



ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Государственный
заказчик:

Государственный
контракт:

Исполнитель:

Шифр проекта:

Министерство архитектуры
и градостроительной политики Приморского края
№ 2024-3 от 03.09.2024 г.

ООО «ИТП «Град»

НИР 1950-24

Генеральный директор

И.С. Бальцер _____

Руководитель проекта

Н.С. Старченкова _____

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Наименование должности. Область ответственности
Протасова М.А.	Первый заместитель генерального директора. Куратор проекта
Старченкова Н.С.	Руководитель проектов департамента управления проектами, руководитель авторского коллектива
Фигуренко Т.Л.	Координатор проектов. Помощник руководителя проекта
Полонский Р.В.	Ведущий архитектор 2 категории отдела мастер-плана Департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта
Нечупаев В. В.	Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта
Ламбина А.А.	Руководитель группы градостроительной подготовки 2 Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования
Мезер Е.С.	И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
Ахметгареева И.А.	Эксперт отдела социального планирования. Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры
Генрих А.А	Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
Коровайская О.К.	Начальник отдела градостроительной экологии Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
2	СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	14
2.1	Общая характеристика	14
2.2	Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования	17
2.3	Демографический прогноз	21
2.4	Рынок труда и уровень жизни населения	23
3	УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
3.1	История освоения территории	25
3.2	Природно-экологические условия	26
3.3	Современная планировочная организация, использование территории и землепользование	32
3.3.1	пгт Смоляниново	35
3.3.2	пгт Шкотово	35
3.3.3	пос. Мысовой	36
3.3.4	пос. Новонежино	36
3.3.5	пос. Подъяпольское	37
3.3.6	пос. Штыково	37
3.3.7	с. Анисимовка	38
3.3.8	с. Многоудобное	38
3.3.9	с. Новороссия	38
3.3.10	с. Романовка	39
3.3.11	с. Стеклануха	39
3.3.12	с. Центральное	40
3.3.13	дер. Лукьяновка	40
3.3.14	дер. Моленый Мыс	41
3.3.15	дер. Новая Москва	41
3.3.16	дер. Речица	41
3.3.17	дер. Рождественка	42
3.3.18	дер. Смяличи	42
3.3.19	дер. Царевка	43
3.3.20	ж.-д. рзд 53 км	43
3.3.21	ж.-д. рзд Стрелок	43
3.4	Экономика территории	44
3.5	Инвестиционное развитие	48
3.6	Охрана окружающей природной среды	52
3.7	Охрана памятников истории и культуры	57
3.8	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	60
3.8.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	61
3.8.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	66
3.8.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	71
3.8.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	71
4	РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	74

4.1	Пространственное развитие.....	74
4.1.1	пгт Смоляниново	76
4.1.2	пгт Шкотово	77
4.1.3	пос. Мысовой.....	77
4.1.4	пос. Новонежино	78
4.1.5	пос. Подъяпольское.....	78
4.1.6	пос. Штыково	78
4.1.7	с. Анисимовка.....	79
4.1.8	с. Многоудобное	79
4.1.9	с. Новороссия	79
4.1.10	с. Романовка.....	80
4.1.11	с. Стеклануха.....	81
4.1.12	с. Центральное	81
4.1.13	дер. Лукьяновка	81
4.1.14	дер. Моленый Мыс.....	81
4.1.15	дер. Новая Москва.....	81
4.1.16	дер. Речица	82
4.1.17	дер. Рождественка.....	82
4.1.18	дер. Смяличи	82
4.1.19	дер. Царевка	82
4.1.20	ж.-д. рзд 53 км	83
4.1.21	ж.-д. рзд Стрелок	83
4.2	Функциональное зонирование территории	83
4.3	Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	86
4.3.1	пгт Смоляниново	86
4.3.2	пгт Шкотово	87
4.3.3	пос. Мысовой.....	88
4.3.4	пос. Новонежино	88
4.3.5	пос. Подъяпольское.....	88
4.3.6	пос. Штыково	89
4.3.7	с. Анисимовка.....	90
4.3.8	с. Многоудобное	90
4.3.9	с. Новороссия	90
4.3.10	с. Романовка.....	91
4.3.11	с. Стеклануха.....	91
4.3.12	с. Центральное	91
4.3.13	дер. Лукьяновка	91
4.3.14	дер. Моленый Мыс.....	92
4.3.15	дер. Новая Москва.....	92
4.3.16	дер. Речица	93
4.3.17	дер. Рождественка.....	93
4.3.18	дер. Смяличи	93
4.3.19	дер. Царевка	94
4.3.20	ж.-д. рзд 53 км	94
4.3.21	ж.-д. рзд Стрелок	94
4.4	Жилищное строительство	94
4.5	Социальная инфраструктура.....	96
4.5.1	Здравоохранение.....	96
4.5.2	Социальное обслуживание	97
4.5.3	Дошкольное и общее образование	97
4.5.4	Дополнительное образование	98
4.5.5	Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь.....	99
4.5.6	Молодежная политика	99
4.5.7	Культура и искусство.....	100
4.5.8	Физическая культура и массовый спорт.....	101
4.5.9	Отдых и оздоровление детей.....	102
4.5.10	Прочие объекты	103

4.6	Транспортная инфраструктура.....	103
4.6.1	Железнодорожный транспорт.....	103
4.6.2	Автомобильный транспорт.....	105
4.6.3	Водный транспорт	107
4.6.4	Воздушный транспорт	108
4.6.5	Трубопроводный транспорт.....	108
4.6.6	Улично-дорожная сеть.....	109
4.6.7	Общественный пассажирский транспорт	111
4.6.8	Объекты транспортной инфраструктуры	111
4.7	Инженерная подготовка и защита территории.....	112
4.8	Инженерная инфраструктура.....	113
4.8.1	Водоснабжение	113
4.8.2	Водоотведение (канализация)	118
4.8.3	Теплоснабжение.....	122
4.8.4	Электроснабжение	125
4.8.5	Газоснабжение	131
4.8.6	Связь	135
4.9	Благоустройство территории и массовый отдых населения	137
4.9.1	пгт Смоляниново	139
4.9.2	пгт Шкотово	140
4.9.3	пос. Мысовой.....	140
4.9.4	пос. Новонежино	140
4.9.5	пос. Подъяпольское	140
4.9.6	пос. Штыково	141
4.9.7	с. Анисимовка.....	141
4.9.8	с. Новороссия	141
4.9.9	с. Романовка.....	141
4.9.10	с. Стеклануха.....	141
4.9.11	с. Центральное	141
4.9.12	дер. Лукьяновка	141
4.9.13	дер. Новая Москва.....	141
4.9.14	дер. Речица	141
4.9.15	дер. Царевка	141
4.10	Объекты обеспечения пожарной безопасности.....	142
4.11	Объекты специального назначения.....	142
4.12	Объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными	145
4.13	Инвестиционный потенциал.....	146
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	153
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального округа.....	157
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального округа.....	163
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа ..	168
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных направлениях экономики на территории Шкотовского муниципального округа.....	169

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Шкотовского муниципального округа	170
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа	177
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа	178
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Перечень планируемых к реализации инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов	192
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, планируемых к размещению на территории Шкотовского муниципального округа.....	197
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Шкотовского муниципального округа	199
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Основные технико-экономические показатели генерального плана.	209

Перечень текстовых материалов генерального плана

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть:	
1	Положение о территориальном планировании
Материалы по обоснованию в текстовой форме:	
2	Материалы по обоснованию в текстовой форме

Перечень графических материалов генерального плана

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть:		
1.1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:50 000
1.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
1.1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеглянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	1:5 000
1.2.1	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа	1:50 000
1.2.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
1.2.3	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеглянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	1:5 000
1.3.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа	1:50 000
1.3.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новорнежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
1.3.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов	1:5 000

Номер листа	Наименование	Масштаб
	местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	1:50 000
3.1	Карта функциональных зон муниципального округа	1:50 000
3.2	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
3.3	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	1:5 000
Материалы по обоснованию в виде карт:		
4.1.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры	1:50 000
4.1.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
4.1.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	1:5 000
4.2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры	1:50 000
4.2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
4.2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	1:5 000
4.3.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях	1:50 000
4.3.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
4.3.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклянуха,	1:5 000

Номер листа	Наименование	Масштаб
	с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	
5	Карта использования территории Шкотовского муниципального округа	1:50 000
6	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:50 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000
8	Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории муниципального округа	1:50 000
9.1	Карта предложений по территориальному планированию	1:50 000
9.2	Карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Анисимовка, дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок	1:5 000
9.3	Карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклянуха, с. Центральное, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Смяличи, дер. Царевка	1:5 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Шкотовского муниципального округа Приморского края (далее – генеральный план Шкотовского муниципального округа, генеральный план) выполнен согласно государственному контракту № 2022-05 от 22 августа 2022 года в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки генерального плана Шкотовского муниципального округа Приморского края является распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11.07.2024 № 43-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шкотовского муниципального округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шкотовского муниципального округа Приморского края».

В генеральном плане Шкотовского муниципального округа приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
- первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2045 года.

На конец 2022 года численность постоянного населения Шкотовского муниципального округа составляла 21,13 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Шкотовского муниципального округа, выполненному в генеральном плане, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 30,55 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) – 65,42 тыс. человек.

Генеральный план Шкотовского муниципального округа разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

При подготовке генерального плана учтены ранее утвержденные в отношении муниципального округа документы территориального планирования:

- схема территориального планирования Шкотовского муниципального района, утвержденная постановлением Правительства Приморского края от 27.01.2020 № 46-пп «О внесении изменений в схему территориального планирования Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – СТП Шкотовского муниципального района);
- генеральный план Смоляниновского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 22.05.2018 № 233-па (ред. от 09.12.2022) «О внесении изменений в генеральный план Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»;
- генеральный план Шкотовского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 22.05.2018 № 231-па

(ред. от 10.11.2022) «О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»;

- генеральный план Новонежинского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 22.05.2018 № 232-па (ред. от 18.10.2022) «О внесении изменений в генеральный план Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»;

- генеральный план Подъяпольского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 22.05.2018 № 234-па (ред. от 15.09.2022) «О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»;

- генеральный план Романовского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 06.06.2018 № 259-па (ред. от 15.09.2022) «О внесении изменений в генеральный план Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»;

- генеральный план Центральненского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 06.06.2018 № 261-па (ред. от 28.10.2022) «О внесении изменений в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»;

- генеральный план Штыковского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 06.06.2018 № 260-па (ред. от 28.12.2022) «О внесении изменений в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального округа выполнен с учетом:

- предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па (далее – РНГП в Приморском крае);

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Шкотовского муниципального района и поселений, входящих в его состав, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 60-пп (далее – МНГП Шкотовского муниципального района).

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

- подготовка генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

- подготовка генерального плана в соответствии с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Шкотовского муниципального

округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

- создание условий для устойчивого развития территории Шкотовского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

- реализация Национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309;

- реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;

- реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2024 № 4146-р, в части формирования сбалансированной системы расселения и территориальной организации экономики;

- реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах муниципального округа.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Шкотовского муниципального округа, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального округа;

- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования.

2 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

2.1 Общая характеристика

В соответствии с Законом Приморского края от 27.01.2023 № 288-КЗ «О Шкотовском муниципальном округе Приморского края» Шкотовский муниципальный округ наделен статусом муниципального округа и образован путем объединения Смоляниновского городского поселения, Шкотовского городского поселения, Новонежинского сельского поселения, Подъяпольского сель сельского поселения, Романовского сельского поселения, Центральненского сельского поселения, Штыковского сельского поселения, входящих в состав Шкотовского муниципального района.

В состав территории Шкотовского муниципального округа входят населенные пункты: пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, пос. Штыково, с. Анисимовка, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклануха, с. Центральное, дер. Лукьяновка, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Рождественка, дер. Смяличи, дер. Царевка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок. Административным центром Шкотовского муниципального округа является пгт Смоляниново.

Шкотовский муниципальный округ расположен в южной части Приморского края и состоит из двух территорий, разделенных территорией городского округа Большой Камень. На западе муниципальный округ омывается водами Уссурийского залива, по суше на западе граничит с Уссурийским городским округом, на севере – с Михайловским муниципальным районом, на северо-востоке – с Анучинским муниципальным округом, на востоке – с Партизанским городским округом, на юго-востоке – с Партизанским муниципальным округом, на юге – с городским округом ЗАТО Фокино. Протяжённость границы муниципального округа по морю составляет 34 км, по суше – 262 км. Общая площадь территории муниципального округа – 266 734,3 га. Расположение Шкотовского муниципального округа в Приморском крае представлено на рисунке ниже (Рисунок 1).

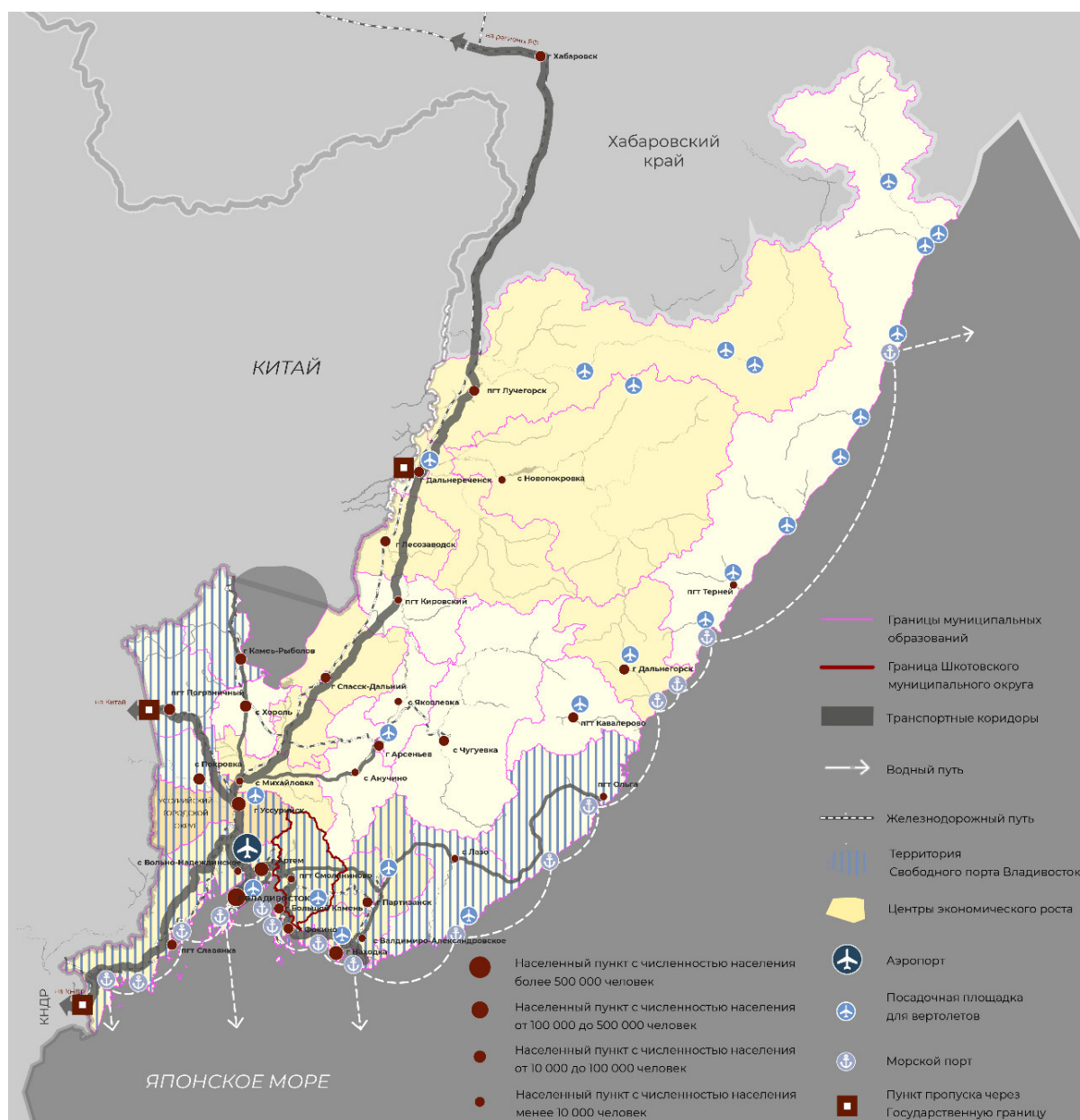


Рисунок 1 – Расположение Шкотовского муниципального округа в Приморском крае

Шкотовский муниципальный округ по соглашению глав муниципалитетов, подписанному 28.10.2014 года между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями наряду с Артемовским городским округом, Надеждинским муниципальным районом и Шкотовским муниципальным районом вошел в состав Владивостокской агломерации. Расположение Шкотовского муниципального округа в структуре Владивостокской агломерации представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

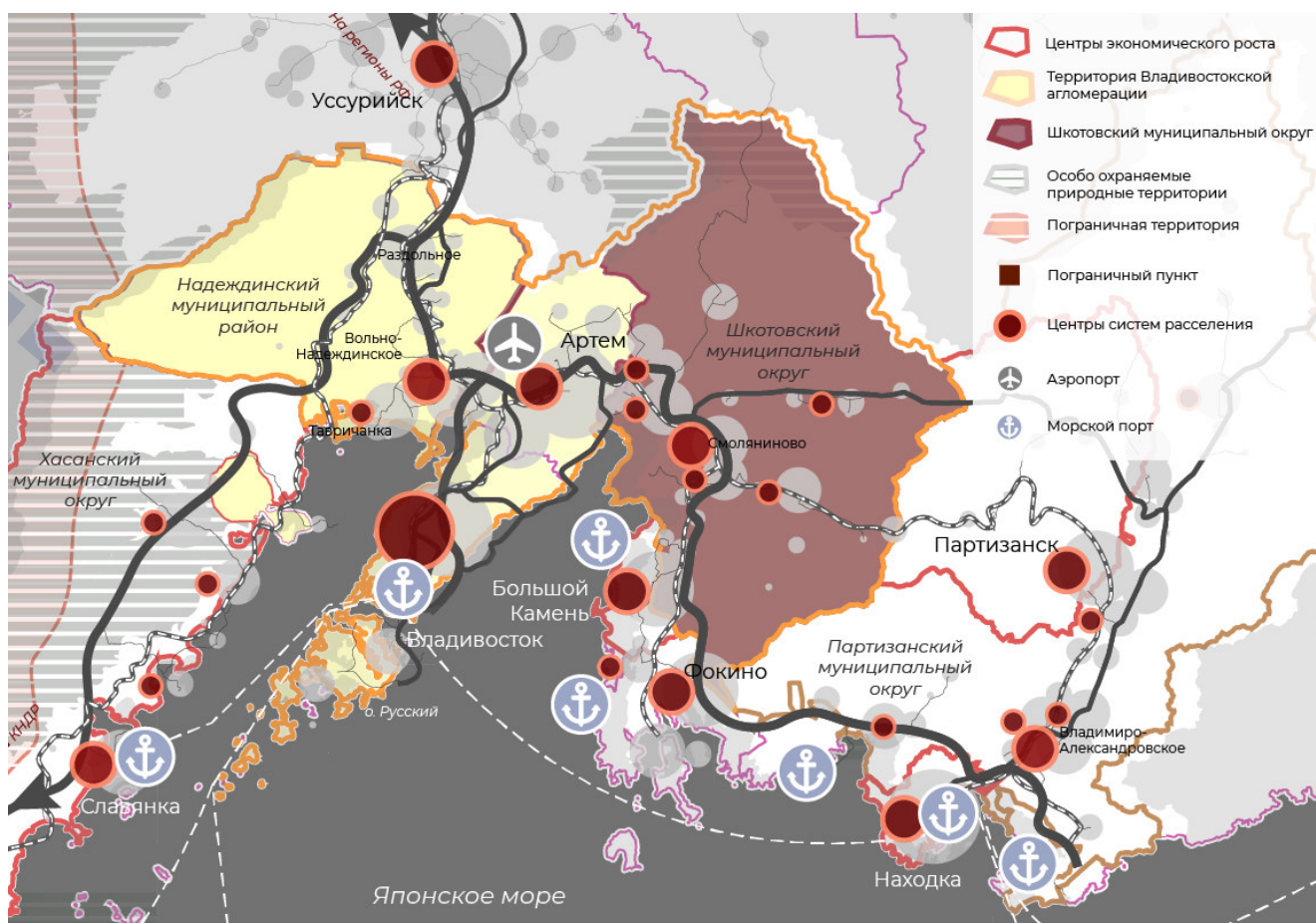


Рисунок 2 – Расположение Шкотовского муниципального округа в структуре Владивостокской агломерации

Шкотовский муниципальный округ расположен на пересечении транспортных путей, обеспечивающих связь с западной и центральной частью Приморского края, и является транзитной территорией для транспортного коридора «Приморье-1». Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный, Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка и участки Дальневосточной железной дороги проходят по территории муниципального округа и связывают г. Владивосток и морские порты с регионами России.

На территории муниципального округа действует особый режим экономической деятельности – свободный порт Владивосток, обеспечивающий государственную поддержку предпринимательской деятельности.

Численность наличного населения Шкотовского муниципального округа по состоянию на конец 2022 года составляла 21,13 тыс. человек.

Шкотовский муниципальный округ характеризуется рядом преимуществ:

- вхождение в состав Владивостокской агломерации;
- близость и хорошая транспортная доступность к г. Владивостоку;
- близость к международному аэропорту Владивосток (Кневичи);
- наличие развитой сети автомобильных дорог регионального значения, Дальневосточной железной дороги, обеспечивающих связь с муниципальными образованиями Приморского края, регионами Российской Федерации;

- наличие на территории муниципального округа различных ландшафтных и природных характеристик, позволяет совмещать различные виды экономической деятельности;

- наличие территориального резерва за границами населенных пунктов;
- значительный рекреационный потенциал территории.

К ограничивающим развитие факторам относятся:

- сложные гидрогеологические условия, связанные с затоплением территорий, потенциально пригодных для освоения, а также существующей застройки;

- наличие не задействованных в хозяйственной деятельности территорий сельскохозяйственного и производственного назначения;

- наличие на территории муниципального округа земельных участков, сформированных в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», назначение и планируемое использование которых неизвестно;

- наличие значительных по площади особо охраняемых природных территорий;

- наличие в границах муниципального округа земельных участков, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, а также других федеральных ведомств, которые частично не используются, либо на них расположены уже нефункционирующие объекты (в том числе разрушенные) и не задействованные в градостроительной деятельности.

2.2 Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования

Сверхзадачей Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, является создание благоприятных условий для жизни, работы, учебы и предпринимательства в Приморском крае, обеспечивающих устойчивую миграционную привлекательность Приморского края для населения России.

Это означает, что ключевыми долгосрочными приоритетами социально-экономического развития Приморского края являются:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;

- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;

- усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Система целеполагания Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года согласована с документами стратегического планирования федерального и регионального уровня. Стратегические приоритеты развития территории учитывают национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», направления пространственного развития

Приморского края, заложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р.

Ведущей целью Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года является прекращение оттока населения как решающего фактора влияния в осуществлении развития региона. Это комплексная проблема, требующая улучшения всех аспектов привлекательности жизни – наличие работы (возможности трудовой деятельности для нынешнего и будущего поколений), повышения уровня благоустройства территории, обеспеченность современным жильем, комфортным проживанием населения, полным комплексом социальных и бытовых услуг высокого качества, мобильность населения не ниже среднероссийского уровня.

Достижение целей Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года обеспечивается многочисленными институтами, в том числе, отвечающими за долгосрочное территориальное планирование.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Думы Шкотовского муниципального района от 26.10.2021 № 97, к стратегическим приоритетным направлениям социально-экономического развития относятся:

Приоритет 1. Социальное благополучие населения.

Приоритет 2. Структурная перестройка и технологическое развитие экономики.

Приоритет 3. Создание современной инфраструктуры.

Стратегический приоритет «Приоритет 1. Социальное благополучие населения» направлен на создание условий для обеспечения высокого качества социального обслуживания граждан, высокого уровня комфортности проживания населения, естественного роста численности населения и миграционного прироста, экологической безопасности населения Шкотовского муниципального округа.

Стратегический приоритет «Приоритет 2. Структурная перестройка и технологическое развитие экономики» направлен на формирование экономики нового уклада, основанного на инновационно-технологическом развитии, межмуниципальной производственной кооперации и интеграции экономики муниципального округа в национальное и международное экономическое пространство.

Стратегический приоритет «Приоритет 3. Создание современной инфраструктуры» направлен на совершенствование транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры для поддержания экономического и социального развития.

Связующим звеном между Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, Стратегией социально-экономического развития Шкотовского муниципального района на период до 2030 года и территориальным планированием становится пространственное планирование.

Основной задачей пространственного планирования является выработка рациональных решений (политик) по пространственной организации территории, выявление ресурсов, потенциальных зон и центров роста, способствующих формированию конкурентоспособной среды региона. Целевое состояние обеспечивается за счет формирования устойчивого опорного пространственного каркаса, с учетом возможности его адаптации в связи с геополитическими вызовами.

Миссией пространственного развития Приморского края является снижение пространственной дифференциации в социально-экономическом развитии за счет преобразования сложившейся пространственной структуры края.

В СТП Приморского края Шкотовский муниципальный округ относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье». Целевым видением территориально-экономической зоны «Южное Приморье» становится миссия данной территории как форпоста Российской Федерации, научно-технического центра, делающего ставки наряду с мощной транспортно-логистической и оборонной функцией на постиндустриальное развитие.

Цель генерального плана – создание условий для устойчивого развития территории Шкотовского муниципального округа за счет эффективного использования территориального потенциала, а также интенсивного развития экономического и социокультурного потенциала территориально-экономической зоны «Южное Приморье».

Для достижения стратегических показателей социально-экономического и пространственного развития Шкотовского муниципального округа, установленных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района на период до 2030 года, определены целевые показатели на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) по всем ключевым направлениям социально-экономического развития:

- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – не менее 32,5 кв. м;
- доступность медицинской помощи (амбулаторно-поликлинической помощи) – 80%;
- доступность амбулаторной помощи для детей – 99,5%;
- обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных учреждениях – 85%;
- доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях – 83%;
- охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования – 80%;
- доля граждан, систематически занимающегося физической культурой и спортом – 70%;
- доля сельского населения Приморского края, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности сельского населения Приморского края – 50%;
- уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – 68%;
- доля дорожной сети в городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям – на уровне не менее 86,15%;
- повышение пространственной связанности и транспортной доступности территорий;

- увеличение доли населенных пунктов, имеющих регулярное автобусное сообщение с административным центром муниципального округа, в общем количестве населенных пунктов муниципального округа – до 50%;

- доля газа в производстве тепловой и электрической энергии – до 50%;

- доля домохозяйств, которым обеспечена возможность широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – до 97%.

В целях создания условий для сбалансированного развития Шкотовского муниципального округа генеральный план решает задачи территориального планирования посредством утверждения перечня и местоположения объектов местного значения муниципального округа.

Генеральный план обеспечивает консолидацию усилий всех уровней власти, бизнес-сообществ и жителей, направленных на развитие территории муниципального округа. Так, все решения территориального планирования, принятые Российской Федерацией и Приморским краем, учитываются в генеральном плане посредством отображения объектов федерального и регионального значения. Все объекты федерального и регионального значения включаются в общую концепцию пространственного развития муниципального округа и обеспечиваются необходимой инфраструктурой. Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории Шкотовского муниципального округа, представлены в Приложении 1, сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории Шкотовского муниципального округа – в Приложении 2.

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, подготовлен на основании необходимости осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и с учетом положений Закон Приморского края от 02.11.2024 № 660-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа приведен в Приложении 3.

Для достижения целевых показателей генерального плана Шкотовского муниципального округа необходимо решение следующих задач территориального планирования:

- развитие социокультурного пространства, направленного на качественное преобразование сложившихся общественных центров, насыщение их объектами, способствующими усилению их значимости, а также на формирование новых центров, что обеспечит создание полицентрической системы обслуживания;

- создание непрерывной системы озеленения и общественных пространств, включающих парки, скверы, бульвары;

- определение территорий для разнообразного жилищного строительства, развития и трансформации существующих жилых территорий;

- формирование территорий под инвестиционное освоение в приоритетных направлениях развития экономики;
- обеспечение всех территорий муниципального округа необходимыми объектами транспортной, коммунальной, социальной и рекреационной инфраструктур.

2.3 Демографический прогноз

По состоянию на конец 2022 года в Шкотовском муниципальном округе постоянно проживало 21135 человек или 1,2% населения Приморского края и 2,6% Владивостокской агломерации.

В общей численности населения Шкотовского муниципального округа на конец 2022 года численность городского населения составила 9 848 человек (46,6% населения муниципального округа), в том числе пгт Смоляниново – 5 234 человек и пгт Шкотово – 4 614 человек, сельского населения – 11 287 человек (53,4% населения муниципального округа).

Динамика численности постоянного населения Шкотовского муниципального округа за период 2010 – 2022 годов в разрезе городского и сельского населения приведена ниже (Рисунок 3). В Шкотовском муниципальном округе, как и в большинстве муниципальных округов и муниципальных районов Приморского края, наблюдается снижение демографического потенциала. С 2015 по 2021 год численность постоянного населения Шкотовского муниципального округа ежегодно сокращалась в среднем на 180 человек в год, а в 2021 – 2022 годах – сократилась на 2,3 тыс. человек, из них на административный центр пгт Смоляниново пришлось 1,4 тыс. человек.

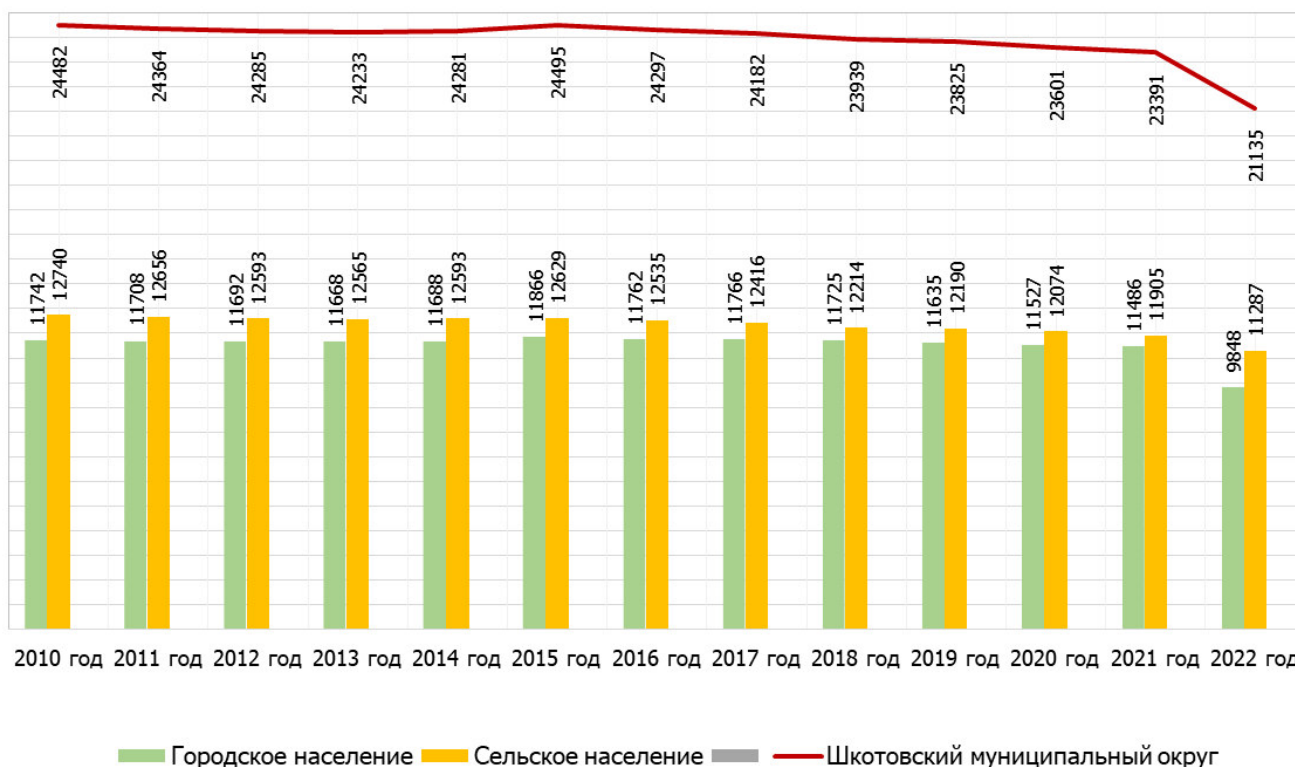


Рисунок 3 – Динамика численности постоянного населения Шкотовского муниципального округа, человек (на конец года)

Возрастная структура населения в муниципальном округе с 2010 по 2021 годы изменилась в сторону регрессивной структуры. Доля населения старше трудоспособного возраста увеличилась с 23,1% до 26,8%, а трудоспособного возраста – уменьшилась

с 60,0% до 54,9%. Доля населения в возрасте младше трудоспособного возраста выросла на 1,3% и составила 18,2%.

Транспортная доступность от пгт Смоляниново до любого населенного пункта муниципального округа находится в пределах 60-90 минут. Сложившаяся система расселения Шкотовского муниципального округа из-за наличия значительного количества малонаселенных и удаленных друг от друга территорий определяет неоднородность в инфраструктурной обеспеченности населения и условий жизнедеятельности и комфорта проживания населения.

Преимуществом территории Шкотовского муниципального округа является ее туристско-рекреационный потенциал, близость к городским округам (Большой Камень, ЗАТО Фокино, Артемовский, Владивостокский) и относительно более низкая стоимость жилой недвижимости.

Рассматривая территорию Шкотовского муниципального округа в целом, как единого структурного элемента Владивостокской агломерации, расселение ожидаемого миграционного потока предусмотрено по всей территории агломерации в пределах 30-минутной транспортной доступности от мест проживания до мест приложения труда.

При оценке строительного потенциала было учтено количество земельных участков, выданных в целях индивидуального жилищного строительства, в том числе для жителей близлежащих городов как для жизни, так и для отдыха. Помимо этого, учтены земельные участки, запланированные для развития застройки в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ.

В соответствии с СТП Приморского края численность населения на расчетный срок генерального плана (конец 2045 года) установлена на уровне 20,60 тыс. человек. С учетом планируемого нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново численность населения муниципального округа на расчетный срок генерального плана (конец 2045 года) может составить 65,42 тыс. человек.

Исходя из чего, потребность в объектах регионального значения необходимо определять с учетом прогнозной численности населения, установленной в СТП Приморского края (20,6 тыс. человек), а в объектах местного значения с учетом строительного потенциала территории (65,42 тыс. человек). На территории с. Анисимовка предусмотрено размещение второго жилья в зоне горнолыжной базы, поэтому потребность в объектах местного значения для населения с. Анисимовка рассчитана исходя из прогнозируемой численности постоянного населения (1,17 тыс. человек).

Таблица 1 – Численность населения Шкотовского муниципального округа в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Статистические данные, тыс. человек		Расчетный демографический потенциал (на конец года), тыс. человек	
	01.10.2021 (ВРН-2020)	31.12.2023	2030 год	2045 год
1	2	3	4	5
пгт Смоляниново	5,297	–	10,50	40,50*
пгт Шкотово	4,734		7,00	7,10
пос. Мысовой	0,424	–	0,50	0,90
пос. Новонежино	1,955	–	2,40	2,65

1	2	3	4	5
пос. Подъяпольское	1,714	–	1,82	2,35
пос. Штыково	1,361	–	1,40	1,97
с. Анисимовка	0,645	–	1,25	2,05
с. Многоудобное	1,16	–	1,20	1,80
с. Новороссия	0,504	–	0,51	0,60
с. Романовка	1,981	–	2,18	3,40
с. Стеглянуха	0,21	–	0,22	0,30
с. Центральное	0,59	–	0,60	0,64
дер. Лукьяновка	0,072	–	0,30	0,50
дер. Молёный Мыс	0,032	–	0,00	0,00
дер. Новая Москва	0,102	–	0,10	0,10
дер. Речица	0,308	–	0,31	0,30
дер. Рождественка	0,045	–	0,05	0,05
дер. Смяличи	0,034	–	0,03	0,03
дер. Царевка	0,144	–	0,15	0,15
ж.-д. рзд 53 км	0,018	–	0,02	0,02
ж.-д. рзд Стрелок	0,013	–	0,01	0,01
Итого	21,343	21,13	30,55	65,42*
Примечание - * в том числе численность населения нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново 30,00 тыс. человек				

2.4 Рынок труда и уровень жизни населения

Численность занятых в экономике Шкотовского муниципального округа в 2023 году составила 15,592 тыс. человек. На протяжении последних пяти лет число официально зарегистрированных занятых носило нестабильный характер. Данная ситуация обусловлена изменением численности трудоспособного населения, связанным с колебаниями миграционных процессов. Из-за более высокого уровня заработной платы и широкого перечня предлагаемых вакансий жители Шкотовского муниципального округа ежедневно совершают трудовые поездки в городской округ Большой Камень.

Большая часть работающих в Шкотовском муниципальном округе занята в сфере транспортировки и хранения и строительстве.

Крупнейшими работодателями на территории Шкотовского муниципального округа являются КГУП «Приморский Водоканал», РЖД, ОАО «РК «Приморец», ООО «Порт «Вера», а также малые и средние предприятия и бюджетные учреждения.

В Шкотовском муниципальном округе достаточно низкий уровень официально зарегистрированной безработицы (по итогам 2023 года – 0,4%).

В сфере оплаты труда продолжается рост номинальной заработной платы. В 2023 году средняя начисленная номинальная заработная плата одного работающего на крупных и средних организациях Шкотовского муниципального округа увеличена по сравнению заработной платой за 2022 годом на 13,9 %, и составила 96,3 тыс. рублей, что выше показателя по Приморскому краю на 12,5 тыс. рублей. Среднемесячная заработная плата работников предприятий муниципального округа в 2023 году в 5,6 раза превысила установленный размер прожиточного минимума (2023 год – 17,1 тыс. рублей).

В Шкотовском муниципальном округе доходы устойчиво превосходят расходы, причем на достаточно существенную величину. Это значит, что доходы, заработанные

на территории муниципального округа, не находят адекватного предложения товаров и услуг и вывозятся за его пределы. Удовлетворяется, как правило, спрос на первичные и повседневные товары и услуги, а, например, товары длительного пользования население приобретает за пределами своего муниципального образования. Значительная часть доходов муниципального округа участвует в формировании потребительского оборота в г. Большой Камень, потребительский рынок которого в состоянии предоставить качественные и разнообразные товары и услуги.

3 УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 История освоения территории

Благоприятные погодные условия и климат на территории Шкотовского муниципального округа издавна привлекали людей на поселение. В VII веке здесь было образовано Бохайское царство, которое имело свою культуру, письменность, флот, поддерживало связи с Китаем. Памятники этого периода в виде земляных укреплений бывших городов сохранились в селе Стеклянуха и Новороссийской долине, крепостной вал и гора Змеиная неподалеку от с. Многоудобное.

Шкотовский муниципальный округ носит имя мореплавателя Николая Яковлевича Шкота, который в 1856 году прибыл на Дальний Восток на пароходе – корвете «Америка» и участвовал в освоении южного побережья Приморья.

28 июня 1865 года на территорию будущего Шкотовского муниципального округа прибыли поселенцы из низовья Амура, отпускные солдаты и матросы. В это же время небольшая группа поселенцев была доставлена на военном транспорте «Гиляк». Расселили их в устье р. Цимухэ, где и основали населенный пункт Шкотово. Поселенцы застали долину Цимухэ занятую китайцами. Здесь было несколько десятков фанз, окруженных полями. Китайцы возделывали различные растения мало знакомые или даже вовсе незнакомые русским: различные сорта буды, кукурузы, гаолян, мелкие боды, китайскую капусту и прочее.

Уже на третье лето после поселения, в Шкотово было шесть крестьянских домов и тридцать четыре жителя. А в 1878 году из поселка Святая Ольга прибыло еще 35 крестьянских семей. Поселенцы занимались охотой, рыболовством, пчеловодством. В селении находились: паровая мельница, лесопилка, конная маслобойка, известковый и кирпичный заводы. Поскольку в селе стояли войска, то жители продавали для их нужд сено, солому и овес. В 1889 году на средства крестьян была построена церковь, а в 1907 году было построено здание школы, при этом крестьяне снабжали строительство кирпичом, известью, камнем, лесом и песком. В селе имелось волостное правление, врачебный и фельдшерский пункты, станция Сучанской железной дороги, проходили сельскохозяйственные ярмарки.

В 1883 году было основано Штыково (Майхе), в 1884 году – Многоудобное, в 1885 году – Новонежино и Романовка, в 1900 году – Моленый Мыс.

17 июня 1909 года согласно закону «Об административном переустройстве Приморской области и острова Сахалина» из состава Приморской области были выделены Сахалинская и Камчатская области. В том же году Южно-Уссурийский уезд был разделён на 3 уезда: Никольск-Уссурийский, Иманский и Ольгинский. Территория будущего Шкотовского муниципального округа входила в состав Ольгинского уезда Приморской области и была разделена между пятью волостями: Новонежинской, Петровской, Цемухинской, Майхинской и Кневичанской волостью Никольск-Уссурийского уезда.

Постановлением Президиума ВЦИК от 4 января 1926 года в составе Владивостокского округа Дальневосточного края образован Шкотовский район с центром в с. Шкотово. К 1930 году в с. Шкотово проживало около 3 тысяч человек, в районном центре находился государственный конный завод. В связи с потерей районом значения поставщика угля, на первое место в экономике выдвинулись рыбная промышленность и производство строительных материалов.

В годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годы из Шкотовского района были призваны в Вооруженные силы 6342 человека.

Муниципальное образование Шкотовский район создано на основании постановления Думы Приморского края от 01.11.1996 № 478 «Об административно-территориальном образовании Шкотовский район Приморского края», изданного в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19.07.96 № 1043 «О преобразовании города Большой Камень Приморского края в закрытое административно-территориальное образование».

24 ноября 2004 года Законодательным Собранием Приморского края принят Закон Приморского края от 07.12.2004 № 192-КЗ «О Шкотовском муниципальном районе» о наделении муниципального образования статусом муниципального района с административным центром в пгт Смоляниново и образовании в составе Шкотовского муниципального района семи муниципальных образований: Новонежинское сельское поселение с административным центром в с. Новонежино; Подъяпольское сельское поселение с административным центром в пос. Подъяпольское; Романовское сельское поселение с административным центром в с. Романовка; Смоляниновское городское поселение с административным центром в пгт Смоляниново; Центральненское сельское поселение с административным центром в с. Центральное; Шкотовское городское поселение с административным центром в пгт Шкотово; Штыковское сельское поселение с административным центром в пос. Штыково.

25 января 2023 года Законодательным Собранием Приморского края принят Закон Приморского края от 27.01.2023 № 288-КЗ «О Шкотовском муниципальном округе Приморского края» о наделении муниципального образования статусом муниципального округа с административным центром в пгт Смоляниново. Смоляниновское городское поселение, Шкотовское городское поселение, Новонежинское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение, Романовское сельское поселение, Центральненское сельское поселение, Штыковское сельское поселение и Шкотовский муниципальный район утратили статус муниципальных образований со дня вступления в силу Закона Приморского края от 27.01.2023 № 288-КЗ.

3.2 Природно-экологические условия

Климат Шкотовского муниципального округа умеренно-континентальный, имеет ярко выраженный муссонный характер, который формируется под влиянием сезонных барических образований, развивающихся над Азиатским континентом и океаном. Решающим фактором для формирования климата муниципального округа является его положение на краю огромного материка Азии, сильно охлаждающегося зимой и прогревающегося летом; в непосредственной близости от Тихого океана и его окраинных морей: очень холодного Охотского моря и довольно холодного в своей северо-западной части – Японского.

Зимой над территорией Шкотовского муниципального округа господствует континентальная очень холодная и сухая воздушная масса, сформировавшаяся в области мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклональной циркуляцией, способствует ещё большему охлаждению воздушных масс. Основной поток воздуха направлен с северо-запада на юго-восток.

Зима морозная, наблюдаются ясные солнечные дни с сильным ветром. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой минус 15,4°C – минус 16,5°C. Абсолютный минимум равен минус 38°C. Переход среднесуточной температуры к положительным температурам происходит в начале апреля.

Весна наступает очень бурно. Нарастание температуры воздуха от марта к апрелю здесь достаточно велико (около 8°C). В формировании температурного режима в летний период доминирующую роль играют циркуляционные факторы (муссонная и циклоническая циркуляции) и горная система Сихотэ-Алинь. В летнее время движение воздушных масс приобретает противоположное направление: с юго-востока на северо-запад. Во вторую половину лета территория подвержена влиянию не только морского умеренного воздуха, но и морского тропического воздуха, несущих массы обильных обложных и ливневых осадков, выпадение которых распространяется и на континентальную часть Приморского края. Самый тёплый месяц – август, со среднемесячной температурой плюс 20,3°C. Абсолютный максимум плюс 37°C. Переход к среднесуточной температуре выше плюс 10°C осуществляется в середине мая. Расчётная температура самой холодной пятидневки минус 27°C. Продолжительность отопительного периода составляет 208 дней.

В течение всего года атмосферные осадки обуславливаются главным образом муссонной циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями, а также сложными орфографическими условиями местности. Режим увлажнения на территории Шкотовского муниципального округа носит муссонный характер и имеет резко выраженную сезонность. Годовое количество осадков составляет 642 мм. Летние осадки, в период с апреля по октябрь, составляют 86% годовой суммы осадков, с максимумом в июле, августе, сентябре.

Образование снежного покрова начало декабря, разрушение – начало марта. Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце января – феврале. Средняя высота снежного покрова составляет 14 см, максимальная – 41 см. Полностью снежный покров сходит в начале апреля.

Ветровой режим обусловлен муссонной циркуляцией атмосферы. Следует отметить, что направление основного ветрового потока значительно изменяется под влиянием орографии местности и направлением береговой черты. Зимой на рассматриваемой территории преобладающим является северо-западное (45%) и северное (26%) направление ветров. Летом преобладает противоположное направление – юго-западное (45%).

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. Увеличение скоростей ветра отмечается в январе, феврале, марте.

На территории Шкотовского муниципального округа наблюдаются неблагоприятные метеорологические условия для рассеивания примесей в атмосферном воздухе. Степень загрязнения атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от ряда метеорологических факторов: наличия температурных инверсий, повторяемости слабых скоростей ветра (0-1 м/с), повторяемости туманов, интенсивности дождей.

Большое число штилей и большая повторяемость малых скоростей ветра, особенно в зимнее время, мощные инверсии температуры воздуха, интенсивность которых увеличивается в отрицательных формах рельефа, играют важную роль в формировании уровня загрязнения атмосферы.

Сочетание метеорологических условий, обуславливающих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА)

либо рассеивающей способностью атмосферы. Потенциал загрязнения атмосферы Шкотовского муниципального округа высокий.

Зимой, особенно в декабре – январе преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, мощными приземными температурными инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы вызывают застойные явления в атмосфере, препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Летом усиливается атмосферная циркуляция. Образование туманов и инверсий происходит реже. Днем термическая конвекция усиливает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. В первую половину лета, когда преобладают обложные осадки, может наблюдаться увеличение накопления загрязняющих веществ в атмосфере. Во вторую половину лета очищению воздуха от загрязняющих веществ способствуют осадки большой интенсивности.

В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый западный перенос воздуха. Повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, инверсии разрушаются, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе.

По агроклиматическим характеристикам территория Шкотовского муниципального округа достаточно увлажнена и теплообеспечена. Продолжительность безморозного периода в прибрежных долинах составляет 100-160 дней, в бухтах и на мысах увеличивается до 180-185 дней. Количество тепла и влаги является вполне достаточным для выращивания яровых зерновых, картофеля, сахарной свёклы и овощей. Однако на территории муниципального округа наблюдаются неблагоприятные для ведения сельского хозяйства погодные явления, такие как засухи, сильные дожди, сильный ветер, град, заморозки, метели.

Рельеф муниципального округа представлен восточными склонами Сихотэ-Алиня и состоит из коротких сильно расчлененных хребтов (Междуречный, Дубовый, Большой Воробей и др.). Относительные превышения водоразделов над днищами близлежащих долин достигает 600-700 м, характерны очень крутые склоны и скальные уступы по бортам долин.

Северо-восточную часть Шкотовского муниципального округа занимает Шкотовское плато. Для него характерны плоские, столбовидные водоразделы и узкие долины, похожие на каньоны. Максимальные высотные отметки расположены в южной части муниципального округа гора Ливадийская (1332 м) и гора Литовка (1279 м).

На западе расположена Артемовская депрессия, имеющая более равнинный характер рельефа и более низкие абсолютные отметки – до 200 м.

Из физико-геологических процессов на территории муниципального округа получили развитие выветривание, заболачивание, оврагообразование, оползни, осыпи, речная эрозия, абразия, карст, сейсмичность.

Выветривание является одним из самых распространенных временных физико-геологических процессов. Наиболее подвержены выветриванию интрузивные породы кислого состава, из осадочных пород – аргиллиты и алевролиты. Различную степень выветрелости горных пород необходимо учитывать при строительстве, так как использование таких пород в качестве оснований фундаментов иногда может вызвать неравномерные осадки зданий и сооружений.

Заболачивание в муниципальном округе развито преимущественно в речных долинах и падях. Заболачиванию способствуют широкое развитие с поверхности слабопроницаемых пород при незначительных уклонах поверхности, изобилие атмосферных осадков и близкое залегание грунтовых вод.

Овражная эрозия развита в пределах речных террас и на склонах гор и холмов, сложенных рыхлыми осадочными породами. Наиболее густая овражная сеть наблюдается на склонах надпойменных террас.

Речная эрозия (боковая и донная) проявляется достаточно интенсивно, причём донная более интенсивна в пределах среднегорья, а боковая – в пределах мелкосопочника и слабо расчленённого низкогорья.

Оползни приурочены к крутым склонам речных долин и к краевым частям базальтового плато, где базальты залегают на глинистых образованиях палеоген-неогенового возраста. Небольшие оползни-оплывины имеют место при открытой разработке угольных месторождений.

Карст и карстующиеся породы на территории муниципального округа распространены в районе с. Многоудобное и связаны с известняками пермского возраста. Карстовые процессы проявляются в образовании карстовых пустот, воронок.

Абразионным процессам подвержено почти всё побережье Японского моря. Наиболее интенсивно абразии подвергаются мысы и выпуклые участки побережья.

Шкотовский муниципальный округ расположен на берегу Уссурийского залива. Гидрографическая сеть территории представлена реками, относящимися к бассейну Японского моря. Основные реки – Петровка, Суходол, Шкотовка и Артёмовка. Большая часть рек – мельчайшие, длиной менее 10 км.

Реки протекают в продольных долинах, обычно узких в верхних и средних частях водосборных площадей и лишь в приустьевых районах наблюдается их резкое расширение. Верхние участки рек представляют собой горные потоки со значительными уклонами и большими скоростями течения

Годовой ход уровня воды характеризуется чередованием резких подъёмов и спадов в теплое время года и сравнительно низким и устойчивым стоянием во время зимнего периода, которые для большинства рек являются наинизшими в году.

Весенний подъем уровней воды приурочены к апрелю-началу мая и как правило носят смешанный характер (талые воды и дождевые паводки на фоне весеннего половодья), а на р. Артемовке проходит двумя волнами – первая за счет таяния снега, и вторая формируется за счёт талых и дождевых вод. Высота подъёма уровней составляет:

- на реках Шкотовка, Суходол, Петровка в среднем 0,8-1,0 м;
- на р. Артёмовка – верховье до 2,5м, на остальных участках 1,5-1,8 м.

За период с мая по октябрь на реках проходит от 2 до 6-8 дождевых паводков, высота которых в среднем 0,0-1,2 м. а максимальная высота 2,5-3,8 м. Средняя продолжительность паводков до 20 дней. наибольшая 30-40 дней.

Во время прохождения паводков продолжительность подъема уровня воды не превышает 2-8 дней и лишь в отдельные годы увеличивается до 10-20 дней. Спад уровня более растянут – до 15-30 дней. Интенсивность подъема колеблется от 0,3 до 5,0 м/сут. Наивысшие уровни наблюдаются в июле-августе.

Особенностью водного режима рек являются периодически повторяющиеся наводнения, приносящие огромный ущерб. Наводнения вызываются преимущественно летне-осенними дождями, которые связаны с выходом на территорию муниципального округа южных циклонов и выносом влажных морских масс воздуха.

Значительное влияние на формирование больших паводков оказывают местные условия (рельеф бассейна, морфометрические характеристики речных долин и русел, характер почв и растительности).

Общая площадь земель, подвергающаяся затоплению во время катастрофических наводнений 1% обеспеченности, достигает 179,2 кв. км, в том числе: территории населённых пунктов (6,62 кв. км), сельскохозяйственные угодья (90,3 кв. км), прочие земли (82,3 кв. км).

Территория муниципального округа характеризуется разнообразными, а на отдельных участках сложными инженерно-геологическими условиями, оказывающие влияние на выбор территорий для градостроительного освоения.

Факторам, ограничивающим условия освоения, относятся: горный рельеф, заболачивание, оползневые процессы, повышенная сейсмичность (до 7 баллов), затопление паводками рек.

Учитывая инженерно-геологические условия, территория Шкотовского муниципального округа в целом характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

Горный рельеф составляет около 70% территории, охватывая её северо-восточную, восточную и южную части. Шкотовский муниципальный округ характеризуется сильной расчленённостью рельефа, уклоны поверхности составляют 10-30% и более, не благоприятен для освоения по условиям рельефа. Поймы рек также относятся к не благоприятным для освоения территориям, так как они подвергаются затоплению паводковыми водами и в их пределах часто распространены грунты с пониженной несущей способностью.

Из опасных геологических процессов на территории Шкотовского муниципального округа имеют место, как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы. Эндогенными процессами определяется сейсмичность. Для оценки сейсмической активности муниципального округа интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно карте ОСР-2015-А, территория Шкотовского муниципального округа расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов, согласно карте ОСР-2015-В – в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов, согласно карте ОСР-2015-С – с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых

и гидрогеологических условий. На площадках с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (наличие заболачивания, заторфовывания, грунтовых вод на глубине до 2 м и др.) возможно повышение сейсмичности.

На территории муниципального округа в береговой полосе Уссурийского залива расположено озеро Круглое лагунного типа, образованное в результате отчленения морского залива. Озеро вязано с морем и имеет воду с повышенной минерализацией. Водосборная площадь озера составляет 35 кв. км, площадь зеркала – 0,12 кв. км. В озеро впадает р. Теплякова, от бухты озеро отделено узким перешейком.

С запада территория муниципального округа омывается водами Японского моря, заливом Петра Великого. Протяженность береговой полосы составляет 43,9 км. Береговая черта Японского моря изрезана слабо, однако имеются довольно глубокие бухты, заливы. Устойчивый ледостав в открытых водах Японского моря никогда не образуется, замерзают только глубоко вдающиеся в материк бухты и заливы. В заливе Петра Великого первое появление льда наблюдается в среднем в начале декабря. Сплошной ледяной покров устанавливается в середине января. Начиная с первой или второй декады декабря по вторую декаду января происходит интенсивное увеличение ледяного покрова; в первую очередь льдом покрываются прибрежные мелководные участки Уссурийского залива. В открытом море наблюдается крупнобитый дрейфующий лед, который, как правило, затруднений для навигации не представляет. Процесс разрушения ледового покрова в зал. Петра Великого ощущается задолго до начала общего таяния льда.

Поверхностные воды Шкотовского муниципального округа представлены стоком рек Петровки, Суходола, Шкотовки и Артёмовки и их притоков. Местные ресурсы поверхностных вод распределяются крайне неравномерно по сезонам года, что определяет некоторые сложности в использовании их для целей водоснабжения. На территории муниципального округа находятся водохранилища, однако Артемовское водохранилище является источником водоснабжения города Владивосток и города Артем. Отдача остальных водохранилищ составляет около 10 млн куб. м в год. Увеличение ресурсов возможно только при строительстве новых водохранилищ.

Территория Шкотовского муниципального округа расположена в южной части Сихотэ-Алинской минерагенической провинции. На территории муниципального округа, в основном, выявлены месторождения и проявления угля (бурого и каменного), а также строительных материалов. В бурых углях Шкотовского месторождения выделен участок с промышленной германиевой минерализацией. Кроме того, на территории муниципального округа расположено два месторождения пресных подземных вод, а также водозаборы пресных подземных вод (групповые и одиночные).

Потенциально Шкотовский муниципальный округ может обеспечить себя такими стройматериалами как керамический кирпич, фракционированный гравий и строительный песок, цементное сырье располагая для этого необходимой сырьевой базой. Каждое из обозначенных производств – потенциальная возможность для инвестирования после изучения спроса и подготовки инвестиционных предложений.

Проблема освоения месторождений для предприятий строительной индустрии связана с большими затратами на транспортировку относительно дешевого минерального сырья предприятиям-потребителям для выпуска товарной продукции. Соответственно к активным можно условно отнести разведанные запасы, расположенные до 50 км от потребителя или вблизи транспортных коммуникаций – в первую очередь железных дорог. Более удаленные от них месторождения полезных

ископаемых в настоящий момент фактически являются забалансовыми по экономическим условиям. Освоение их возможно только при изменении конъюнктуры на данный вид сырья или появления инвестиций на освоение месторождений и строительства вблизи объекта перерабатывающего производства.

Наличие запасов разведанных месторождений на территории муниципального округа и обеспеченность запасами предприятий строительной индустрии в целом позволяет говорить о потенциале для организации соответствующих производств.

Почвенный покров территории Шкотовского муниципального округа представлен в основном бурыми лесными оподзоленными почвами (на севере, в центральной, восточной и юго-восточной части муниципального округа). В западной юго-западной и южной части муниципального округа преобладают желтоземно-бурые почвы. На северо-востоке встречаются буроземы типичные. Для долин рек характерны плодородные пойменные слоистые почвы и остаточно-пойменные почвы. Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования являются пойменные почвы. Бурые лесные почвы так же благоприятны, но содержание гумуса в них ниже. Значительная часть пашни подвержена интенсивному речному размыву и остро нуждается в проведении противоэрозионных мероприятий.

Шкотовский муниципальный округ относится к прибрежной природной зоне Приморского края и является одним из наиболее богатых по биологическому разнообразию. Более 90% территорий муниципального округа занимает естественный растительный покров. Флора насчитывает около 1000 видов высших растений. В составе флоры много ценных лекарственных, технических и пищевых растений, большое число реликтовых видов. В условиях сочетания горного рельефа, муссонного климата и слабой эрозионной устойчивости горнолесных почв роль лесов особенно велика. Леса являются важнейшим ландшафтообразующим элементом. На территории муниципального округа произрастают пихтово-еловые, широколиственно-кедровые, кедрово-еловые, чернопихтовые и дубовые леса.

Многокилометровые площади дна побережья заняты зарослями водорослей и трав. Только многоклеточных водорослей в заливе около 200 видов. Особенно много ламинарии. Под водой на скальных грунтах растет морская трава филлоспидикс. На илисто-песчаном и галечном дне обычны поля zostеры. В зарослях этих трав проводят свои первые дни молодь многих видов промысловых или массовых видов животных, расселяющаяся затем по обширному мелководью. Южные районы благоприятны для водорослей, содержащих студнеобразующее вещество агар-агар, широко применяемый в пищевой и текстильной промышленности, фармакологии, микробиологии и т.п. Условия в акватории Уссурийского залива считаются благоприятными для марикультуры. Таким образом, территория Шкотовского муниципального округа характеризуется значительным разнообразием растительного покрова, требующим защиты и охраны.

3.3 Современная планировочная организация, использование территории и землепользование

Одним из основных компонентов, формирующих планировочную организацию территории, являются природные элементы (реки, пойменные территории, холмистый рельеф, лесные массивы) и структура расселения с транспортными связями различного назначения (автомобильные дороги, железные дороги, населенные пункты и т.д.).

Система расселения Шкотовского муниципального района формировалась по долинам рек и вдоль транспортных артерий. Территории населенных пунктов составляют около 4,5% от площади всего муниципального округа (11 891,1га).

По сравнению с другими муниципальными образованиями Приморского края Шкотовский муниципальный округ имеет среднюю плотность населения – 0,09 чел./га (средняя по Приморскому краю – 0,17 чел./га). Плотность населения на территории муниципального округа неравномерна. Центром системы расселения является пгт Смоляниново.

Приморское географическое положение Шкотовского муниципального округа способствовало достаточно плотному расселению в западной его части, в то время как, в северной и восточной частях территории наблюдалось незначительное ареально-дисперсное расселение. Такая территориальная неравномерность расположения населенных пунктов затрудняет экономическое развитие «периферии» муниципального округа.

Современные условия использования территории Шкотовского муниципального округа оказывают существенное влияние на перспективы его социального, экономического и пространственного развития. Большую часть территории за границами населенных пунктов занимают земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Особо охраняемые природные территории занимают 13% площади муниципального округа, располагаются в северо-восточной и в юго-восточной частях муниципального образования, ограничивая возможности использования территории.

Промышленные, коммунально-складские объекты в основном расположены в границах населенных пунктов и в ихблизи, занимая незначительную часть площади муниципального округа.

Объекты рекреации представлены базами отдыха, горнолыжными базами и общественными пространствами. Наибольшее количество таких объектов расположено в юго-восточной части муниципального округа у подножия горы Ливадийская, в населенных пунктах с. Анисимовка, дер. Лукьяновка.

Места погребения размещены в границах населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них.

Ключевыми объектами транспортной инфраструктуры, оказывающими влияние на планировочную организацию, являются: территория морского порта «Суходол» располагающаяся южнее пгт Шкотово в бухте Теляковского, территории морского порта «Находка», располагающиеся в границах наследных пунктов пос. Мысовой, пос. Подъяпольское.

К крупным объектам инженерной инфраструктуры на территории Шкотовского муниципального округа относятся: водозабор Артемовского гидроузла, расположенный к северо-востоку от с. Многоудобное и Кучелиновское водохранилище, расположенное севернее с. Стеглянуха.

В настоящее время система расселения развивается как в меридиональном, так и в широтном направлениях, вдоль рек Стеглянуха, Шкотовка, Суходол и автомобильных дорог, ведущих в г. Партизанск, г. Находка, с. Углекаменск. Транспортная доступность от административного центра Шкотовского муниципального округа пгт Смоляниново до любого населенного пункта, входящего в состав муниципального округа, не превышает 90 минут.

Планировочный каркас территории муниципального округа представлен линейными и узловыми элементами. Линейными элементами являются транспортные связи и долины рек (Стеглянуха, Шкотовка, Суходол). Наиболее значимые транспортные связи – участки

Дальневосточной железной дороги; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный, Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка, Штыково – Ивановка – Реттиховка, являются основными планировочными осями пространственного развития территории муниципального округа.

Планировочные оси делят территорию муниципального округа на сектора и проходят в бассейнах четырёх рек – Артемовки, Шкотовки, Суходола и Петровки, покрытые значительными по площади лесными массивами, сосредоточенными, прежде всего, на возвышенностях.

Узловыми элементами планировочного каркаса являются опорные центры (населенные пункты) системы расселения (пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Подъяпольское, пос. Новонежино, пос. Штыково). Опорные центры расселения в значительной степени концентрируют в себе демографический и хозяйственный потенциал муниципального округа. Пространственное развитие населенных пунктов существенно ограничено рельефом и наличием земель лесного фонда.

Лучевая структура пространственной организации при отсутствии радиальных связей между населенными пунктами приводит к слабой транспортной связности территории и значительно повышает нагрузку на транспортную инфраструктуру. (Рисунок 4).



Рисунок 4 – Современная планировочная организация Шкотовского муниципального округа

3.3.1 пгт Смоляниново

Значимую роль в формировании планировочной структуры населенного пункта играют проходящие с севера на юг железная дорога и автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный. Территории, выполняющие селитебную функцию, делятся на несколько массивов, со слабо выраженными функциональными связями.

Наиболее значимый по площади и функциональному насыщению – жилой массив, расположенный западнее железнодорожной линии.

В западной части населенного пункта проживают порядка 70% населения поселка. Основной улицей является ул. Маяковского. Вдоль нее расположены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, административные здания. Жилая застройка представлена как индивидуальными домами, так и многоквартирными домами средней и малой этажности. Улицы, преимущественно, имеют меридиональное направление, повторяющее линии рельефа, направление железной дороги. Западнее жилой застройки, вверх по склону сопки, находятся кладбище, объекты инженерной инфраструктуры.

С восточной стороны железнодорожной линии, район ул. Садовая, сформирован массив индивидуальной жилой застройки. Общественная функция этой территории представлена двумя объектами торговли.

Разрозненное освоение территорий в границах населенного пункта обусловлено размещением объектов жилищного строительства, сопутствующих объектов на землях Министерства обороны Российской Федерации при воинских частях. Таким образом сформирован жилой массив преимущественно многоквартирной застройки в северо-восточной части населенного пункта, в районе ул. Школьная. В этой же части поселка сформирован общественный подцентр, включающий объекты физической культуры и массового спорта, объекты бытового обслуживания населения.

В южной части населенного пункта, в районе ул. Зеленая, находятся территории, частично занятые многоквартирными, индивидуальными жилыми домами. Планировочная структура данной части населенного пункта не выражена. Отдельно стоящие малоэтажные жилые здания не пригодны для проживания и подлежат сносу.

3.3.2 пгт Шкотово

Населенный пункт, несмотря на сложный рельеф, имеет относительно компактную планировочную структуру. Застройка пгт Шкотово развивается от устья р. Шкотовки в северном и восточном направлениях. Развитие территории населенного пункта ограничено природными элементами с юга и востока – высокими сопками и пойменными территориями р. Шкотовки, с запада – территориями иного специального назначения и землями сельскохозяйственного назначения.

Основными улицами являются ул. Ленинская и ул. Советская, застройку которых формируют объекты общественно-делового и производственного назначения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также индивидуальная жилая застройка. Преобладающим типом застройки в пгт Шкотово является индивидуальная жилая застройка. Многоквартирные жилые дома малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки расположены в центральной части поселка, по улицам Гарнизонная, Нагорная, Зелье, Матюшкина. В северном направлении по ул. Гарнизонная ведется освоение новых территорий под индивидуальное жилищное строительство.

На территории поселка имеются производственно-коммунальные зоны, занятые предприятиями пищевой промышленности, строительной отрасли, сельхозпредприятиями, складами. Объекты производственного и коммунально-складского назначения расположены рассредоточено по территории поселка и находятся в непосредственной близости к жилой застройке. Кладбище размещено в западной части населенного пункта по ул. Красноармейская

3.3.3 пос. Мысовой

Населенный пункт расположен в западной части муниципального округа, в 12 км от г. Большой Камень и в 111 км от краевого центра г. Владивостока на берегу бухты Пяти Охотников. Через населенный пункт, в западной части, на удалении от основного массива жилой застройки проходит автомобильная дорога регионального значения или межмуниципального значения Большой Камень – Стрелок, условно разделяя населенный пункт на две части.

Планировочная структура поселка подчинена рельефу местности, изгибу береговой линии. Направление жилых улиц с запада на восток задает расположение жилых кварталов поселка. Жилая застройка представлена преимущественно малоэтажными двухквартирными, блокированными и индивидуальными жилыми домами. В районе улиц Верхняя и Луговая расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома. В центральной и северной части поселка находятся территории, предназначенные для ведения садового и дачного хозяйства. Главной композиционной осью является ул. Луговая, вдоль которой расположены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты инженерной инфраструктуры.

Территории производственных и транспортных объектов (Производственная база ЗАО «Восток Раффлс», причал) расположены в береговой части бухты Пяти охотников, а также в восточной части (рыбоконсервный завод, крестьянско-фермерское хозяйство).

3.3.4 пос. Новонежино

Населенный пункт находится в южной части муниципального округа. Расстояние до административного центра муниципального округа пгт Смоляниново составляет 14 км. Расстояние до областного центра г. Владивостока – 60 км.

Северная часть поселка занята лесами. На территории поселка находится большое количество мелких водных объектов, что повлияло на характер застройки. Населенный пункт имеет компактную структуру. Через центр населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка, а также Дальневосточная железнодорожная магистраль по направлению Артем – Партизанск. Эти транспортные магистрали делят населенный пункт на три части: северная часть преимущественно застроена индивидуальными жилыми домами; в центральной части населенного пункта размещаются индивидуальные жилые дома и дома средней этажности; южная часть, где сложилась индивидуальная жилая застройка, территории специального назначения, территории объектов транспорта. Основные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания сосредоточены вдоль ул. Авиаторов: объекты спорта, объекты культурно-досугового типа, объекты торговли и общественного питания, дошкольная образовательная организация. В поселке есть школа МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26 пос. Новонежино». В северо-западной и в восточной части поселка находятся недействующие предприятия строительной промышленности. В пос. Новонежино расположен аэродром, где действует

парашютный клуб «Седьмое небо». В северной части поселка находятся дачи. В восточной части поселка действует крестьянско-фермерское хозяйство. В юго-восточной части поселка на въезде в населенный пункт находится кладбище. Особенностью населенного пункта является наличие недействующей воинской части и действующего аэродрома в юго-западной части поселка.

3.3.5 пос. Подъяпольское

Населенный пункт расположен в западной части муниципального округа на берегу бухты Подъяпольского. Расстояние до краевого центра г. Владивостока составляет 111 км.

Планировочная структура поселка обусловлена особенностями рельефа: улицы сформированы параллельно береговой линии, повторяют ее изгибы и серпантином поднимаются вверх по сопке. На удалении от бухты направление улиц подчиняется линиям оврагов и ручьев, протекающих по территории.

Жилая застройка представлена индивидуальными, двухквартирными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Многоквартирные жилые дома сосредоточены в центральной части поселка. Двухквартирных малоэтажных дома расположены, преимущественно в юго-восточной части.

Основная композиционная ось пос. Подъяпольское - ул. Центральная, переходящая в ул. Национальная, сформированная вдоль береговой линии. На данной территории расположены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, администрация муниципального округа, объекты коммунального назначения. Объекты образования находятся по ул. 40 лет Октября в верхней части населенного пункта. С западной и северо-западной стороны, по ул. Морской, расположены территории используемые с целью ведения садового и дачного хозяйства.

Производственные, коммунально-складские территории в границах пос. Подъяпольское, расположены на берегу бухты Подъяпольского, в южной и восточной части. Севернее жилых кварталов на горе Высотка территория инженерных сооружений. Севернее рыболовецкого колхоза «Приморец» расположены объекты рекреационного назначения: пляжи, базы отдыха. В районе ул. Зеленая находится территория закрытого кладбища.

На склонах горы Высокая имеются свободные территории пригодные для размещения жилой застройки.

3.3.6 пос. Штыково

Населенный пункт расположен в западной части муниципального округа на берегу р. Артемовка. Расстояние до краевого центра г. Владивостока составляет 74 км.

Поселок Штыково имеет достаточно протяженную структуру, вытянутую с востока на запад. Основные планировочные оси – улицы Строителей, Шевцова. Также на удалении от основной застройки в восточной части поселка находится квартал индивидуальной жилой застройки вблизи Кучелиновского водохранилища.

Общественный центр находится на пересечении улиц Лесная и Строителей.

Жилая застройка представлена как индивидуальными домами, так и многоквартирными домами средней и малой этажности.

На территории поселка имеются производственно-коммунальные зоны, занятые предприятиями легкой текстильной промышленности, строительной отрасли, обработки

древесины, сельхозпредприятиями, складами. Объекты производственного и коммунально-складского назначения расположены рассредоточено по территории поселка и находятся в непосредственной близости к жилой застройке. Кладбище размещено в центральной части населенного пункта.

3.3.7 с. Анисимовка

Село расположено в верховьях р. Суходол. Через село проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка, а также Дальневосточная железнодорожная магистраль по направлению Артем – Партизанск. Расстояние по дороге до административного центра муниципального округа, пгт Смоляниново, составляет 34 км, до г. Владивостока – около 105 км.

Территория села пересекается большим количеством поверхностных водных объектов (падь Кубловская, падь Пескова, падь Подъемник, ручей Прямой), что обусловило характер застройки. Планировочная структура села относится к расчлененному типу. Застройка располагается преимущественно линейно вдоль основных транспортных магистралей и представлена индивидуальной жилой застройкой и небольшим количеством малоэтажной жилой застройки в западной и юго-западной части. Общественные объекты сосредоточены в юго-западной части села: объекты культурно-досугового типа, здравоохранения, спорта, административные объекты. Также территория села характеризуется большим количеством баз отдыха.

В селе находятся горнолыжная трасса, базы отдыха, музей. Населенный пункт служит отправным пунктом для туристов при подъеме на горы Литовку (Фалаза) и Туманную (хребет Большой Воробей).

В восточной части села возле железной дороги находится кладбище.

3.3.8 с. Многоудобное

Населенный пункт имеет пространственно развитую структуру, имеющую протяженную форму с запада на восток и с юга на север. Основной планировочной осью села являются улицы Пролетарская, Центральная и Зальпе, вдоль этих улиц сформировалась основная жилая и общественно-деловая застройка. Также застройка жилыми и общественными зданиями развита по ул. Дуэльская в восточной части населенного пункта и в южной части вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Штыково – Ивановка – Реттиховка до пос. Штыково.

3.3.9 с. Новороссия

Населенный пункт находится в центральной части муниципального округа в 1 км от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск.

Территория населенного пункта сформированы две селитебные территории, разделенные природными территориями, не имеющие между собой прямой транспортной связи. Территории связаны между собой автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск. Улицы с. Новороссия расположены, преимущественно, в широтном направлении. В северном направлении к границе села примыкают территории, покрытые древесно-кустарной растительностью, территории для ведения садового и дачного хозяйства.

Общественный центр села расположен в восточной части, в граница улиц Первомайская, Солнечная. Объекты общественного назначения присутствуют в районе ул. Нагорная.

Жилая застройка западной части населенного пункта представлена индивидуальной, двухквартирной жилой застройкой. Есть несколько многоквартирных жилых домов. В восточной части населенного пункта преобладает двухквартирная жилая застройка. В целом, территории, занятые жилой застройкой составляют незначительную часть населенного пункта – около 7%.

Севернее жилой застройки западной части населенного пункта расположен аэродром малых авиалиний. Наличие данного объекта является фактором, существенно ограничивающим возможность развития жилищного строительства на территории населенного пункта.

3.3.10 с. Романовка

Населенный пункт расположен в центральной части муниципального округа между реками Смолянинка и Суходол. Планировочная структура села компактная. Общественный центр сформирован вдоль улиц Ленинская и Парковая, застройка которых представлена объектами общественно-делового и производственного назначения, социально-бытового обслуживания, а также индивидуальной жилой застройкой.

Большая часть территорий жилой застройки с. Романовка занята индивидуальными жилыми домами. При этом значимую часть жилого фонда составляют многоквартирные жилые дома малой и средней этажности, расположенные в центральной части поселка по ул. Гвардейская, ул. Ленинская, пер. Совхозный.

В южном направлении по ул. Первомайская и ул. Заречная ведется освоение новых территорий под индивидуальное жилищное строительство.

Территорию населенного пункта пересекает автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный. Автомобильная дорога делит населенный пункт на две части и создает условия для ограничения связности его территории, при этом является важным фактором, создающим условия для развития в границах населенного пункта объектов придорожного сервиса, торговли.

В границах населенного пункта в северной и центральной части расположены несколько территорий, находящихся в ведомстве Министерства обороны Российской Федерации. Наибольшее влияние на возможность градостроительного развития территории оказывают объекты коммунально-складского назначения, находящиеся в непосредственной близости к жилой застройке.

В юго-западной части села, на территории, прилегающей к автомобильной магистрали, расположено действующее кладбище. В северной части населенного пункта находится территория бывшего военного аэродрома, территория которого на сегодняшний день не используется по назначению.

3.3.11 с. Стеклануха

Населенный пункт расположен в центральной части муниципального округа.

Планировочная структура села компактная, регулярная. С северной стороны граница населенного пункта проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования

регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск. С южной стороны проходит автомобильная дорога местного значения. Также, с южной стороны село имеет выход к береговой линии р. Шкотовка. Расположено село между рек Шкотовка и Стеклянуха, в 1,5 км от места их соединения. Населенный пункт пересекает автомобильная дорога регионального значения Подъезд к с. Стеклянуха протяженностью 1,387 км.

Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными двухквартирными жилыми домами. Имеется большое количество земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

В населенном пункте нет четко выраженного общественного центра. Имеющиеся общественные объекты расположены разрозненно, в различных частях села. К ним относятся фельдшерско-акушерский пункт, дошкольная образовательная организация, поселенческая библиотека, дом культуры, магазины и др. В южной части села по ул. Центральная находится предприятие растениеводства.

Резервом территориального развития планировочной структуры села является западная и восточная части населенного пункта.

3.3.12 с. Центральное

Село Центральное расположено в восточной части муниципального округа, к югу от русла р. Шкотовка, на расстоянии 1 км от основной транспортной магистрали. Основой планировочной структуры с. Центральное являются ул. Совхозная, обеспечивающая выезд на автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск, и ул. Школьная, соединяющая село с соседним населенным пунктом – дер. Смяличи. Структура кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, участков ведения личного подсобного хозяйства носит регулярный характер. От ул. Совхозная в западном направлении проходит транспортная связь между населенными пунктами с. Центральное и с. Новороссия. Так же от ул. Совхозная в восточном направлении проходит транспортная связь между населенными пунктами с. Центральное и дер. Новая Москва.

В северо-западной части населенного пункта сформирован общественный центр. Вдоль улиц Совхозная и Чапаева сгруппированы объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Центральная и южная части территории населенного пункта занимает, преимущественно индивидуальная и малоэтажная жилой застройкой. К югу от малоэтажной застройки находится территория, используемая для ведения садоводства и дачного хозяйства. В северной и восточной части, вдоль ул. Совхозная, сгруппированы объекты производственного назначения – лесозаготовка, и объекты сельского хозяйства.

Система озеленения с. Центральное сложилась благодаря природным элементам с выраженным рельефом и водными объектами. Вдоль ручьев сформировались территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

Резерв территориального развития планировочной структуры села имеется в южной части населенного пункта.

3.3.13 дер. Лукьяновка

Деревня расположена на реке Суходол. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка, а также

Дальневосточная железнодорожная магистраль по направлению Артем – Партизанск. Расстояние по дороге до административного центра, пгт Смоляниново, составляет 29 км, до г. Владивостока – 110 км.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами расположена хаотично и формируется вдоль улиц Школьная, Партизанская, Заречная, Сосиновича.

Сложившийся общественный центр в населенном пункте отсутствует.

В деревне находятся горнолыжная трасса, база отдыха, детские летние лагеря. Населенный пункт служит отправным пунктом для туристов при подъеме на горы Ливадийская, Фалаза и Воробей. Также в дер. Лукьяновка ежегодно проводятся соревнования по туризму.

3.3.14 дер. Моленый Мыс

Деревня расположена в южной части муниципального округа, на берегу р. Галанта, впадающей в Петровское водохранилище. Населенный пункт является одним из самых труднодоступных населенных пунктов Шкотовского муниципального округа. Расстояние до административного центра Шкотовского муниципального округа, пгт Смоляниново, составляет 30 км по труднопроходимой грунтовой дороге, до г. Владивостока – около 102 км. Ближайшая железнодорожная станция Петровка, расположена в 13 км от деревни. Деревня служит отправным пунктом для туристов при подъеме на Ливадийский хребет. Жилые и дачные участки расположены вдоль ул. Центральная.

3.3.15 дер. Новая Москва

Населенный пункт располагается в восточной части муниципального округа на протяжении 5 км вдоль дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск.

Населенный пункт сформирован на склоне горного хребта севернее автомобильной магистрали и в пойме р. Шкотовка южнее автомобильной магистрали. Такое положение обуславливает вытянутую планировочную структуру населенного пункта.

Со стороны северной границы населенного пункта деревня окружена лесным массивом. Вдоль южной границы протекает р. Шкотовка и преимущественно размещены территории сельскохозяйственных угодий. Эти факторы ограничивают развитие деревни в южном и северном направлениях.

В центральной части населенного пункта расположен объект торговли, административное здание. В западной и центральной части дер. Новая Москва расположены объекты сельскохозяйственного производства.

Так как застроенные территории занимают меньше половины всей площади населенного пункта, можно отметить значительные резервы для территориального развития в границах дер. Новая Москва.

3.3.16 дер. Речица

Населенный пункт расположен в низовьях р. Суходол, близ ее впадения в бухту Суходол Уссурийского залива, с юго-западной стороны от с. Романовка, на расстоянии около 3 км. С восточной стороны, вдоль границы населенного пункта, проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения V категории Владивосток – Находка – Речица, обеспечивающая транспортные связи дер. Речица с другими населенными пунктами Шкотовского муниципального округа. Параллельно автомобильной дороге проходят участки Дальневосточной

железной дороги. Линейные объекты транспортной инфраструктуры ограничивают развитие планировочной структуры населенного пункта в восточном направлении.

Планировочная структура населенного пункта компактная, вытянутая с севера на юг. Основная планировочная ось дер. Речица представлена ул. Центральная, вдоль которой размещается жилая застройка, представленная индивидуальными и малоэтажными двухквартирными жилыми домами. Общественный центр компактный. Включает в себя объекты культурно-досугового назначения, здравоохранения и торгового назначения.

В центре населенного пункта находится зона размещения объектов производства пищевой промышленности и объектов складского назначения. К северу от населенного пункта в 400 м от жилой застройки находится кладбище.

3.3.17 дер. Рождественка

Населенный пункт находится в юго-восточной части муниципального округа. Расположена деревня на р. Гамаюнова, в 9 км от места ее впадения в р. Суходол.

Деревня Рождественка является одним из самых труднодоступных населенных пунктов Шкотовского муниципального округа. Деревня связана с пос. Новонежино единственной грунтовой дорогой длиной 7,5 км. Расстояние до административного центра Шкотовского муниципального округа, пгт Смоляниново, составляет 26 км, до г. Владивостока – около 97 км. Ближайшая железнодорожная станция – Новонежино, расположена в 8,5 км от деревни.

Главной улицей в деревне является ул. Таежная. Застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. Общественный центр в деревне отсутствует. В восточной части деревни находится кладбище, в юго-восточной части – территория специального назначения.

Деревня иногда также служит отправным пунктом для туристов при подъеме на Ливадийский хребет (горы Лысый Дед, Пидан).

3.3.18 дер. Смяличи

Населенный пункт примыкает к с. Центральное с южной стороны. От автомобильной дороги регионального значения общего пользования регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск деревня удалена на 2,5 км. Расстояние до административного центра Шкотовского муниципального округа, пгт Смоляниново, составляет 28 км, до г. Владивостока – около 88 км. Ближайшая железнодорожная станция Новонежино, расположена в 16 км к югу.

Населенный пункт расположен на территории с ярко-выраженным рельефом. Вдоль северной границы населенного пункта протекает р. Воробьевка – приток р. Шкотовка, которая отделяет деревню от с. Центральное. Со всех сторон деревня окружена лесным массивом.

Планировочная структура населенного пункта представлена двумя улицами. Основная улица проходит в меридиональном направлении – ул. Лесная. В границах населенного пункта расположены участки индивидуальных жилых домов. В южной части деревни вдоль дороги к псекам, на протяжении 2,5 км, расположена территория смешанного предприятия (растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных).

Резервом территориального развития планировочной структуры деревни являются территории вдоль ул. Дачная.

3.3.19 дер. Царевка

Населенный пункт расположен юго-западнее с. Романовка, у подножия горы Тинхол. По границе населенного пункта, с восточной стороны проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный. В западной части граница населенного пункта примыкает к Дальневосточной железной дороге. Вдоль южной границы населенного пункта протекает р. Лиановка, впадающая в р. Петровка.

Планировочная структура поселка компактная, представлена двумя основными улицами, параллельными автомобильной магистрали. Жилая застройка представлена одно-двухэтажными индивидуальными жилыми домами. Общественный центр населенного пункта выражен слабо. Объекты общественного назначения рассредоточены по ул. Верхняя и ул. Центральная, представлены фельдшерско-акушерским пунктом и объектом торгового назначения.

3.3.20 ж.-д. рзд 53 км

Населенный пункт находится в центральной части муниципального округа в долине р. Суходол у подножья невысокой сопки Зубятки (301,7 м). Через территорию населенного пункта с запада на восток проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка, а с северной стороны от населенного пункта – железнодорожная линия Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Артем – Партизанск. Расстояние до административного центра Шкотовского муниципального округа, пгт Смоляниново, составляет 11 км, до г. Владивостока – около 110 км.

Застройка населенного пункта формируется вдоль главной ул. Железнодорожная и представлена индивидуальными жилыми домами. В населенном пункте действует кладбище и ферма крупного рогатого скота.

3.3.21 ж.-д. рзд Стрелок

Населенный пункт расположен в западной части муниципального округа в 45 км от административного центра Шкотовского муниципального округа, пгт Смоляниново, и в 115 км от краевого центра г. Владивостока. Это малый населенный пункт, примыкающий к железнодорожной станции. Вдоль железной дороги проходит с юга на север единственная жилая улица поселка – Вокзальная. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Общественные и производственные объекты на территории населенного пункта отсутствуют.

Таким образом, особенностями планировочной структуры Шкотовского муниципального округа являются:

- лучевая модель планировочной структуры;
- линейно-ветвистый, многоядерный характер планировочной структуры;
- расчлененность территории муниципального округа на отдельные системы расселения, недостаточно связанные друг с другом;
- крупные территории, занятые землями лесного фонда и землями сельскохозяйственного использования.

Территориальные возможности и потенциалы:

- наличие свободных территории под жилищное строительство и развитие производственных предприятий;
- наличие потенциальных территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- использование территорий производственных предприятий, расположенных в структуре жилых территорий и тем самым ограниченных в своем развитии, посредством подбора свободных площадок для выноса производства. Строительство объектов жилого или общественно-делового назначения на высвободившихся территориях;
- наличие природных ресурсов: лесных, водных, минерально-сырьевых и пр.

3.4 Экономика территории

Структура экономики Шкотовского муниципального округа формировалась исторически под влиянием природно-ресурсного потенциала, с учетом территориальной близости к крупнейшему муниципальному образованию Приморского края – Владивостокскому городскому округу.

Роль Шкотовского муниципального округа в социально-экономическом развитии Приморского края и Владивостокской агломерации на сегодняшний день незначительна, что требует разработки системы мероприятий, обеспечивающих развитие экономики территории и повышение ее роли в системе социально-экономических отношений края.

Для определения роли Шкотовского муниципального округа в экономике Приморского края были использованы данные об объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по таким видам экономической деятельности, как обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха. Доля муниципального округа в обрабатывающих производствах Приморского края незначительная – 0,6%, в добыче полезных ископаемых – 0,1%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 0,3%.

Экономика муниципального округа представлена следующими видами экономической деятельности: обрабатывающее производство, сельское хозяйство, рыболовство и рыбопереработка, транспортировка и хранение грузов, оптовая и розничная торговля, платные услуги.

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости.

Природно-климатические условия территории Шкотовского муниципального округа, достаточно благоприятны для развития сельского хозяйства. Главный природный ресурс – пахотные и естественные кормовые угодья. Шкотовский муниципальный округ входит в прибрежную зону сельского хозяйства, специализирующуюся на производстве молока, овощей, картофеля и птицеводческой продукции.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат) по итогам 2023 года объем производства сельскохозяйственной продукции в Шкотовском муниципальном округе составил 0,74 млрд рублей со значительным преобладанием удельного веса продукции растениеводства – 0,5 млрд рублей. Индекс производства продукции в хозяйствах всех

категорий в 2023 году составил: продукции сельского хозяйства – 100,14% (в 2022 году – 107,35%), продукции растениеводства – 95,6% (в 2022 году – 104,14%), продукции животноводства – 98,4% (в 2022 году – 117,85%).

В общем объеме валовой продукции сельского хозяйства 88,1% составляют хозяйства населения, 10,1% – крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, 1,7% – сельскохозяйственные организации. Основной объем производимой сельскохозяйственной продукции на территории Шкотовского муниципального округа приходится на личные подсобные хозяйства населения округа.

Посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий составляют порядка 2,0 тыс. га. Преобладающим видом сельскохозяйственных культур в структуре посевных площадей являются соя (48,8%) и картофель (29,4%). За период с 2018 по 2023 года наблюдается тенденция к сокращению посевных площадей.

Для отрасли растениеводства, в целом, характерны неустойчивые тенденции развития, что обусловлено, как неблагоприятными погодными условиями, особенными свойствами земельных ресурсов (85% земель – подтопляемые) так и экономическими факторами.

Отрасль животноводства в Шкотовском муниципальном округе в основном представлена молочно-мясным скотоводством, птицеводством, разведением овец и коз.

В Шкотовском муниципальном округе к сельским населенным пунктам, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, относятся: дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, пос. Новонежино, с. Анисимовка, пос. Мысовой, пос. Подъяпольское, дер. Речица, дер. Царевка, дер. Моленый Мыс, с. Романовка, дер. Новая Москва, дер. Смяличи, с. Новороссия, с. Стеглянуха, с. Центральное, пгт Шкотово, пос. Штыково и с. Многоудобное.

Крупными предприятиями, занимающихся производством продукции растениеводства и животноводства на территории муниципального округа являются: ООО «АгроТех ДВ» (с. Романовка), ООО «СХП Прогресс-2» (с. Стеглянуха), ООО «ПСП «Многоудобненское» (с. Многоудобное).

В границах Шкотовского муниципального округа расположены рыболовные участки, которые являются ресурсной базой для ведения деятельности в сфере рыбохозяйственного комплекса:

- РВУ № 1-Ш (м), РВУ № 2-Ш (м), РВУ № 3-Ш (м), РВУ № 4-Ш (м), РВУ № 5-Ш (м), РВУ № 6-Ш (м), РВУ № 7-Ш (м), РВУ № 8-Ш (м), РВУ № 9-Ш (м), РВУ № 12-Ш (м), утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 02.09.2009 № 237-па «Об утверждении Перечня рыболовных участков для осуществления морской аквакультуры (марикультуры) в Приморском крае»;

- РВУ № ПКЯМ-b7fa7694b0, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 29.01.2019 № 25 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыболовного участка № ПКЯМ-b7fa7694b0)»;

- РВУ № ПКЯМ-31, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.01.2019 № 20 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления

аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-31)»;

– РВУ № ПКЯМ-106, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 15.02.2019 № 60 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-106)»;

– РВУ № ПКЯМ-242, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 29.04.2019 № 215 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-242)»;

– РВУ № ПКЯМ-26, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.12.2018 № 729 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-26)»;

– РВУ № ПКЯМ-27, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.12.2018 № 731 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-27)».

На указанных рыбоводных участках осуществляют сельскохозяйственную деятельность рыбоводные хозяйства, занимающиеся культивированием объектов аквакультуры: приморского гребешка, тихоокеанских мидий и других гидробионтов.

Основные проблемы развития сельского хозяйства в Шкотовском муниципальном округе следующие: поиск территорий для развития новых направлений сельского хозяйства, необходимость развития рынков сбыта производимой сельскохозяйственной продукции, поиск территорий для строительства складских объектов, на территории которых возможны хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Динамика промышленного производства Шкотовского муниципального округа в период с 2017 по 2023 годы имела неустойчивый характер. В 2017 – 2018 годы в отрасли отмечался спад, соответственно 97,12% и 95,28%, в 2023 году индекс промышленного производства составил 143,72%, а объем отгруженной продукции промышленного производства Шкотовского муниципального округа составил 3378,1 млн рублей.

Добыча полезных ископаемых на территории муниципального округа представлена в основном добычей строительных нерудных материалов (песок, песчано-гравийная смесь, гравий, щебень). Основными предприятиями добывающей промышленности являются:

– ООО «Утес», занимающееся добычей щебня в с. Многоудобное. ООО «Утес» помимо добычи занимается производством щебня и известковой крошки в с. Многоудобное;

– Карьер, занимающееся добычей полезных ископаемых в пос. Подъяпольское.

Ведущую роль в промышленности Шкотовского муниципального округа занимают обрабатывающие производства, которые представлены в основном следующими

отраслями промышленности: производство пищевых продуктов, производство текстильных изделий, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения, производство прочей неметаллической минеральной продукции, машиностроение.

Производство пищевых продуктов и напитков на территории муниципального округа представлено следующими крупными предприятиями: ОАО «Рыболовецкий колхоз «Приморец» в пос. Подъяпольское с численностью работающих около 382 человек и Рыбодоконсервный завод в пос. Мысовой, а также ООО «Смоляниновский хлебозавод № 1» в пгт Смоляниново, ООО «Жемчужина Приморья» в с. Речица, ООО «Шкотовский водорослевой комбинат» и хлебозавод в пгт Шкотово. Основными видами выпускаемой продукции ОАО «Рыболовецкий колхоз «Приморец» являются: икра минтая мороженая, крабы мороженые, рыба замороженная. Кроме этого предприятие способно выпускать до 15 видов самой разнообразной продукции, которая в основном идет на внутренний рынок. Другим важным направлением в деятельности рыболовецкого колхоза, стало развитие марикультуры: выращивается гребешок, мидии. В колхозе есть собственные судоремонтные мастерские, которые позволяют самостоятельно выполнять корпусные работы, ремонтировать палубные механизмы, восстанавливать трубопроводы.

Текстильная промышленность в муниципальном округе представлена предприятием ООО «Фабрика орудий лова», на котором работает около 15 человек. ООО «Фабрика орудий лова» – занимается производством рыболовецких сетей и канатов. Предприятие оснащено современным российским и импортным оборудованием, которое позволяет производить до 100 тонн канатной продукции в месяц. При достаточном спросе на выпускаемую канатную продукцию предприятие могло бы обеспечить не только потребности региона, но и поставлять эту продукцию другим потребителям. На сегодняшний день ООО «Фабрика орудий лова» сотрудничает с рыбопромышленниками Приморья, Камчатки, Сахалина, Хабаровского края и Магаданской области.

Машиностроительный комплекс на территории муниципального округа представлен предприятиями: ООО «Дальневосточная верфь» в пос. Подъяпольское, производственная база ЗАО «Восток Раффлс» в пос. Мысовой. ООО «Дальневосточная верфь» предоставляет услуги по ремонту, техническому обслуживанию, переделке и разрезке на металлолом судов, плавучих платформ и конструкций.

К предприятиям по производству прочей неметаллической минеральной продукции относятся Шкотовский асфальтобетонный завод и ОАО «Примавтодор» в пгт Шкотово.

Основным предприятием по производству и распределению электроэнергии, газа и воды на территории муниципального округа является Артемовский гидроузел КГУП «Приморский водоканал». Его подразделения размещаются как в пос. Штыково (насосно-фильтровальная станция), так и в с. Многоудобное. Численность занятых составляет 2469 человек. Кроме того, на территории муниципального образования работают подразделения КГУП «Примтеплоэнерго», трансформаторная подстанция и ООО «Исток». Всего на предприятиях по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха занято 498 человек.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения представлена следующими предприятиями:

- ИП Ким В.Д. (пос. Штыково) – производство дверей (входные и межкомнатные) из натурального дерева по современной технологии;
- ООО «Стройсервис» (пос. Штыково) – производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

Основными проблемами развития промышленности на территории муниципального округа на сегодняшний день являются необходимость поиска территорий для развития новых видов обрабатывающих производств, неудовлетворительное материально-техническое состояние некоторых промышленных производств, использование устаревших технологий и наличие на территории недействующих производственных предприятий.

Шкотовский муниципальный округ входит в Южно-приморский кластер Приморского края. Основными видами туризма на территории муниципального округа являются спортивный (горнолыжные трассы), культурно-познавательный (наличие памятников археологии и природы, уникальных видовых площадок), охотничий (разнообразие охотничьей фауны, обилие рыбных ресурсов), экстремальный.

На территории муниципального округа функционирует 19 коллективных средств размещения туристов, номерной фонд которых составляет 143 единиц с общим числом мест – 641.

По оценке, среднегодовой туристический поток в муниципальное образование составляет порядка 210,0 тыс. туристов с размещением в коллективных средствах размещения Шкотовского муниципального округа. Уровень загрузки коллективных средств размещения на территории Шкотовского муниципального округа в течение года в целом является невысоким – всего 30%, хотя размер туристического потока увеличивается ежегодно.

Среди туристических объектов Шкотовского муниципального округа крупными являются Приморский Сафари-парк, арт-парк «Штыковские пруды», горнолыжная база «С-Нежная», база отдыха «Аннапурна», горнолыжный курорт «Грибановка».

С. Анисимовка обладает ярко выраженной туристической направленностью и специализируется на горнолыжном спорте и отдыхе. На территории населенного пункта расположено шесть баз отдыха, включая «Березовая падь», «Воробьиное плато», «Китоврас», «У Максимыча», «Майхинская винодельня», общей мощностью более 100 человек. В дер. Лукьяновка функционирует 2 базы отдыха – «Бархатная Сихотэ» и «Ливадийская», и одна туристическая база, общей мощностью более 50 человек.

В качестве проблем развития сферы туризма в Шкотовском муниципальном округе можно выделить следующие: низкий уровень развития туристической инфраструктуры (гостиниц, информационных и развлекательных центров, административных и торговых объектов), нехватка профессионально подготовленных кадров в сфере туризма.

3.5 Инвестиционное развитие

В Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года для региона определены такие приоритетные направления, как повышение конкурентоспособности базовых секторов экономики и формирование эффективных кластеров, формирование городской агломерации и повышение устойчивости системы расселения, повышение капитализации человеческих ресурсов, реализация программ инфраструктурного развития.

Шкотовский муниципальный округ может стать частью таких региональных кластеров, указанных в Стратегии социально-экономического развития Приморского

края до 2030 года, как агропромышленный кластер, рыбохозяйственный кластер, туристический кластер, транспортно-логистический кластер и кластер судостроения и судоремонта, индустрия строительных материалов, так как в данных сферах на расчетный срок предусмотрены к реализации инвестиционные проекты.

Перспективные направления с точки зрения развития экономики в Шкотовском муниципальном округе тесно связаны с наличием и состоянием инженерно-транспортной инфраструктуры, природно-ресурсным потенциалом и градоэкологическими факторами.

В Инвестиционной стратегии Приморской края до 2030 года, действующей в рамках Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, (далее – Инвестиционная стратегия Приморского края) определены следующие отраслевые приоритеты развития региона: развитие транспортной инфраструктуры и возможностей морских портов и приграничной инфраструктуры, развитие отраслей газохимии и нефтехимии, развитие судостроения и судоремонта, развитие рыбохозяйственного комплекса, лесопромышленного комплекса, развитие добычи и обогащения полезных ископаемых, развитие сельского хозяйства, развитие туристско-рекреационного комплекса.

В Инвестиционной стратегии Приморского края в соответствии с конъюнктурными трендами мирового рынка продовольствия приоритетом развития региона определены инновационное сельское хозяйство, рыбопереработка и развитие марикультуры. Одним из основных проектов является производство экологически безопасного и здорового питания с дальнейшим выходом на мировой рынок.

В связи с низкой рентабельностью деятельности предприятий агропромышленного комплекса и одновременно высокой социальной значимостью его функционирования в регионе сохраняются и развиваются меры государственной поддержки. Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па, предусматривает мероприятия по оказанию мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям и по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса Приморского края.

Благоприятным фактором для развития отрасли сельского хозяйства Шкотовского муниципального округа является транспортная доступность основных рынков сбыта в границах населенных пунктов Владивостокской агломерации, г. Находка, г. Большой Камень.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Приморского края являются увеличение объемов производства и переработки высококачественной сельскохозяйственной продукции, сохранение и восстановление плодородия почв, стимулирование эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, повышение численности племенного поголовья скота и птицы, развитие малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ и увеличение уровня самозанятости населения.

Перспективы развития отрасли связаны с привлечением инвестиций для интенсификации производства в растениеводстве и животноводстве, в производство овощей в закрытом грунте, а также внедрением отраслевой кооперации сельхозпредприятий с целью оптимизации производственных издержек и рационального использования сельскохозяйственных земель.

В соответствии с Инвестиционной стратегией Приморского края стратегическая цель по созданию «новой» экономики в Приморском крае требует решения задачи формирования высококонкурентного по мировым меркам инвестиционного климата, что предполагает необходимость предоставления инвесторам эксклюзивных условий в целях обеспечения «инвестиционного прорыва». Основной акцент государственной инвестиционной политики в Приморском крае делается на создании институтов развития, современной инвестиционной инфраструктуре, государственной поддержке инвесторов, включая формирование благоприятных конкурентных условий для деловых партнеров региона.

Перспективы развития промышленности Шкотовского муниципального округа связаны с развитием таких направлений, как: производство пищевых продуктов; производство прочей неметаллической минеральной продукции; обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения; машиностроение и прочие направления производственной сферы.

Планируемые для размещения объекты в производственной сфере окажут непосредственное влияние на комплексное развитие территорий. Связано это в первую очередь с тем, что для промышленных объектов необходима соответствующая инфраструктура (транспортная, инженерная и т.п.), которая будет здесь активно развиваться. Также формирование новых и реструктуризация существующих промышленных зон позволит более рационально распределить имеющиеся ресурсы (трудовые, земельные и т.д.) и сформировать новые точки притяжения инвестиций в муниципальном округе.

Основными задачами государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па, является: комплексное развитие туристской и обеспечивающей инфраструктур туристских кластеров; совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма и туристической деятельности; развитие отраслевой системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, формирующих кадровый потенциал для комплексного решения проблем качества туристских услуг; выявление потенциала туристских территорий (прежде всего малопосещаемых) и содействие созданию новых точек притяжения туристов; продвижение туристского продукта Приморского края и повышение информированности о нем на мировом и внутреннем туристских рынках; активизация конгрессно-выставочной деятельности и MICE-туризма.

Территория Шкотовского муниципального округа обладает уникальными природно-рекреационными ресурсами и культурно-историческим наследием, которые открывают возможности для развития разнообразных видов туризма, таких как экологический, спортивный (горнолыжные трассы), культурно-познавательный (наличие памятников археологии и природы, уникальных видовых площадок), охотничий (разнообразие охотничьей фауны, обилие рыбных ресурсов), экстремальный, и наряду с фактором транспортной доступности делает перспективным развитие отрасли «зеленой» экономики в границах Владивостокской агломерации. С учетом концентрации действующих и перспективных объектов туристско-рекреационной деятельности к 2030 году Шкотовский муниципальный округ может стать культурно-рекреационным центром федерального уровня на Дальнем Востоке со специализацией в событийной деятельности и экологическом просвещении.

Шкотовский муниципальный округ является привлекательным для инвесторов, в том числе в связи со своим территориальным положением. В перспективе объемы коммерческого и жилищного строительства на территории муниципального образования будут расти, потребуется модернизация существующих производств с учетом более современных требований по энергопотреблению, экономии ресурсов и экологичности, потребуется разработка новых технологий и применение прогрессивных материалов. Все перечисленное в совокупности приведет к необходимости поиска новых ресурсов для обеспечения стабильного гармоничного развития.

На территории Шкотовского муниципального округа Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» определен особый режим экономической деятельности, который включает в себя преференции таможенного, налогового и административного регулирования.

Включение предприятий Шкотовского муниципального округа в цепочки создания добавленной стоимости с резидентами свободного порта Владивосток усиливает их отраслевую специализацию и инновационную компетенцию. Таким образом, возникают предпосылки для формирования муниципальных и межмуниципальных отраслевых кластеров со специализацией в сельскохозяйственном производстве, туризме и высокотехнологичном промышленном производстве.

За счет кооперации с резидентами территорий с особым экономическим режимом происходит включение в сетевые структуры экономических агломераций малых сервисных и инновационных предприятий, расширяется возможность участия малых и средних предприятий округа в реализации межмуниципальных проектов.

Реализуемые в настоящее время инвестиционные проекты на территории Шкотовского муниципального округа включают в себя:

- производственно-логистический комплекс (ПЛК) в составе: морского порта по перевалке зерновых и навалочных грузов и завода по глубокой переработке соевых бобов (ООО «Порт Легендагро»). Объем перевалки зерновых, масличных и других навалочных грузов до 1 млн тонн в год, строительство завода по переработке сои мощностью 300 тыс. тонн сырья в год;

- морской терминал ООО «ЕвроХим Дальний Восток» в б. Суходол (ООО «ЕвроХим ДВ»). Производство 1,8 млн тонн метанола и 2,8 млн тонн карбамида в год;

- создание угольного морского терминала на Дальневосточном побережье Российской Федерации в районе бухты Пяти Охотников морского порта Владивосток (ООО «Порт «Вера»). Терминал главным образом ориентирован на перевалку угля с Сугодинско-Огоджинского месторождения, но также будет обслуживать других российских экспортеров. Основные характеристики: мощность порта: 1-я очередь - перевалка угля в количестве 5 млн тонн в год, 2-я очередь – 7 млн тонн угля в год, 3-я очередь - 10 млн тонн в год, после ввода объекта в эксплуатацию – 20 млн тонн в год. Пропускная способность 20 млн тонн/год, производительность судопогрузчиков 200,00 т/ч, вместимость склада 2,00 тыс. тонн, максимальная осадка принимаемого судна 12,11 м, максимальное водоизмещение (дедвейт) принимаемого судна 55,00 тыс. тонн, тип причалов пирсовый, длина причала 246 м, период навигации круглогодично, вид входящего транспорта железнодорожный.

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных направлениях экономики на территории Шкотовского муниципального округа представлен в Приложении 4.

Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата как на территории муниципального образования, так и всей Владивостокской агломерации, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа Шкотовского муниципального округа.

Инвестиционное развитие муниципального округа и создание новых рабочих мест способствует массовому строительству жилья и объектов социальной инфраструктуры. К 2023 году на территории Шкотовского муниципального округа, реализовано 12 инвестиционных проектов в приоритетных направлениях развития экономики наиболее крупными из которых являются:

- создание агропромышленного кластера «Тай Юань» в с. Романовка – инвестор ООО «Агротех ДВ»;
- создание производственного предприятия по изготовлению негабаритных металлоконструкций и технологического оборудования для нефтегазовых проектов в пос. Подъяпольское – инвестор ООО «Дальневосточная Верфь»;
- создание нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации в районе бухты Суходол морского порта Владивосток – инвестор ООО «Морской порт «Суходол»». По состоянию на 2023 год производится ввод в эксплуатацию специализированного перегрузочного комплекса мощностью 20,0 млн тонн угля в год, запускается в работу Универсальный причал №3 с переработкой грузов до 2,0 млн тонн в год. В дальнейшем планируется строительство контейнерного терминала, многофункционального торгово-развлекательного центра (МФТРЦ) с встроенной гостиницей и SPA-центром с бассейном 25 м с подземными автостоянками, ориентировочной общей площадью около 30 тыс. кв. м;
- строительство бутощебеночного завода на базе месторождения «Ферма», расположенного в районе дер. Царевка – инвестор ООО «Шкотовский ДСК»;
- создание организации перевалки угля на территории Свободного порта Владивосток – инвестор ООО «Сервиснопортовая компания»;
- создание горнодобывающего предприятия на базе месторождения «Шкотовский камень» в пгт Шкотово – инвестор ООО «Современные базальтовые технологии».

Реализация данных проектов позволила создать более 1,1 тыс. рабочих мест. Суммарный объем инвестиций составил 47,9 млрд рублей.

3.6 Охрана окружающей природной среды

При значительном росте «спроса на «природу» и общественного внимания к устойчивому развитию, охране окружающей среды важен переход на модель устойчивого развития, когда удовлетворение потребности настоящего времени проходит без ущерба для потребностей будущих поколений.

Целью градостроительного развития в части охраны окружающей среды является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, повышение комфортности проживания населения. Для достижения поставленной цели предусмотрена система мероприятий, направленных на охрану всех компонентов природной среды, поддержание сбалансированного развития территории, обеспечение функционирования промышленно-коммунального комплекса, транспортной и инженерной инфраструктур с учетом приоритетов охраны окружающей среды.

Для улучшения экологического состояния, обеспечения экологической безопасности, охраны природных ресурсов и их рационального использования необходимы:

- создание и эффективное функционирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, а также системы общественного контроля, направленной на выявление и ликвидацию несанкционированных свалок;
- реализация комплекса мероприятий по снижению объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- реализация комплекса мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года определены цели, достижение которых будет способствовать обеспечению развития рационального природопользования и экологической безопасности:

- сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию;
- максимизация экономически оправданной эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при существующем уровне развития техники и технологии и соблюдении требований к охране окружающей среды путем развития энергосбережения и повышения энергоэффективности
- создание благоприятной и безопасной среды проживания людей посредством улучшения экологической обстановки путем формирования комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая ликвидацию свалок и рекультивацию территорий, создание условий для вторичной переработки всех запрещенных к захоронению отходов производства и потребления; создания современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами I и II классов опасности, и ликвидация наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда; применения всеми объектами, оказывающими значительное негативное воздействие на окружающую среду, системы экологического регулирования, основанной на использовании наилучших доступных технологий; повышения качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки; сохранения уникальных водных объектов и сохранения биологического разнообразия, включая сохранение особо охраняемых природных территорий, реинтродукцию редких видов животных, создание инфраструктуры для экологического туризма в национальном парке; защиты населения и территорий от негативного воздействия вод, включая наводнения.

Важным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). В границах ЗОУИТ устанавливается специальный режим территории и ограничения использования земельных участков с запретом на размещение объектов, которые несовместимы с целями установления зон и могут привести к негативным последствиям. Перечень ЗОУИТ в границах Шкотовского муниципального округа, существующих и планируемых к установлению в соответствии с решениями генерального плана, представлен в Приложении 5.

Экологически устойчивое развитие Шкотовского муниципального округа предусматривает мероприятия по охране и экологической реабилитации водоемов,

направленные на улучшение состояния водных экосистем, включающие установление и соблюдение режимов использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, создание вдоль рек защитного озеленения, благоустройство прибрежных территорий.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 15 Водного кодекса Российской Федерации;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Сохранению, восстановлению и поддержанию природного баланса окружающей среды, биологического и ландшафтного разнообразия способствует система особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) Шкотовского муниципального округа, организованная с учетом природных и социально-экономических особенностей территории. Система ООПТ является комплексом функционально и территориально взаимосвязанных охраняемых территорий, играющая большую роль в обеспечении экологической безопасности.

На территории муниципального округа расположен государственный природный заповедник федерального значения и памятники природы регионального значения. Перечень ООПТ, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа представлен в Приложении 6.

В виду того, что важным направлением экономического развития муниципального округа является туристско-рекреационный комплекс, перспективная специализация которого будет направлена на продвижение экологического, оздоровительного, культурно-познавательного туризма, ООПТ станут ресурсной основой для реализации туристической деятельности.

В северной части Шкотовского муниципального округа располагается ООПТ федерального значения – Государственный природный заповедник «Уссурийский» им. В.Л. Комарова, который создан постановлением Президиума Дальне-Восточного Краевого Исполнительного Комитета от 07.08.1934 № 933 «О Горно-Таежной станции Академии Наук СССР». Задачи и режим особой охраны территории заповедника определены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.07.2021 № 459 «Об утверждении Положения о государственном природном заповеднике «Уссурийский» им. В.Л. Комарова».

Посещение физическими лицами особо охраняемых природных территорий, в том числе в целях туризма, осуществляется в соответствии с установленным для таких территорий режимом особой охраны. При осуществлении туризма на особо охраняемых природных территориях необходимо обеспечение минимизации негативного воздействия на окружающую среду в том числе соблюдение установленной предельно допустимой рекреационной емкости ООПТ (максимального количества посетителей в единицу времени без деградации природных комплексов и объектов, объектов растительного и животного мира, естественных экологических систем).

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на ООПТ и на прилегающие к ним земельные участки устанавливаются охранные зоны с особым режимом использования. На территории муниципального округа все ООПТ имеют установленные охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно Плану мероприятий по реализации Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов в Российской Федерации на период до 2030 года (I этап (2014 – 2017 годы)), утвержденному распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2014 № 33-р, а также СТП Приморского края, на территории Шкотовского муниципального округа предлагается к созданию ООПТ регионального значения природный парк «Южно-Приморский» в целях расширения сети ООПТ для сохранения ключевых мест обитания амурского тигра.

Из редких и исчезающих видов для данной территории отмечено наибольшее их число по сравнению с любыми другими регионами России: здесь произрастает 69 редких и нуждающихся в охране видов сосудистых растений (тис остроконечный, заманиха, здесь самое большое на Земном шаре место произрастания микробиоты и др.); встречается около 200 видов птиц, в том числе 11 редких и исчезающих видов (осоед, ястребиный сыч и др.), обитает более 50 редких и исчезающих видов насекомых. К настоящему времени охотничьи виды животных встречаются весьма редко, вместе с тем, здесь обитает около 30 видов млекопитающих, включая занесенные в Красную книгу, в том числе амурский тигр.

При осуществлении инвестиционной деятельности в границах особо охраняемых природных территорий необходимо соблюдение обязательных требований, касающихся режима ООПТ; особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов, объектов недвижимости, расположенных в границах ООПТ; соблюдения режима их охранных зон.

В целях упорядочения пользования природными рекреационными ресурсами в Приморском крае постановлением Администрации Приморского края от 17.12.1993 № 470 «О выделении земель рекреационного назначения в Приморском крае» утвержден Перечень территорий Приморского края, выделенных в земли рекреационного назначения, в соответствии с которым в Шкотовском муниципальном округе выделены следующие рекреационные территории:

- побережье поселка Шкотово площадью 174 га;
- лесопарковая зона с. Подъяпольск площадью 41 га;
- побережье северо-западнее с. Подъяпольск площадью 35 га;
- побережье южнее с. Подъяпольск площадью 69 га;
- рекреационная зона «Артемовская» площадью 11457 га;
- рекреационная зона «Анисимовская» площадью 9428 га;
- рекреационная зона «Кучелиново – Стеглянухинская» площадью 12190 га.

3.7 Охрана памятников истории и культуры

Культурное наследие играет огромную роль в духовно-нравственном и эстетическом воспитании, повышении образовательного уровня населения. Объекты культурного наследия представляют собой уникальную ценность.

Сохранение объектов историко-культурного наследия Шкотовского муниципального округа является важнейшей задачей сохранения культурно- национальной самобытности, а также историко-культурной среды территории муниципального образования, и может служить основой для развития туристической деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

По данным инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на территории Шкотовского муниципального округа расположены стоящие на государственной охране и выявленные объекты культурного наследия – памятники градостроительства и архитектуры, монументы, захоронения и объекты археологического наследия (памятники археологии).

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа, приведен в Приложении 7.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного

наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Для объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа, проекты зон охраны не разработаны.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ. в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Разработка документов территориального планирования должна базироваться на признании приоритетности сохранения историко-культурных ландшафтных комплексов и мест размещения памятников археологии.

Археологическое наследие Шкотовского муниципального округа должно рассматриваться как целостный историко-природный комплекс, а не только как совокупность памятников истории и культуры, состоящих на охране или учете различного уровня.

К мероприятиям, направленным на сохранение, использование, популяризацию и государственную охрану объектов культурного наследия, относятся:

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению объектов культурного наследия;
- проведение мониторинга в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- паспортизация и определение предметов охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- включение выявленных объектов историко-культурного наследия в реестры и определение их статуса;
- установление границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- разработка проектов и установление зон охраны и специальных режимов использования объектов культурного наследия;

- консервация всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии;
- проведение научно-проектных и реставрационных работ на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры);
- создание культурных центров, археологических музеев под открытым небом в местах наибольшей концентрации выявленного археологического наследия (одним из вариантов экспозиции может стать реконструкция древнего жилища или целого поселения).

Сохранение и использование историко-культурного наследия должно ориентироваться на привлечение для этого средств из разных источников финансирования, увеличение круга заинтересованных физических и юридических лиц, и, на этой основе, включение максимально возможного числа объектов культурного наследия в современную жизнь. Потенциал для развития познавательного туризма заложен в объектах археологического наследия. Одним из вариантов для развития данного направления может быть участие туристов в археологических раскопках под руководством профессиональных археологов.

Бережное отношение к памятникам истории и культуры, их учет в системе градостроительных преобразований является основополагающим в сохранении исторического наследия Шкотовского муниципального округа.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника – природные, техногенные, биолого-социальные, и по масштабам – локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен на основе Паспорта территории Шкотовского муниципального округа Приморского края и данных Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю.

Территория Шкотовского муниципального округа не отнесена к группам по гражданской обороне и расположена вне зон возможных разрушений, зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на территории Шкотовского муниципального округа возможны чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Шкотовского муниципального округа

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т.ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемость не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение, или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50% от медианных (средних) значений критических частот ($DF0F2 > 50\%$) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E \geq 30$ МэВ) протонов не менее 800 част./ (кв. см в'с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/кв. см алюминия ($P_{\max} > 25$ рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности $Kp > 5$ или $Ap > 30$)
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию
Примечание – Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления	

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.	

Опасные геологические процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В таблице ниже (Таблица 3) приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Шкотовского муниципального округа в соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (далее – СНиП 22-01-95).

Таблица 3 – Оценка сложности природных условий на территории Шкотовского муниципального округа

Природные условия	Оценка сложности природных условий в соответствии с классификацией пункта 5.2 СНиП 22-01-95
Рельеф и геоморфологические характеристики	Средней сложности
Геологические и тектонические условия	Средней сложности
Гидрогеологические условия	Средней сложности
Степень развития опасных природных процессов	Средней сложности

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Большие разливы воды во время катастрофических наводнений приводят к гибели сельскохозяйственных культур, разрушению или повреждению гидротехнических сооружений, высоковольтных линий, прекращению движения транспорта на железных и автомобильных дорогах, повреждению дорожного полотна и мостовых переходов, затоплению и подтоплению жилых и производственных помещений.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, отражены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и Карте зон с особыми условиями использования территорий.

При строительстве на территории Шкотовского муниципального округа необходимо регулирование поверхностного стока и защита подземных частей зданий и сооружений от воздействия грунтовых вод.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Сильные дожди с ветром определяют интенсивное смачивание вертикальных поверхностей стен зданий. Наибольшее намокание зданий происходит с южной стороны. Особенность радиационного режима в холодный период обуславливает неравномерный нагрев стен зданий северной и южной ориентации. Почти ежедневно зимой температура облучаемых поверхностей днем поднимается выше 0°C, а ночью опускается ниже 0°C. Число циклов замораживание – оттаивание стен южной ориентации в среднем за год составляет 100-120, а северной – 30-50. Это приводит к быстрому разрушению влагозащитного наружного слоя сооружений.

Зимой при большой скорости северных ветров наблюдаются неравномерные теплотери ограждающих конструкций различных ориентаций. По сравнению с южными ограждениями теплотери северных стен на 30-70% больше.

Своеобразный термический режим в зимний период приводит к тому, что снег на южных скатах крыш, южных склонах гор и всех облучаемых поверхностях, защищенных от ветра, тает даже в период действия муссона. Образуются наледи, вызывающие преждевременное разрушение отдельных строительных конструкций.

Сочетание высокой влажности, высокой температуры и большой скорости ветра в весенне-летний период затрудняет выполнение строительных работ и эксплуатацию зданий.

На территории Шкотовского муниципального округа к опасным погодным явлениям относятся тайфуны (2-3 раза в год) сильные дожди, сильный ветер.

Тайфуны сопровождаются выпадением обильных осадков до 100 мм в сутки и сильным ветром. Они вызывают наводнения, разрушение мостов, дорог, линий связи и электропередач, нарушения русел рек, сноса жилых домов и хозяйственных строений, наносят большой ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Большое количество осадков в зимний период времени повторяются периодически один раз в 5-6 лет и достигает от 60 до 100 мм. Ежегодно, в снегопад выпадает от 10 до 40 мм осадков, что способствует образованию гололедных явлений на дорогах населенных пунктов. При сильных снегопадах и метелях продолжительностью 2 часа, скорости ветра 15 м/с и более возможны снежные заносы, налипание снега на проводах, обрывы линий связи и электропередачи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, проломы и обрушения кровли зданий и сооружений, нарушение транспортного сообщения на автомобильных дорогах.

Сильный ветер является частым повторяющимся природным явлением на территории Шкотовского муниципального округа. Скорость ветра может достигать от 5 до 15 м/с. Поражающий фактор – аэродинамический, проявляется ветровым потоком, ветровой нагрузкой, аэродинамическим давлением и вибрацией.

Ураганный ветер со скоростью 50 м/с может вызвать сильные разрушения зданий, которые характеризуются значительными деформациями несущих конструкций, образованием сквозных трещин и проломов в стенах, обрушением частей стен и перекрытий верхних этажей, деформацией перекрытий нижних этажей.

При сильных морозах возможны выход из строя систем теплоснабжения и водоснабжения Шкотовского муниципального округа.

При гололедных отложениях толщиной 50 мм и более возможны порывы линий связи и электропередачи, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

Град, засухи, суховеи, заморозки опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству. По многолетним наблюдениям в результате этих явлений потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 30%.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, должны быть определены следующие организационные мероприятия:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- разработка плана и поддержание постоянного взаимодействия с воинскими частями для целей эвакуации населения;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;

- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Шкотовского муниципального округа возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- опасные происшествия на транспорте (автомобильном, железнодорожном).

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных, химически опасных и биологически опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Шкотовского муниципального округа.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВОО на территории Шкотовского муниципального округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные установки, автозаправочные станции, газораспределительные станции, пункты редуцирования газа, нефтебазы, магистральные газопроводы и нефтепроводы.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Для обеспечения безопасности на ПВОО рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;

- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными природными явлениями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, антенно-мачтовые сооружения, станции водоподготовки (водоочистные станции), очистные сооружения, канализационные насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Для нормальной жизнедеятельности Шкотовского муниципального округа и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-

бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

Опасные происшествия на транспорте

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) или ГСМ по автомобильным дорогам и железнодорожным путям на территории Шкотовского муниципального округа могут возникнуть локальные и муниципальные чрезвычайные ситуации.

По железной дороге происходит перевозка опасных грузов. На железнодорожном транспорте в результате схода и вызванного опрокидывания подвижного состава, ударов при сортировке и маневрах, неисправности подвижного состава, плохого состояния путевого хозяйства, ошибок и халатности дежурно-диспетчерских служб станции, снежных заносов, затопления прилегающей территории может произойти:

- химическое заражение при разливе сильно действующих ядовитых веществ;
- крупный пожар с разливом ГСМ, с заражением местности;
- взрыв вагонов с взрывчатыми веществами с возникновением зон разрушения;
- разрушение пути, контактной сети, инженерных сооружений в результате схода подвижного состава, что вызовет остановку движения поездов до 60 часов;
- столкновение поездов, что приведет к гибели людей, а также с другими видами транспорта на переездах;
- локальное радиоактивное заражение местности в районе аварии вагонов, перевозящих радиоактивные вещества.

На автомобильном транспорте возможны следующие автотранспортные аварии:

- аварии (катастрофы) в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия и мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, снос мостов, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автомобильных дорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;
- аварии (катастрофы) при перевозках ГСМ;
- аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

При движении автоцистерны по автомобильной дороге существует вероятность опрокидывания автоцистерны с бензином или дизельным топливом, в результате которого возможна разгерметизация емкости с топливом.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- повреждение автомобильных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам;
- разрушение опор линий электропередачи.

Техногенные (шахтные) процессы

Важной особенностью инженерно-геологических условий для освоения территории Шкотовского муниципального округа является разработка Шкотовского бурогоугольного месторождения, разработка месторождения проводилась открытым и подземным способом и на данный момент прекращена.

Добыча угля на шахте им. Артема производилась с 1970 по 1998 год. Шахта закрыта в процессе реструктуризации угольной промышленности. После закрытия шахты запасы переведены в нераспределенный фонд. Фактически горные работы прекращены в 1998 году, ликвидация горных выработок завершена в 1999 году.

Проектом ликвидации предусмотрена ликвидация шахты путем естественного полного затопления. Шахта им. Артема относилась к I категории по газовыделению – не газовая. За весь период наблюдений с 01.04.1998 газовыделения по выработкам не зафиксировано. С 2002 года все «угрожаемые» по выделению шахтных газов объекты переведены в «не опасные» и списаны в соответствие с требованиями РД 05-313-99 Инструкция о порядке контроля за выделением газов на земную поверхность при ликвидации (консервации) шахт.

На территории северо-восточнее пгт Шкотово имеются выхода на поверхность 14 основных выработок, действовавших до прекращения работ. Очистные горные работы велись за пределами застройки пгт Шкотово и на глубинах, превышающих 60 м (обусловлено рельефом и угленосностью). Выхода пластов «под наносы» на данной территории отсутствуют, так как они перекрыты потоками андезито-базальтов.

Согласно ПБ 07-269-98 Правила охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных разработок на угольных месторождениях и Методического руководства о порядке выделения провалоопасных зон и выбора комплекса технических мероприятий по выявлению и ликвидации пустот при ликвидации шахт (М., ИПКОН РАН, 1999 г. утв. Госгортехнадзором России № 04-35/906 от 14.10.1999), зоны опасного влияния по геодинамическим факторам подразделяются на «ограниченно пригодные» и «временно ограниченно пригодные» для дальнейшего использования. В особо опасных случаях в пределах «ограниченно пригодных» участков выделяются площади, в которых любой вид земледелия запрещен. К таким относятся площади «условно-опасных» по провалам зон в устьях выработок, выходящих на поверхность.

Границы опасных (условно-опасных) зон по провалам отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Провалы над вскрывающими вертикальными выработками (стволы, шурфы и т.д.), ликвидированными с помощью сооружения предохранительных полков могут образовываться вследствие потери несущей способности крепи за счет гниения дерева, коррозии металла, недостаточной величины врубов полков или их заделки с вмещающими породами и обрушения пород, окружающих выработку, по истечении весьма длительного времени после их сооружения (30-40 лет и более). За счет неизбежного наличия пустот ниже полка все устья вскрывающих выработок, ликвидированных этим способом, относятся к категории опасных зон по выходу провальных воронок. Согласно п. 2.2 Методического руководства о порядке выделения провалоопасных зон и выбора комплекса технических мероприятий по выявлению и ликвидации пустот при ликвидации шахт, вокруг устья выработки устанавливается опасная зона радиусом 20 м.

По данным мониторинга на поверхности горного отвода шахты имеются зоны разломов базальтов, образовавшиеся в результате ведения горных работ. Ширина разломов колеблется от нескольких сантиметров до 2-3 м, длина разломов от 1 до 300 м, глубина, которая просматривается, достигает 5 м. У пгт Шкотово выделяются 5 площадей

с развитым процессом образования трещин. Зоны разломов расположены в незастроенной части, на сопках в лесном массиве. Однако места часто посещаются местными жителями для сбора дикоросов. В период работы шахты фиксировались несчастные случаи с домашними животными (при выпасе крупного рогатого скота).

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем Шкотовского муниципального округа. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Очаги энзоотии являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайной ситуации.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Комплекс мер по защите населения Шкотовского муниципального округа от лесных пожаров включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Для территорий населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов, необходимо проведение следующих мероприятий по защите от лесных пожаров:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

- проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

4 РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

4.1 Пространственное развитие

Решения генерального плана подготовлены во взаимосвязи с национальными целями и обеспечивают достижение целевых показателей социально-экономического и пространственного развития Шкотовского муниципального округа. При подготовке генерального плана учтены решения документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Приморского края, Шкотовского муниципального округа, а также ранее утвержденная в отношении муниципального округа градостроительная документация: СТП Шкотовского муниципального района, генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шкотовского муниципального района.

Расположение Шкотовского муниципального округа в территориально-экономической зоне «Южное Приморье», согласно СТП Приморского края, определяет приоритеты пространственного и экономического развития. Роль Шкотовского муниципального округа заключается в становлении одного из основных центров постиндустриального развития на юге Приморского края, основываясь на природном и ресурсно-экономическом потенциале муниципального образования. Кроме того, направления изменений планировочной структуры Шкотовского муниципального округа взаимосвязаны с пространственной организацией Владивостокской агломерации и ее становлением в качестве основной зоны градостроительного развития Приморского края. Шкотовский муниципальный округ рассматривается как один из центров развития туризма в Приморском крае за счет наличия на его территории уникальных рекреационных ресурсов.

На территории Шкотовского муниципального округа связи со строительством железнодорожного пути общего пользования федерального значения Тихоокеанская (г. Находка) – Аэропорт (г. Артем) протяженностью 140 км, железнодорожного пути необщего пользования регионального значения, а также автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Владивосток – Находка – порт Восточный в генеральном плане предусматривается сокращение территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

Западнее пгт Смоляниново с учетом планов по строительству жилого поселка для работников ООО «Морской порт «Суходол» решениями генерального плана сформирована территория для размещения объектов жилого и социально-культурно-бытового назначения. Данная территория предлагается к включению в границы населенного пункта пгт Смоляниново.

Юго-восточная часть муниципального округа имеет большой рекреационный потенциал, востребованный жителями всех окружающих муниципальных образований, что благоприятствует развитию туризма. Туризм является основным направлением пространственного развития данной территории, и представлен следующими объектами:

- Центр активного отдыха «Пидан» («Пидан Сихотэ») вблизи дер. Лукьяновка;
- территории для размещения объектов отдыха и туризма с восточной стороны от пгт Шкотово, южнее с. Анисимовка, в северо-западной части дер. Речица рядом с р. Суходол, к юго-западу от пос. Штыково;

– территория детского оздоровительного лагеря к югу от границ с. Романовка, к юго-западу от пос. Штыково.

Развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования, предлагается за счет неэффективно используемых территорий, в том числе занятых древесно-кустарниковой растительностью, в границах которых земельные участки не образованы. Также зона сельскохозяйственного использования и зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлена в отношении земельных участков, относящихся, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), к землям сельскохозяйственного назначения и не используемых в текущий момент по назначению. Наиболее значительное развитие этих территорий запланировано западнее пгт Смоляниново, около дер. Лукьяновка, с. Анисимовка.

Вдоль русла рек Смолянинка, в долине р. Суходол, с южной и с восточной стороны от пгт Шкотово, с юго-восточной стороны от пос. Новонежино, к северу и югу от с. Романовка, восточнее с. Многоудобное генеральным планом предусмотрены территории для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Генеральным планом предложено увеличение площади функциональных зон сельскохозяйственного использования в целях развития садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах земельных участков, предоставленных гражданам в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 18.11.2020 № 315-рз «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Приморского края, использование которых для других целей не допускается», в отношении земельных участков, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям установлена зона сельскохозяйственных угодий.

Важную роль в пространственном развитии муниципального округа играют планируемые к размещению морские терминалы, которые будут обеспечивать международные торговые связи, экспорт полезных ископаемых:

- морской терминал для перевалки угля мощностью 20 млн тонн в год в районе бухты Суходол;
- морской терминал для перевалки угля грузооборотом 20 млн тонн в год в районе мыса Открытый (порт Вера);
- морской терминал «Морской путь» южнее границы пос. Подъяпольское вдоль морского побережья;
- морской угольный терминал в районе бухты Теляковского.

В связи с размещением морских терминалов, а также размещения внешней транспортной инфраструктуры для их обслуживания, предусматривается сокращение территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

4.1.1 пгт Смоляниново

Решениями генерального плана предлагается сохранение сложившейся планировочной структуры населенного пункта и развитие новых территорий для реализации жилой, общественной, рекреационной, коммунально-складской и сельскохозяйственной функций.

Реорганизация сложившейся застройки предусмотрена в районе ул. Маяковского. Генеральным планом предусмотрено уплотнение сложившейся застройки путем замены ветхого, аварийного жилого фонда на многоквартирное жилье малой этажности.

Вдоль ул. Маяковского планируется укрепление общественной функции западной части населенного пункта. Предусмотрены мероприятия по реконструкции МБОУ «СОШ № 27 пгт. Смоляниново» с целью восстановления технического состояния.

В районе ул. Школьная планируется увеличение плотности среднеэтажной жилой застройки, развитие функции общественного центра за счет использования территорий, частично застроенных жилыми домами. Южнее ул. Школьная, в районе существующего стадиона, планируется развитие рекреационной функции с размещением объектов физической культуры и массового спорта, формированием лесопарка. В зоне общественно-деловой застройки планируется размещение Дома молодежи, организации дополнительного, строительство спортивного комплекса, вмещающего спортивный зал, ледовый дворец. На территории, ранее занимаемой Домом офицеров, предлагается строительство муниципальной дошкольной образовательной организации с муниципальной общеобразовательной организацией (начальной школой), организации дополнительного образования.

К северу от сложившейся застройки на вновь осваиваемых территориях предлагается разместить многофункциональный центр, включающий: дом молодежи, центр культурного развития, музей с выставочными залами.

Градостроительное освоение территорий, свободных от застройки, предполагается в западном направлении. В районе ул. Нагорная предложено формирование индивидуальной жилой застройки. В районе ул. Школьная, в северо-восточном направлении, планируется формирование массива индивидуального жилья, развитие территорий с целью ведения садоводства, огородничества, дачного строительства.

В юго-западном направлении. На свободных территориях планируется создание нового жилого поселка для работников ООО «Морской порт «Суходол», с развитием жилой застройки различной типологии, в границах образуемого поселка.

В юго-восточной части населенного пункта, на землях, ранее находившихся в ведомстве Министерства обороны Российской Федерации, в районе ул. Зеленая, планируется развитие жилищного строительства и строительства сопутствующих объектов, обеспечивающих комфортные условия жизнедеятельности населения. В границах территории, подлежащей комплексному освоению, предложено размещением малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, объектов культуры, образования, физической культуры и массового спорта, формирование территорий рекреационного назначения. В этой же части населенного пункта планируется размещение приюта для животных.

В границах населенного пункта, вдоль автомобильной магистрали, планируется размещение объектов придорожного сервиса, развитие общественной функции.

4.1.2 пгт Шкотово

Решения генерального плана по развитию пгт Шкотово в основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта и предусматривает новые территории для размещения жилой, общественной, производственной и коммунально-складской застройки. Однако, территориальные резервы населенного пункта исчерпаны, и дальнейшее его развитие возможно только за счет расширения границ населенного пункта в южном и юго-восточном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом предлагается развитие зоны индивидуальной жилой застройки:

- в северо-восточной части поселка, на продолжении ул. Анисимовская;
- в северной части поселка, в районе ул. Гарнизонная (для многодетных семей);
- в юго-восточной части поселка, на продолжении ул. Зальпе;
- в юго-западной части поселка, в районе ул. Автозаводская.

Развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки предусмотрено по ул. Советская, севернее ул. Гарнизонная.

Территории общественно-делового назначения для развития общественного центра поселка предлагается формировать в центральной части населенного пункта в районе улиц Советская, Ленинская, Сосиновича. В структуре территорий жилой застройки предусмотрено формирование общественных подцентров для размещения объектов обслуживания повседневного спроса, предприятий социально-бытового обслуживания населения. Для развития общественных подцентров в структуре жилых кварталов запланированы территории общественно-делового назначения по ул. 2-я Луговая в южной части поселка, по ул. Гарнизонная в северной части поселка, по ул. Рабочая и ул. Анисимовская в восточной части поселка, в районе ул. Матюшкина в западной части поселка.

Западнее железной дороги, в районе улиц Красноармейская, Северная, запланировано формирование территории сельскохозяйственного использования и производственного назначения с целью создания условий для развития экономики и снижения негативного воздействия на жилую и общественную застройку действующих производственных предприятий с целью их переноса на новые производственные площадки. Здесь предлагается размещение объектов, связанных с производственной деятельностью, асфальтобетонного завода. В юго-восточной части поселка, по ул. Партизанская также запланировано развитие производственной территории для размещения производственных объектов не ниже V класса опасности.

4.1.3 пос. Мысовой

Решениями генерального плана сохраняется существующая планировочная структура пос. Мысовой. Развитие зон индивидуальной жилой застройки планируется в северном направлении по отношению к существующей застроенной территории поселка, выше ул. Варнина, а также выше ул. 1-го Мая в северо-восточном направлении.

Основной общественный центр по ул. Луговая сохраняется, дополняется новыми общественно-деловыми зонами. Планируется формирование общественно-деловой зоны в северной части населенного пункта с возможностью размещения объекта дошкольной образовательной организации, организации дополнительного образования.

Вдоль береговой линии с западной стороны установлена функциональная зона зеленых насаждений общего пользования и зона транспортной инфраструктуры для размещения мест стоянок маломерных судов.

Вокруг бухты Пяти Охотников расположена территория производственной базы ЗАО «Восток Раффлс», решениями генерального плана предусматривается реконструкция данного объекта, увеличение территории производственного назначения в восточной части поселка, согласно информации о земельных участках, сведения о которых внесены в ЕГРН.

4.1.4 пос. Новонежино

Планировочная структура поселка сохраняется. Развитие планировочной структуры предполагается за счет трансформации и регенерации сложившейся застройки и нового строительства.

Развитие индивидуальной жилой застройки планируется в северной и центральной части поселка.

Развитие общественного центра поселка планируется за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Предусмотрена возможность восстановления производственной функции в западной части поселка.

В границах населенного пункта в северо-западной части предложено разместить кладбище.

4.1.5 пос. Подъяпольское

Существующая планировочная структура пос. Подъяпольское сохраняется. Развитие зон индивидуальной жилой застройки планируется на свободных участках в северной части населенного пункта, в восточной части поселка на продолжении ул. Приморского и ул. Жданова, в юго-восточном направлении, ниже склада леса и в южном направлении на продолжении ул. Дачная. Предлагается упорядочение, регенерация существующих кварталов, застроенных малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

Общественный центр исторически сложился вдоль главных ул. Центральная и ул. Национальная. Предлагается дальнейшее развитие общественно-деловой функции с размещением культурно-досугового и молодежного центров, библиотеки и сквера. Формирование зон объектов отдыха и туризма планируется в северо-западной части поселка в районе береговой линии.

На территории пос. Подъяпольское сохраняются существующие производственные и коммунальные зоны. В восточной и южной части предусмотрена коммунальная зона. Решения выполнены с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов до жилой и общественной застройки, при необходимости были установлены зоны озеленения специального назначения.

4.1.6 пос. Штыково

Существующая планировочная структура пос. Штыково сохраняется.

Развитие индивидуальной жилой застройки на территории между улицами Строителей и Школьная; к северу от ул. Лесная, а также в районе ул. Совхозная.

Развитие общественной застройки предусматривается в северной части населенного пункта: предлагается формирование общественной зоны для размещения объектов культурно-бытового назначения. Также общественно-деловая зона размещается к северу от ул. Школьная для обеспечения возможности размещения общественных объектов при проектной индивидуальной жилой застройке.

В северо-западной и западной частях населенного пункта предлагаются к размещению рекреационные территории: природный парк и парк культуры.

В центральной части поселка проектными решениями сохраняется существующая производственная зона.

4.1.7 с. Анисимовка

Генеральным планом сохраняется сложившаяся планировочная структура. Развитие жилых территорий предполагается в северной, западной и южной части села под индивидуальную жилую застройку.

Для обеспечения территориальной доступности объектами повседневного спроса для населения поселка планируется формирование двух общественных подцентров – в северной и в центральной частях села, а также «усиление» сложившегося центра в юго-западной части.

На территории села планируется активное освоение территорий под развитие объектов отдыха и туризма этому способствует наличие подходящего по характеристикам живописного ландшафта. Такие территории предполагается осваивать в северной, западной, восточной и южной частях села.

Производственные объекты в границах населенного пункта к размещению не предусмотрены.

4.1.8 с. Многоудобное

Планировочная структура с. Многоудобное в целом сохраняет общее направление развития. Предлагается освоение новых территорий под индивидуальную жилую застройку в районе ул. Строительная, к юго-западу от ул. Дуэльская, южнее ул. Зальпе и пер. Лесной. К югу по направлению к арт-парку «Штыковские пруды» в районе существующей индивидуальной застройки предлагается разместить жилые кварталы для семей, имеющих трех и более детей.

Зону общественно-деловой застройки предложено развивать в центральной части населенного пункта по ул. Зальпе, в районе существующего дома культуры.

В южной части населенного пункта предусмотрена территория для развития рекреационного комплекса арт-парка «Штыковские пруды», места отдыха жителей Владивостокской агломерации.

В районе улиц Центральная и Ручейная предложено сформировать зону кладбищ.

4.1.9 с. Новороссия

Решениями генерального плана предлагается сохранение двухчастной планировочной структуры населенного пункта.

В западной части населенного пункта (гарнизон) сохраняется значительная по площади территория, предназначенная для размещения объектов воздушного транспорта, под действующий аэродром малых авиалиний.

Территория, занятая жилой застройкой, к югу и к северу от р. Шкотовка сохраняется. Предполагается уплотнение сложившихся зон застройки индивидуальными, двухквартирными жилыми домами.

Для усиления связи между застройкой левого и правого берегов реки, а также связи левого берега с основной автомобильной магистралью, предлагается реконструкция автомобильного моста через р. Шкотовка. С целью защиты населенного пункта от разливов р. Шкотовка генеральным планом предлагается организация дамбы, вдоль ее берегов.

Основное развитие планировочной структуры населенного пункта предлагается в восточной части. Севернее ул. Первомайская планируется развитие рекреационной функции, с возможностью размещения туристической базы, базы отдыха; планируется увеличение территорий, используемых для размещения объектов сельскохозяйственной деятельности. В центральной части населенного пункта сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными и двухквартирными жилыми домами.

Генеральным планом предусмотрено развитие общественной функции в центре восточной части села. На территории, прилегающей к сельскому клубу, предлагается разместить объекты спортивного назначения, дошкольную образовательную организацию (для обслуживания жителей с. Стеклануха, с. Новороссия). На окончании улиц Солнечная и Первомайская предложена территория для размещения православной церкви.

4.1.10 с. Романовка

Генеральным планом предусмотрено сохранение сложившейся планировочной структуры населенного пункта. Развитие территории предполагается за счет развития застроенных, не используемых по назначению территорий с целью размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов транспорта, общественно-делового назначения, сельскохозяйственного производства.

В северо-восточной части населенного пункта сохраняется сложившаяся застройка на территории, примыкающей к зоне коммунально-складского назначения, находящейся в ведомстве Министерства обороны Российской Федерации.

Западная часть с. Романовка имеет компактную планировочную структуру, сформированную, преимущественно, вдоль ул. Ленинской. Основное направление улиц – широтное.

Предлагается развитие новых территорий в северном направлении, где генеральным планом предусмотрено формирование кварталов индивидуальной жилой застройки.

В с. Романовка сложились два общественных центра: в районе ул. Гвардейская, вблизи кварталов среднеэтажной жилой застройки и по ул. Ленинская. Решениями генерального плана предлагается усиление общественных функций каждого из них. В районе ул. Гвардейская предполагается, строительство подростково-молодежного и культурно-досугового центров. На соседней территории предлагается размещение детского сада, хоккейной коробки и организации дополнительного образования.

В структуре территорий жилой застройки предусмотрено формирование общественных подцентров для размещения объектов обслуживания повседневного спроса, предприятий социально-бытового обслуживания.

4.1.11 с. Стеглянуха

Генеральным планом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры населенного пункта. Развитие жилой застройки предлагается в южной части населенного пункта за счет территорий, предназначенных для ведения садового и дачного хозяйства.

Формирование зон общественного назначения предлагается в северной части населенного пункта на въезде с автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск с целью размещения объектов придорожного сервиса. Развитие общественной функции предлагается в районе ул. Центральная.

4.1.12 с. Центральное

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение сложившейся жилой застройки. Формирование новых зон застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено в северо-западной части населенного пункта, севернее территории, занимаемой участками садового и дачного хозяйства вдоль р. Смяличи; в южной части между улиц Школьная и Зеленая, и в центральной части в завершении ул. Зеленая.

Общественная застройка сконцентрирована в западной части населенного пункта и представлена несколькими объектами социальной инфраструктуры: школа, клуб, магазин продовольственных товаров, здание администрации. Генеральным планом предусмотрена реконструкция общеобразовательной школы № 29 и спортивного зала при ней. В восточной части населенного пункта предлагается формирование рекреационной территории.

Генеральным планом предлагается сохранение производственных территорий в северной части села по ул. Совхозная. Освоение территорий под новые производственные объекты не предусмотрено.

4.1.13 дер. Лукьяновка

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующей застройки. Развитие зон индивидуальной жилой застройки планируется в западном и восточном направлении от сложившейся жилой застройки. По ул. Восточная предлагаются к размещению объект спорта. В северо-восточной и южной части населенного пункта сформирована территория отдыха и туризма. В восточной части размещены территории для размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

4.1.14 дер. Моленый Мыс

Территория населенного пункта находится в границах второго защитного пояса водохранилища с поверхностным забором воды для водоснабжения городского округа Большой Камень, в связи с чем развитие населенного пункта не предусматривается. Генеральным планом предлагается освобождение населенного пункта путем естественной миграции населения, ввиду его удаленности от объектов, необходимых для комфортной жизни и деятельности населения, а также отсутствия мест приложения труда в радиусе транспортной доступности.

4.1.15 дер. Новая Москва

Генеральным планом предусмотрено сохранение сложившейся структуры населенного пункта.

Развитие новой жилой застройки предусмотрено на востоке деревни. Размещение объектов общественного назначения предлагается на въезде в населенный пункт с западной стороны (размещение рынка), в районе вышки связи (размещение спортивной площадки).

Параллельно руслу р. Шкотовка, вдоль автомобильной дороги местного значения муниципального округа предусмотрены территории под размещение объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.16 дер. Речица

Генеральным планом предусмотрено сохранение сложившейся планировочной структуры населенного пункта. Территориальное развитие дер. Речицы предусматривается в восточном и южном направлениях от ул. Полевая, на продолжении ул. Морская за счет освоения свободных от застройки территорий в целях жилищного строительства. Территории, определенные генеральным планом для размещения индивидуального жилищного строительства, свободны от застройки и благоприятны для выделения семьям, имеющим трех и более детей. Также развитие жилищного строительства предусмотрено за счет регенерации и уплотнения существующего жилого фонда.

Генеральным планом предлагается расширение существующей зоны общественно-делового назначения, расположенной в центральной части населенного пункта, в восточном направлении с целью размещения объектов спортивного назначения. В северо-западной части дер. Речица, вдоль русла р. Суходол, предлагается размещение объектов отдыха и туризма. При въезде в населенный пункт, предлагается формирование зоны общественно-делового назначения для размещения объектов торговли, объектов придорожного сервиса.

4.1.17 дер. Рождественка

Развитие планировочной структуры деревни предполагается за счет трансформации и регенерации сложившейся застройки. По ул. Таежная размещается объект спорта. Территория специального назначения в юго-западной части деревни сохраняется.

4.1.18 дер. Смяличи

Генеральным планом предусмотрено сохранение и упорядочение существующей селитебной территории. В границах населенного пункта расположены участки индивидуальных жилых домов. Освоение территорий для формирования индивидуальной жилой застройки возможно с учетом ранее выданных земельных участков, на территориях, примыкающих к существующим улицам. Резервные территории для развития жилищного строительства предлагаются вдоль ул. Дачная.

4.1.19 дер. Царевка

Территориальное развитие населенного пункта не предусматривается. Решениями генерального плана предлагается сохранение сложившейся планировочной структуры, ее упорядочение и уплотнения существующей жилой застройки.

На завершении ул. Верхняя предлагается формирование территории коммунального назначения. Существующее кладбище, расположенное в северо-западной части населенного пункта, в непосредственной близости к жилым кварталам, генеральным планом предлагается к закрытию. Территория нового кладбища,

генеральным планом предусмотрена на расстоянии 350 м к северо-западу от населенного пункта. Генеральным планом установлены территории защитного озеленения вдоль основной автомобильной дороги, а именно вдоль границы дер. Царевка, для создания ветрозащитных полос зеленых насаждений и обеспечения ветрозащиты и комфортных условий жизнедеятельности.

4.1.20 ж.-д. рзд 53 км

Развитие планировочной структуры населенного пункта предполагается за счет трансформации и регенерации сложившейся застройки. Формирование территории общественно-делового назначения предлагается вдоль ул. Железнодорожная в целях размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

4.1.21 ж.-д. рзд Стрелок

Развитие населенного пункта не предусмотрено. Генеральным планом предлагается упорядочение современного зонирования.

4.2 Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Шкотовского муниципального округа подготовлено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Мероприятия по развитию функциональных зон должны осуществляться с учетом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих их защиту от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

В границах Шкотовского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловые зоны;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов;

- зона кладбищ;
- зона режимных территорий;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озеленения специального назначения;
- зона акваторий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В составе жилой зоны допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов и блокированных жилых домов. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение территорий, предназначенных для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена преимущественно для общественно-деловой и жилой застройки в равном соотношении.

Общественно-деловые зоны предназначены для развития системы общественных центров, обеспечивающих необходимый спектр объектов делового, социального, культурного и иного назначения, размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональная общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон от таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования объектов инженерной инфраструктуры, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для установления санитарно-защитных зон.

Зоны сельскохозяйственного использования заняты установлены в отношении территорий, занятых пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, а также территориями, связанными с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

Зона сельскохозяйственных угодий установлена в отношении земель, занятых сельскохозяйственными угодьями.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ установлена с целью размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личных подсобных хозяйств. В границах населенных пунктов в границах зоны могут возводиться жилые дома, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий сформирована для размещения объектов сельскохозяйственного производства, предполагающих хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

Зоны рекреационного назначения предназначены для охраны и эксплуатации элементов природной среды, организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан и создания благоприятной среды в застройке селитебных территорий с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для организации парков, скверов, бульваров и других мест кратковременного отдыха населения, не предназначена для размещения объектов капитального строительства, не предусматривающих другие виды хозяйственной деятельности кроме отдыха населения.

Зона отдыха установлена в отношении территорий, пригодных для организации отдыха населения и обладающие природными рекреационными ресурсами, и предназначена для размещения туристских объектов, территории плоскостных спортивных сооружений.

Зона лесов предназначена для выделения участков лесной растительности, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм. Зона лесов также установлена в отношении земель лесного фонда.

Зона кладбищ предназначена для размещения объектов ритуального назначения, расширения и реконструкции кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Зона режимных территорий установлена в отношении территорий, предназначенных для размещения объектов обороны и безопасности.

Зона складирования и захоронения отходов установлена в отношении территорий, предназначенных для размещения объектов для обработки, переработки, обезвреживания, хранения твердых коммунальных отходов а также включает территории для установления санитарно-защитных зон.

Зона озеленения специального назначения устанавливается с целью создания буферных зон между объектами производственного назначения и другими объектами, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения

санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц непрерывного движения.

Зоны акваторий устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Шкотовского муниципального округа, установлены ранее утвержденными генеральными планами поселений, входящих в состав Шкотовского муниципального района. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: пгт Смоляниново – 25:24-4.8, пгт Шкотово – 25:24-4.7, пос. Мысовой – 25:24-4.4, пос. Новонежино – 25:24-4.18, пос. Подъяпольское – 25:24-4.15, пос. Штыково – 25:24-4.14, с. Анисимовка – 25:00-4.11, с. Многоудобное – 25:24-4.19, с. Новороссия – 25:24-4.10, с. Романовка – 25:24-4.16, с. Стеглянуха – 25:24-4.9, с. Центральное – 25:24-4.11, дер. Лукьяновка – 25:24-4.12, дер. Моленый Мыс – 25:24-4.6, дер. Новая Москва – 25:24-4.2, дер. Речица – 25:24-4.13, дер. Рождественка – 25:24-4.20, дер. Смяличи – 25:24-4.5, дер. Царевка – 25:24-4.17, ж.-д. рзд 53 км – 25:24-4.1, ж.-д. рзд Стрелок – 25:24-4.3.

При подготовке генерального плана был выполнен анализ существующих границ населенных пунктов, на соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

4.3.1 пгт Смоляниново

Существующие границы пгт Смоляниново соответствует требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1587 га.

В целях строительства жилого поселка для работников ООО «Морской порт «Суходол» генеральным планом предлагается изменение границ населенного пункта за счет включения в границы населенного пункта земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 25:24:030201:408 (категория: земли населенных пунктов; использование: пчеловодство);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:030201:413 (категория: земли населенных пунктов; использование: пчеловодство);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:030201:414 (категория: земли населенных пунктов; использование: пчеловодство).

Предлагаемые к включению в границы населенного пункта земельные участки не имеют пересечений с землями лесного фонда.

Генеральным планом предлагается изменение границ населенного пункта за счет исключения из границ населённого пункта земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 25:24:150201:762 (категория: земли населенных пунктов; использование: для нужд Министерства Обороны);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:150201:761 (категория: земли населенных пунктов; использование: для нужд Министерства Обороны);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:000000:3573 (категория: земли населенных пунктов; использование: обеспечение обороны и безопасности);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:000000:3575 (категория: земли населенных пунктов; использование: обеспечение обороны и безопасности);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:150201:2193 (категория: земли населенных пунктов; использование: зеленые насаждения, парки, скверы);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:150201:2604 (категория: земли населенных пунктов; использование: энергетика).

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт Смоляниново, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в Приложении 10.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 1935,7 га.

4.3.2 пгт Шкотово

Существующие границы пгт Шкотово соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1054,7 га.

Решениями генерального плана в целях индивидуального жилищного строительства предлагается включение в границы населенного пункта территорий, расположенных с юго-восточной стороны от существующих границ населенного пункта, в том числе земельного участка:

- 25:24:030201:181 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; использование: под размещение пасеки).

Предлагаемый к включению в границы населенного пункта земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда.

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт Шкотово, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в Приложении 10.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 1056 га.

4.3.3 пос. Мысовой

Существующие границы пос. Мысовой соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 263,1га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы пос. Мысовой земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.4 пос. Новонежино

Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1976,9 га. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

В ходе анализа выявлены пересечения границ населенного пункта с границами земельного участка с кадастровым номером 25:24:210201:88 (категория: земли населенных пунктов; использование: для нужд Министерства Обороны). В целях выполнения требований части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации местоположение границ пос. Новонежино определено с учетом границ указанного земельного участка: земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.

В целях размещения объектов инженерной инфраструктуры генеральным планом предлагается изменение границ населенного пункта за счет включения территорий общей площадью порядка 106,9 га, земельные участки в границах которых не образованы, расположенных севернее и северо-восточнее существующих границ населенного пункта. Территории, предлагаемые к включению в границы населенного пункта, не имеют пересечений с землями лесного фонда.

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 2142,1 га.

4.3.5 пос. Подъяпольское

Существующие границы пос. Подъяпольское соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 371 га.

В целях индивидуального жилищного строительства решениями генерального плана предлагается включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 25:24:260101:2489 (категория: земли населенных пунктов; использование: 1.12 пчеловодство). Предлагаемый к включению в границы населенного пункта земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда.

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы пос. Подъяпольское, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в Приложении 10.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 371,3 га.

4.3.6 пос. Штыково

Существующие границы пос. Штыково соответствует планируемому развитию населенного пункта. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 725,2 га.

В ходе анализа выявлены пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков с кадастровыми номерами: 25:24:080102:8 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения садоводства) и 25:24:080301:38 (категория: земли населенных пунктов; использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства). В целях выполнения требований части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации местоположение границ пос. Штыково определено с учетом границ указанных земельных участков: земельный участки полностью включены в границы населенного пункта.

В целях индивидуального жилищного строительства решениями генерального плана предлагается включить в границы населенного пункта:

- земельный участок с кадастровым номером 25:24:080301:35 (категория: земли населенных пунктов; использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:080301:34 (категория: земли населенных пунктов; использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:080301:29 (категория: земли населенных пунктов; использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:080301:30 (категория: земли населенных пунктов; использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства).

Предлагаемые к включению в границы населенного пункта земельные участки не имеют пересечений с землями лесного фонда.

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 726,7 га.

4.3.7 с. Анисимовка

Существующие границы с. Анисимовка соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1727,9 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Анисимовка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.8 с. Многоудобное

Существующие границы с. Многоудобное соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 971,6 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Многоудобное земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.9 с. Новороссия

Существующие границы с. Новороссия соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 881,1 га.

Решениями генерального плана предлагается изменение границ населённого пункта за счёт включения в границы территории общей площадью 0,2 га, в целях учёта земельных участков (поставленных на кадастровый учёт в ЕГРН), пересекающих существующую границу населенного пункта:

- 25:24:100201:29 (категория: земли населенных пунктов; использование: для индивидуального жилищного строительства);
- 25:24:100201:28 (категория: земли населенных пунктов; использование: для индивидуального жилищного строительства);
- 25:24:100101:734 (категория: земли населенных пунктов; использование: для индивидуального жилищного строительства);
- 25:24:100101:15 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
- 25:24:100101:1192 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
- 25:24:100101:1193 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);

– 25:24:100101:16 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 881,2 га.

4.3.10 с. Романовка

Существующие границы с. Романовка соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 408,2 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Романовка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.11 с. Стеглянуха

Существующие границы с. Стеглянуха соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 64,3 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Стеглянуха земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.12 с. Центральное

Существующие границы с. Центральное соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 324 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Центральное земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.13 дер. Лукьяновка

Существующие границы дер. Лукьяновка соответствуют требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 690 га.

В целях развития туризма решениями генерального плана предлагается включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 25:24:050201:393 (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов; использование: спорт). Предлагаемый к включению в границы населенного пункта земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда.

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы дер. Лукьяновка, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в Приложении 10.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 690,5 га.

4.3.14 дер. Моленый Мыс

Существующие границы дер. Моленый Мыс соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 50,6 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Моленый Мыс земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.15 дер. Новая Москва

Существующие границы дер. Новая Москва соответствуют требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 244 га.

Решениями генерального плана в целях индивидуального жилищного строительства предлагается включение в границы населенного пункта территорий, расположенных с северо-восточной и юго-восточной стороны от существующих границ населенного пункта, в том числе земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:398 (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов; использование: 1.12 пчеловодство);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:399 (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов; использование: 1.12 пчеловодство);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:406 (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов; использование: 1.12 пчеловодство);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:412 (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов; использование: заготовка лесных ресурсов; пчеловодство; резервные леса);

- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:438 (категория не установлена; использование: –);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:449 (категория: земли населенных пунктов; использование: –);
- земельный участок с кадастровым номером 25:24:130101:708 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; использование: –).

Общая площадь территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, составляет 19,8 га. Предлагаемые к включению в границы населенного пункта территории не имеют пересечений с землями лесного фонда.

В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы дер. Новая Москва, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в Приложении 10.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 266,7 га.

4.3.16 дер. Речица

Существующие границы дер. Речица соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 232 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Речица земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.17 дер. Рождественка

Существующие границы дер. Рождественка соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 102,5 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Рождественка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.18 дер. Смяличи

Существующие границы дер. Смяличи соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 56 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Смяличи земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.19 дер. Царевка

Существующие границы дер. Царевка соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 99,5 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Царевка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.20 ж.-д. рзд 53 км

Существующие границы ж.-д. рзд 53 км соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 35,9 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы ж.-д. рзд 53 км земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.3.21 ж.-д. рзд Стрелок

Существующие границы ж.-д. рзд Стрелок соответствует планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 26,7 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы ж.-д. рзд Стрелок земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

4.4 Жилищное строительство

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат) общая площадь жилых помещений в Шкотовском муниципальном округе на конец 2022 года составила 518,9 тыс. кв. м, обеспеченность населения площадью жилых помещений – 24,6 кв. м на человека.

В целом по муниципальному округу темпы жилищного строительства не высокие. В 2022 году на одного жителя введено в эксплуатацию 0,36 кв. м. В 2020 – 2021 годах введённый в эксплуатацию жилищный фонд являлся исключительно индивидуальным.

В аварийном состоянии на конец 2022 года находилось 7 жилых домов, расположенных в дер. Речица, с. Анисимовка, пос. Штыково, с. Многоудобное, пос. Новонежино и с. Центральное.

В качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2021 году состояло 236 семей.

Таким образом, выявлены основные направления дальнейшего развития жилищного строительства Шкотовского муниципального округа:

1. Планирование объемов нового жилищного строительства в целях регенерации непригодного для проживания жилищного фонда и обеспечения соответствия объемов жилищного строительства фактическому спросу (с учетом созданий условий для расселения прибывшего на территорию населения в результате реализации ключевых проектов экономики и реализации государственных программ, стимулирующих миграционный прирост);

2. Резервирование территории для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право, с учетом потребности муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Планирование развития жилищного строительства осуществляется по принципу достаточности, основанном на резервировании территорий, необходимых для достижения ее проектных параметров и обеспечивающих решение государственных и муниципальных задач.

На территории создаваемого нового жилого поселка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново на площади порядка 630 га планируется строительство индивидуальных, блокированных (таунхаусы и дуплексы) и многоквартирных жилых домов. Общая площадь планируемого к размещению жилищного фонда составит около 700 тыс. кв. м общей площади жилых домов (ориентировочно 560 тыс. кв. м площади жилых помещений). Исходя из численности населения, планируемого к расселению на данной территории (30 000 человек), средняя жилищная обеспеченность общей площадью составит 23 кв. м на человека (или в пересчете на площадь жилых помещений – 18 кв. м).

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Приморского края общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя к 2030 году должна составить 32,5 кв. м. При росте уровня средней жилищной обеспеченности до 33 кв. м на человека и с учетом строительного потенциала на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) – 65,42 тыс. человек, объем проектного жилищного фонда ориентировочно составит 2158,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (объем нового жилищного строительства без учета сноса ветхого и аварийного жилья составит порядка 1640,0 тыс. кв. м общей площади).

При размещении жилых объектов (многоквартирных домов) необходимо предусматривать территории под размещение стоянок для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

Жилые дома, а также объекты социальной инфраструктуры, встроенные в жилые дома, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

4.5 Социальная инфраструктура

Задачей территориального планирования в части развития системы объектов социальной инфраструктуры является резервирование территории для создания условий по строительству объектов капитального строительства в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня и местного уровня. Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых объектом услуг для населения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.5.1 Здравоохранение

Согласно данным министерства здравоохранения Приморского края на территории Шкотовского муниципального округа медицинская помощь оказывается на базе КГБУЗ «Шкотовская центральная районная больница» и входящих в её состав структурных подразделений. Медицинские организации расположены в 14 населенных пунктах из 21.

В соответствии с пунктом 44 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации относятся к объектам регионального значения, а предложения о планировании к размещению, реконструкции или ликвидации должны приниматься на уровне схемы территориального планирования и других документов стратегического планирования, разрабатываемых на уровне субъекта Российской Федерации.

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с РНГП в Приморском крае необходимо строительство объектов здравоохранения регионального значения:

- краевая государственная лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 293 посещений в смену – в зоне 30 минутной пешеходной доступности от мест проживания;
- краевая государственная лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях – 60 коек – в зоне 30 минутной транспортной доступности от мест проживания;
- медицинская организация скорой медицинской помощи – 3 автомобиля в зоне 15 минутной транспортной доступности от мест проживания.

Данные мероприятия не отражены в документах стратегического и территориального планирования Приморского края, приводятся в данном разделе информативно и не отражены в графической части проекта.

Мероприятия в части размещения объектов в области здравоохранения федерального значения не запланированы. Перечень планируемых для размещения объектов в области здравоохранения **регионального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

В результате реализации запланированных мероприятий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) население муниципального округа будет полностью обеспечено объектами здравоохранения.

Данные по количеству и вместимости объектов здравоохранения в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

4.5.2 Социальное обслуживание

Система социального обслуживания Приморского края предполагает предоставление социальных услуг гражданам в учреждениях социального обслуживания, расположенных на территории края, независимо от их регистрации по месту жительства.

Согласно данным министерства труда и социальной политики Приморского края на территории муниципального округа размещены четыре объекта регионального значения:

- КГБУСО «Шкотовский центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства» в с. Романовка;
- Артемовский филиал КГАУ СО «Приморский центр социального обслуживания населения». Отделение Шкотовского муниципального района в пгт Шкотово;
- КГКУ «Центр содействия семейному устройству пос. Мысовой» в п. Мысовый;
- КГКУ «Центр содействия семейному устройству № 1 г. Владивостока» в д. Лукьяновка.

Учитывая, что объекты в области социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, задачей на уровне территориального планирования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений социального обслуживания в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня.

Мероприятия в части размещения объектов в области социального обслуживания регионального значения на территории Шкотовского муниципального округа не запланированы.

Данные по количеству и вместимости объектов социального обслуживания в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

4.5.3 Дошкольное и общее образование

На территории Шкотовского муниципального округа функционируют муниципальные дошкольные образовательные организации суммарной вместимостью 946 мест и муниципальные общеобразовательные организации суммарной вместимостью 2144 места.

Обеспеченность жителей муниципального округа детскими садами по состоянию на конец 2022 года составляет 45 мест на 1000 человек, школами – 101 место на 1000 человек.

В пгт Шкотово расположена КГБОУ «Шкотовская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» на 102 места (объект регионального значения).

В пгт Смоляниново расположена ЧОУ «Школа-интернат среднего общего образования № 28 ОАО «РЖД» (объект иного значения).

Здания некоторых образовательных организаций находятся в неудовлетворительном техническом состоянии – уровень технического износа составляет более 60%.

Мероприятия в части размещения объектов в области дошкольного и общего образования федерального и регионального значения не запланированы.

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с планами по развитию территории и проектом МНГП Шкотовского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) запланировано строительство объектов местного значения:

- 6 муниципальных дошкольных образовательных организаций суммарной вместимостью 2100 мест;
- 3 муниципальных общеобразовательных организации суммарной вместимостью 3300 мест.

Учитывая высокий технический износ зданий образовательных организаций на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния соответствующих объектов местного значения.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области дошкольного и общего образования, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.1 «Объекты образования» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) показатель обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями увеличится с 45 до 67 мест на 1000 человек, что будет соответствовать нормативным показателям обеспеченности на 100% и более. Показатель обеспеченности населения общеобразовательными организациями – сохранится на уровне 101 место на 1000 человек. Достижение нормативного уровня обеспеченности общеобразовательными организациями будет достигнуто при организации обучения в части общеобразовательных организаций в 2 смены.

Данные по количеству и вместимости дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций регионального, муниципального и иного значения представлены в Приложении 11.

4.5.4 Дополнительное образование

На территории Шкотовского муниципального округа услуги дополнительного образования детей предоставляются на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Организации дополнительного образования частной формы собственности в Шкотовском муниципальном районе отсутствуют.

Суммарная мощность всех организаций, предоставляющих услуги дополнительного образования в муниципальном округе, составляет 2412 мест.

Обеспеченность жителей муниципального округа организациями дополнительного образования по состоянию на конец 2022 года составляет 114 мест на 1000 человек.

Мероприятия в части размещения образовательных организаций дополнительного образования федерального и регионального значения не запланированы.

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с планами по развитию территории и проектом МНГП Шкотовского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) запанировано строительство объектов местного значения:

- 6 муниципальных организаций дополнительного образования в составе с муниципальными организациями дошкольного образования по 150 мест каждая;
- 3 муниципальных организации дополнительного образования в составе с муниципальными общеобразовательными организациями по 500 мест каждая.

Учитывая высокий технический износ зданий образовательных организаций на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния соответствующих объектов местного значения.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области дополнительного образования, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.1 «Объекты образования» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на конец 2045 года показатель обеспеченности населения организациями дополнительного образования вырастет со 114 до 160 мест на 1000 человек (с учетом сменности организаций дополнительного образования), что будет соответствовать нормативным показателям минимальной обеспеченности более чем на 100% и более.

Данные по количеству и вместимости организаций дополнительного образования местного значения представлены в Приложении 11.

4.5.5 Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь

Психолого-педагогическая помощь в образовательных учреждениях района осуществляется педагогами-психологами, которые имеются в штате МБОУ СОШ № 26 пос. Новонежино и МБОУ СОШ № 27 пгт Смоляниново. Остальные образовательные учреждения заключают договоры сетевого взаимодействия с коррекционной школой-интернатом в пгт Шкотово, а также договоры сетевого взаимодействия с психолого-педагогическим медико-социальным центром г. Артема.

Мероприятий по развитию сети организаций психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи генеральным планом не запланировано.

4.5.6 Молодежная политика

Учреждения по работе с детьми и молодежью на территории муниципального округа отсутствуют.

Объекты в области молодёжной политики федерального и регионального значения на территории муниципального округа к размещению не запланированы.

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с МНГП Шкотовского муниципального района на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) предусмотрено строительство объекта местного значения муниципального округа – подростково-молодежного центра площадью 200 кв. м.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области молодежной политики, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.4 «Объекты молодежной политики» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) показатель обеспеченности населения учреждениями по работе с детьми и молодежью составит до 46 кв. м на 1000 человек, что будет соответствовать нормативным показателям обеспеченности на 100%.

Данные по количеству и вместимости объектов молодежной политики в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

4.5.7 Культура и искусство

В Шкотовском муниципальном округе объекты в области культуры и искусства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории функционируют муниципальные учреждения культурно досугового типа и библиотеки, в том числе Районный Дом культуры (пгт Смоляниново), пять Домов культуры и пять культурно-досуговых центров суммарной вместимостью 1621 место, а также межмуниципальная публичная библиотека (пгт Шкотово) и 11 библиотек (филиалов). Краеведческие музеи на территории муниципального округа отсутствуют.

Мероприятия в части размещения объектов в области культуры и искусства федерального и регионального значения не запланированы.

Перечень мероприятий в части объектов местного значения муниципального округа сформирован с учетом мероприятий, запланированных в муниципальных программах. Вместимость объектов, запланированных в данных мероприятиях, скорректирована с учетом письма администрации Шкотовского муниципального округа от 21.10.2024 № 7621.

Учитывая высокий технический износ объектов, на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния объектов местного значения.

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с проектом МНГП Шкотовского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) предусмотрено строительство объекта местного значения муниципального округа – общедоступная библиотека с детским отделением на 20 читательских мест.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.3 «Объекты культуры и искусства» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий население Шкотовского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) будет на 100% обеспечено учреждениями культуры и искусства в соответствии с нормативными показателями.

Данные по количеству и вместимости объектов культуры в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

4.5.8 Физическая культура и массовый спорт

Согласно данным Перечня спортивных сооружений Шкотовского муниципального округа на территории расположено 59 спортивных сооружений суммарное единовременной пропускной способностью 1190 человек, (в том числе спортивные сооружения при образовательных организациях и объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом).

Спортивные сооружения муниципального округа представлены преимущественно спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями. Плавательные бассейны, стадионы и крытые спортивные объекты с искусственным льдом в муниципальном округе отсутствуют.

В настоящее время физкультурно-спортивные залы общеобразовательных организаций не являются общедоступными для взрослого населения, в связи с этим возможности их использования для взрослого населения ограничены.

Часть спортивных сооружений находится в неудовлетворительном техническом состоянии (уровень технического износа составляет 80-100%).

Показатель обеспеченности населения единовременной пропускной способностью спортивных сооружений по состоянию на конец 2022 года составил 56 человек на 1000 человек.

Мероприятия в части размещения объектов в области физической культуры и спорта федерального и регионального значения не запланированы.

Учитывая высокий технический износ спортивных сооружений на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния объектов местного значения.

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с планами по развитию территории и проектом МНГП Шкотовского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) запланировано строительство объектов местного значения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью пола 1500 кв. м;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью пола 1800 кв. м;
- 4 хоккейные коробки площадью 900 кв. м каждая;
- 2 плоскостных спортивных сооружения на 1200 кв. м каждое;
- стадион площадью 7700 кв. м;
- 3 физкультурно-спортивных зала при муниципальных общеобразовательных организациях площадью пола 540 кв. м каждый и 3 стадиона площадью 5600 кв. м каждый;
- плавательный бассейн площадью зеркала воды 625 кв. м в составе многофункционального торгово-развлекательного центра.

Помимо объектов, предложенных к размещению в генеральном плане, в результате развития многоквартирной жилой застройки будет сформирована придомовая спортивная инфраструктура. К открытым плоскостным спортивным сооружениям на придомовых участках многоквартирных жилых домов относятся игровые плоскостные сооружения (игровые площадки и игровые поля для различных видов спорта), в том числе инклюзивные спортивно-игровые площадки, площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий. Площадь придомовых спортивных

площадок, создаваемых при вводе в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов, оценена с учетом требований проекта МНГП Шкотовского муниципального округа – 2,0 кв. м площадок для занятий физкультурой на 100 кв. м общей площади квартир. Таким образом, площадь проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) с учетом создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново (порядка 400 тыс. кв. м площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах) должна составить 8,0 тыс. кв. м

В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, на 1 человека (юношу и взрослого) на площадке для физкультурно-оздоровительных занятий по норме должно приходиться не менее 10 кв. м. Таким образом, суммарная единовременная пропускная способность проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений на расчётный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) должна составить не менее 0,8 тыс. человек.

Кроме того, генеральным планом к размещению предложены образовательные организации, единовременная пропускная способность объектов спорта при которых составит порядка 0,6 тыс. человек.

На территории пгт Шкотово и пгт Смоляниново запроектирована сеть велодорожек единовременной пропускной способностью 0,7 тыс. человек.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.2 «Объекты физической культуры и массового спорта» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий единовременная пропускная способность спортивных сооружений на территории муниципального округа составит суммарно 4620 человек. С учетом проектной численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) показатель обеспеченности населения единовременной пропускной способностью спортивных сооружений увеличится с 56 до 70 человек на 1000 человек.

Достижение 100% обеспеченности населения спортивными сооружениями в соответствии с нормативными показателями возможно за счет размещения объектов иного значения на территории нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново.

Данные по количеству и площади спортивных сооружений в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

4.5.9 Отдых и оздоровление детей

На территории Шкотовского муниципального округа муниципальные стационарные организации отдыха детей и их оздоровления отсутствуют.

На территории Шкотовского муниципального округа согласно данным реестра организаций отдыха детей и их оздоровления Приморского края на базе общеобразовательных организаций в сезонном режиме работы функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей.

Мероприятия в части размещения объектов в области отдыха и оздоровления детей не запланированы.

4.5.10 Прочие объекты

На территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с планами по развитию территории на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) запланировано строительство объектов иного значения:

- многофункциональный торгово-развлекательный центр (МФТРЦ) со встроенными гостиницей и SPA-центром с бассейном (25 м) с подземными автостоянками, ориентировочной общей площадью около 30 тыс. кв. м.

4.6 Транспортная инфраструктура

4.6.1 Железнодорожный транспорт

По территории Шкотовского муниципального округа проходят участки Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- двухпутный электрифицированный Фридман – Артем-Приморский направления Партизанская – Угловая;

- однопутные Смоляниново – Петровка, Петровка – Дунай (электрифицированный участок Смоляниново – Речица, неэлектрифицированный участок Речица – Дунай) направления Смоляниново – Дунай.

На территории муниципального округа расположены железнодорожные станции – Смоляниново, Стрелковая, Анисимовка, Шкотово, Новонежино и Речица, а также остановочные пассажирские железнодорожные пункты – 82 км, 74 км, 56 км и Романовка.

На железнодорожной станции Смоляниново расположен железнодорожный вокзал.

Подъезды к промышленным предприятиям осуществляются по железнодорожным путям необщего пользования, имеющим пересечения с улично-дорожной сетью в одном уровне.

На железных дорогах при пересечении ими водных препятствий, автомобильных дорог, имеются железнодорожные мосты и путепроводы. На участках со сложным рельефом имеются тоннели.

Пригородная железнодорожная пассажирская компания АО «Экспресс Приморья» оказывает услугу на пассажирские перевозки пригородным поездом (электричка). По направлению от станции Смоляниново до вокзала Владивосток время в пути составляет 1 час 33 минуты.

Через территорию муниципального округа проходит высокий объем транзитных грузов, отправляемых наземным транспортом для перевалки в морских портах Приморского края – Владивосток, Находка, Восточный. Основные перевозимые грузы: нефтепродукты, уголь, лес, строительные материалы, контейнеры, металлолом и др. Большой объем грузовых перевозок приводит к высокой загрузке железной дороги и необходимости в ее модернизации.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на

период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р, федеральным проектом «Развитие железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона железных дорог» в соответствии с национальным проектом «Транспортная часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года» и Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2019 № 466-р, в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей» (2 этап) в проекте предусмотрены мероприятия по увеличению пропускной способности Транссибирской магистрали, в том числе:

- строительство железнодорожной линии Тихоокеанская – Аэропорт;
- развитие инфраструктуры на железнодорожном направлении Смоляниново – Дунай;
- реконструкция станции Стрелковая;
- строительство обхода участка Шкотово – Смоляниново;
- строительство одного тоннеля;
- реконструкция станции Смоляниново;
- присоединение путей необщего пользования по объекту «Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО «Морской порт «Суходол» с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги (2 этап)». При пересечении с проектируемой автомобильной дорогой регионального значения предлагается строительство одного железнодорожного моста.

Для обеспечения подъезда железнодорожного транспорта к проектируемому порту Вера предусмотрено на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) строительство подъездных путей необщего пользования. При пересечении с автомобильными дорогами регионального и местного значения предлагается строительство двух железнодорожных мостов, за счёт внебюджетных средств в рамках строительства железнодорожных путей, указанных выше.

Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В соответствии с СТП Приморского края в генеральном плане предлагаются следующие мероприятия в области железнодорожного транспорта на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года):

- строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения Владивосток – Большой Камень – Находка. Данное мероприятие необходимо для повышения агломерационных связей и сокращения времени в пути между крупнейшими городами Приморского края до двух часов. На данном участке предлагается строительство двух железнодорожных мостов.

Строительство железнодорожных путей необщего пользования регионального значения планируется за счет средств Приморского края и иных внебюджетных источников.

Точное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожных линий будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение сельскохозяйственных работ;

- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

4.6.2 Автомобильный транспорт

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па, по территории Шкотовского муниципального округа проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, общей протяженностью 214,582 км.

По территории Шкотовского муниципального округа проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV и V категории, общей протяженностью в границах муниципального округа 195,11 км, из них IV категории 0,95 км.

На пересечениях автомобильных дорог общего пользования с водными и искусственными преградами имеются автодорожные мосты и путепроводы.

Все населенные пункты имеют круглогодичную автодорожную связь с административным центром Шкотовского муниципального округа, пгт Смоляниново.

Существующие автомобильные дороги по техническим характеристикам не всегда соответствуют современным требованиям по скорости, нагрузкам и безопасности. На ряде участков со сложным рельефом радиусы кривых меньше минимально допустимых, уклоны превышают предельно допустимые значения для назначенной категории автомобильных дорог с учетом фактической интенсивности движения. Категории автомобильных дорог в ряде случаев не соответствуют фактической интенсивности движения.

В соответствии с СТП Приморского края на территории муниципального округа заложены мероприятия по реконструкции всех автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па, на территории муниципального округа на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланированы следующие мероприятия:

- Реконструкция мостового перехода через р. Царевка на км 62 + 450 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае (номер в программе 1.3.1.5);

- Реконструкция мостового перехода через р. Петровка на км 69 + 310 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае (номер в программе 1.3.1.6);

- Реконструкция мостового перехода через р. Шкотовка на км 41 + 170 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае (номер в программе 1.3.1.16);

- Реконструкция мостового перехода через р. Суходол на км 55 + 000 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае (номер в программе 1.3.1.17);

- Реконструкция мостового перехода через ручей на км 65 + 730 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае (номер в программе 1.3.1.33);

- Реконструкция мостового перехода через ручей на км 50 + 410 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае (номер в программе 1.3.1.36).

Для обеспечения безопасных пересечений автомобильных транспортных потоков на основных автомобильных дорогах общего пользования регионального значения предусмотрено строительство транспортных развязок в разных уровнях:

- примыкание проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 18 + 500 – км 40 + 800» к существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Артем – Находка – порт Восточный». Тип транспортной развязки – «индивидуального проектирования»;

- пересечение проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 18 + 500 – км 40 + 800» к существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Артем – Находка – порт Восточный». Тип транспортной развязки – «полный клеверный лист»;

- примыкание проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 43+474 – км 146+197» к существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Артем – Находка – порт Восточный». Тип транспортной развязки – «труба».

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

Генеральным планом Шкотовского муниципального округа предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также искусственные дорожные сооружения на них показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании и проведении технических работ.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

В случае, если в рамках реализации объектов планируется пересечение инженерными коммуникациями автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края, то в силу требований части 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные пересечения должны быть согласованы с владельцем автомобильных дорог, которым является министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края. Процедура получения согласования вышеупомянутых пересечений регламентирована порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения автомобильного транспорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.13 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» положения о территориальном планировании.

4.6.3 Водный транспорт

В пос. Подъяпольское Шкотовского муниципального округа функционирует три морских рыбных терминала морского порта «Находка» один расположен в бухте Пяти Охотников, два в бухте Подъяпольского.

Также в бухте Пяти Охотников расположен существующий причал (иного значения).

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены мероприятия по развитию на территории муниципального округа объектов водного транспорта федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В связи с Указом Президента Российской Федерации от 29.01.2018 № 33 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – город Фокино Приморского края» территория, расположенная в районе мыса Открытый Уссурийского залива, исключена из границ городского округа ЗАТО Фокино и включена в границы Шкотовского муниципального округа. Поступление грузов на морской терминал планируется осуществлять по железнодорожному пути необщего пользования. Основная деятельность терминала: выгрузка грузов из железнодорожных вагонов, кратковременное хранение на складах комплекса и отгрузка на морские транспортные суда.

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) предусмотрено мероприятие по строительству мест стоянки маломерных судов (лодочные гаражи) в пос. Мысовый (иное значение).

4.6.4 Воздушный транспорт

В Шкотовском муниципальном округе функционируют три посадочные площадки (иного значения), расположенные в западных частях с. Новороссия и дер. Лукьяновка и в южно-западной части пос. Новонежино.

4.6.5 Трубопроводный транспорт

На территории Шкотовского муниципального округа расположены: участок магистрального газопровода «Газопровод-отвод к ГРС-1 г. Владивосток», участок магистрального газопровода «Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края», газопровод-отвод на ГРС «Большой Камень», газораспределительная станция ГРС Большой Камень.

На территории расположен участок магистрального нефтепровода МН «Восточная Сибирь – Тихий океан-II».

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Шкотовского муниципального округа предусматриваются мероприятия, приведенные в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Перечень строящихся объектов трубопроводного транспорта на территории Шкотовского муниципального округа

Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Основное назначение
1	2	3	4
«Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель	Приморский край, район Партизанский, сельское поселение Екатериновское, сельское поселение Владимиро-Александровское, сельское поселение Новолитовское, межселенная	проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 3,2 млрд куб. м	Газоснабжение нефтеперерабатывающего завода акционерного общества «Восточная нефтехимическая компания», закрытого акционерного общества «Находкинский завод минеральных удобрений», потребителей

1	2	3	4
Приморского края)» *	территория, район Шкотовский, сельское поселение Романовское, городской округ Находкинский		Партизанского района, Шкотовского района и Находкинского городского округа Приморского края
Газопровод-отвод и ГРС Артем Приморского края*	Приморский край, район Шкотовский, сельское поселение Штыковское; городской округ Артемовский	проектный объем транспортировки газа – 743,9 млн куб. м в год; производительность ГРС – 242,49 тыс. куб. м в час	Газоснабжение потребителей Шкотовского района и Артемовского городского округа Приморского края
Примечание – * действующие объекты и объекты на стадии строительства			

В соответствии с материалами по обоснованию схемы территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (книга 1), на территории Шкотовского муниципального округа предусматриваются мероприятия, приведенные в таблице ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Перечень строящихся объектов трубопроводного транспорта на территории Шкотовского муниципального округа

Наименование	Местоположение	Год завершения работ	Основные характеристики	Основное назначение
1	2	3	4	5
ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок к УЗА №123. Приморский край	Приморский край, Анучинский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	2025 год	категория автомобильной дороги IV-в; протяженность 17,56 км	вдольтрассовые проезды и подъездные дороги
Подъездная дорога к участку недр «К12/1» для осуществления геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси (общераспространенных полезных ископаемых)	Приморский край, Шкотовский муниципальный округ	2025 год	протяженность 19 км	вдольтрассовые проезды и подъездные дороги

4.6.6 Улично-дорожная сеть

В населенных пунктах на территории Шкотовского муниципального округа пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Населенный пункт	Протяженность, км
1	2
пгт Смоляниново	53,5
пгт Шкотово	47,83
пос. Мысовой	7,21
пос. Новонежино	18,55
пос. Подъяпольское	16,61

1	2
пос. Штыково	15,12
с. Анисимовка	26,36
с. Многоудобное	18,84
с. Новороссия	11,62
с. Романовка	18,14
с. Стеклануха	4,32
с. Центральное	5,45
дер. Лукьяновка	11,57
дер. Моленый Мыс	1,8
дер. Новая Москва	1,68
дер. Речица	2,46
дер. Рождественка	2,82
дер. Смяличи	1,6
дер. Царевка	2,69
ж.-д. рзд 53 км	-
ж.-д. рзд Стрелок	0,2

Всего в границах населенных пунктов на территории Шкотовского муниципального округа насчитывается три надземных пешеходный перехода местного значения в пос. Новонежино, пгт Шкотово и пгт Смоляниново, 19 автодорожных мостов местного значения, расположенных в следующих населенных пунктах: пгт Шкотово, пгт Смоляниново, пос. Штыково, с. Многоудобное с. Новороссия и с. Романовка.

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию;
- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- отсутствие тротуаров на части улиц.

Генеральным планом Шкотовского муниципального округа на основе анализа современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, уточнены мероприятия по строительству и реконструкции улиц и дорог. Для реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги», целью которого является привести дорожную сеть в нормативное состояние, в генеральный план включены мероприятия в рамках строительства и реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

- главная улица;
- улица в жилой застройке;
- улицы и дороги местного значения.

Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

При пересечении новых участков улично-дорожной сети с водными преградами предусматриваются автодорожные мосты.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения улично-дорожной сети, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.13 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» положения о территориальном планировании.

4.6.7 Общественный пассажирский транспорт

Пригородные пассажирские перевозки на территории Шкотовского муниципального округа осуществляются двумя видами транспорта: автомобильным и железнодорожным. При этом автомобильный пассажирский транспорт представлен автобусами и микроавтобусами.

Межмуниципальное сообщение обеспечивается междугородними автобусными маршрутами, которых насчитывается около пяти маршрутов. Передвижение осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения.

Пригородные маршруты следуют в международный аэропорт Владивосток (Кневичи), расположенный в Артемовском городском округе, в города Артем, Владивосток, Фокино, Находка, Уссурийск, через населенные пункты Надеждинского муниципального района: с. Вольно-Надеждинское, пос. Новый, с. Кипарисово, пос. Алексеевка и в Партизанский муниципальный округ конечной остановкой является с. Сергеевка.

4.6.8 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Шкотовского муниципального округа из объектов транспортной инфраструктуры расположены:

- автозаправочная станция (далее – АЗС) мощностью 38 топливораздаточные колонки;
- станция технического обслуживания (далее – СТО) общей мощностью 28 постов;
- гаражи и стоянка автомобилей общей вместимостью 3053 машино-мест.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Шкотовском муниципальном округе определена исходя из обеспеченности и населения легковыми автомобилями на расчетный срок – 400 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 19,028 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО в муниципальном округе установлены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016):

- согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Расчётное количество мест хранения легковых автомобилей для жилой застройки, работников и посетителей объектов различного функционального назначения определяется согласно пункту 11.31 СП 42.13330.2016.

Генеральным планом с учетом расчетного количества автомобилей и транзитного транспорта, а также с учетом нормативных требований и сохраняемых объектов транспортной инфраструктуры, предлагаются к размещению на расчетный срок (конец 2042 года) следующие объекты:

- АЗС, мощностью 34 топливораздаточных колонок;
- СТО, общей мощностью 68 постов;
- стоянка грузовых автомобилей общей вместимостью 550 машино-мест;
- стоянка и гаражи автомобилей общей вместимостью 1005 машино-мест;
- объекты придорожного сервиса один мотель и один кемпинг.

Все объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

Для временного хранения автомобилей необходимо предусматривать парковки общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Объекты транспортной инфраструктуры должны быть размещены с учетом требований СП 59.13330.2020.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

4.7 Инженерная подготовка и защита территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального округа отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

В соответствии с установленными зонами затопления в Шкотовском муниципальном округе территории населенных пунктов (пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Новонежино, пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Анисимовка, с. Романовка, с. Стеглянуха, с. Центральное, дер. Лукьяновка) частично расположены в зоне затопления паводками 1%-ой обеспеченности на реках Шкотовка, Артемовка,

Суходол. В зоне затопления расположены часть застройки, представленная преимущественно индивидуальным жильем, а также ряд предприятий.

На территории муниципального округа имеются сооружения для защиты от затопления, однако многие из них разрушены или находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают полную защиту территории.

В соответствии с действующим законодательством необходимо обеспечить защиту территории от затопления паводками 1%-ой обеспеченности. Для этого необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- мероприятия по обеспечению безопасности существующих защитных сооружений;
- мероприятия по отводу поверхностных и понижению грунтовых вод;
- мероприятия по расчистке водотоков и благоустройству берегов рек.

Для защиты от затопления генеральным планом предлагаются на расчетный срок (конец 2045 года) к размещению сооружения для защиты от затопления и подтопления.

Протяженность планируемых сооружений для защиты от затопления и подтопления может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения – сооружений для защиты от затопления, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.14 «Объекты в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» положения о территориальном планировании.

4.8 Инженерная инфраструктура

При разработке генерального плана учтены мероприятия программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих на территории Шкотовского муниципального округа:

- муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Шкотовского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Шкотовского муниципального района от 21.04.2020 № 516;

- муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края на 2022 – 2030 годы», утвержденная постановлением администрации Смоляниновского городского поселения от 12.07.2021 № 167;

- программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края на 2020 – 2030 годы», утвержденная постановлением администрации Шкотовского городского поселения от 31.12.2019 № 390.

4.8.1 Водоснабжение

На территории Шкотовского муниципального округа организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются поверхностные и подземные воды.

К северо-востоку от с. Многоудобное расположен Артемовский гидроузел. В восточной части пос. Штыково расположен Штыковский водозабор на р. Артемовка. К юго-востоку от пгт Шкотово на р. Шкотовка расположен галерейный водозабор. Все эти водозаборы являются источником водоснабжения населенных пунктов Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, Надеждинского муниципального района. Вода от водозаборов поступает на насосную фильтровальную станцию, расположенную в юго-западной части пос. Штыково, откуда по водоводам транспортируется в населенные пункты.

К востоку от пос. Штыково расположен гидроузел на р. Кучелинова, который является источником водоснабжения Артемовской ТЭЦ, расположенной в г. Артем.

пгт Смоляниново

В пгт Смоляниново организована централизованная система водоснабжения. Источниками водоснабжения являются водозабор, расположенный по ул. Октябрьская, представленный двумя скважинами для забора воды, и Смоляниновский галерейный водозабор, расположенный на р. Шкотовка. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на водозаборе по ул. Октябрьская не соблюдаются. Вода от водозаборов без очистки подается в водопроводные сети. Вода на площадке Смоляниновского галерейного водозабора проходит очистку на водопроводных очистных сооружениях (далее – ВОС).

Общая протяженность водопроводной сети составляет 14,6 км.

пгт Шкотово

В пгт Шкотово организована централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды. Площадки водозаборов расположены по ул. 1 Мая и ул. Комсомольская. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на водозаборе по ул. Комсомольская не соблюдаются. Вода на водозаборе по ул. 1 Мая проходит очистку на ВОС. Вода от водозаборов подается в водопроводные сети. Общая протяженность водопроводной сети составляет 8,9 км.

Одиночные скважины расположены по улицам Базарная и Лазо. Водоразбор осуществляется напрямую из скважин. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не соблюдаются.

В северо-западной части населенного пункта расположена локальная водопроводная очистная станция.

пос. Мысовой

В пос. Мысовой организована централизованная система водоснабжения. Источниками водоснабжения являются подземный водозабор, расположенный в восточной части поселка, и система водоснабжения г. Большой Камень.

Подземный водозабор включает в себя три скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Вода от скважин без очистки подается в водопроводные сети.

Очищенная вода из системы водоснабжения г. Большой Камень по водоводу поступает на площадку резервуаров чистой воды откуда подается в водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 3,8 км.

пос. Новонежино

В западной части пос. Новонежино организована централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения является подземный водозабор, расположенный в южной части поселка, который включает в себя скважину для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Вода от скважины без очистки подается в водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 6,9 км.

пос. Подъяпольское

В пос. Подъяпольское организована централизованная система водоснабжения.

Источниками водоснабжения являются подземные водозаборы и система водоснабжения г. Большой Камень.

Подземный водозабор, расположенный северо-восточнее поселка, включает в себя три скважины для забора воды и насосную станцию II подъема. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Вода от насосной станции без очистки подается на площадку резервуаров чистой воды, расположенную в северной части поселка, откуда попадает в водопроводные сети.

Очищенная вода из системы водоснабжения г. Большой Камень по водоводу поступает на насосную станцию IV подъема, расположенную в северной части поселка, откуда перекачивается на площадку резервуаров чистой воды, где смешивается с водой из подземного водозабора.

Подземный водозабор, расположенный в южной части поселка, включает в себя две скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не соблюдаются. Вода от скважин без очистки подается в водопроводные сети.

Подземный водозабор по ул. Школьная включает в себя скважину для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не соблюдаются. Вода от скважины без очистки подается в водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 6,1 км.

В юго-восточной части поселка расположен водозабор, который включает в себя скважину для забора воды. Водозабор используется в технических целях.

пос. Штыково

В пос. Штыково централизованной системой водоснабжения обеспечено 65% жилого фонда. Источниками водоснабжения являются подземные и поверхностные воды.

Вся вода, подаваемая потребителям централизованно, проходит очистку на насосной фильтровальной станции, расположенной в юго-западной части поселка. Вода на фильтровальную станцию подается от Штыковского водозабора на р. Артемовка, расположенного в северо-восточной части пос. Штыково, и Артемовского гидроузла, расположенного северо-восточнее с. Многоудобное. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Общая протяженность водопроводной сети составляет 2,4 км.

с. Анисимовка

В юго-западной части с. Анисимовка организована централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения является комбинированный водозабор, расположенный в 2,5-3 км юго-западнее села, который включает в себя водозаборную скважину и галерейный водозабор на руч. Смольный. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не соблюдаются. Вода от водозабора без очистки подается в водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 3,2 км.

с. Многоудобное

В с. Многоудобное централизованной системой водоснабжения обеспечено 20% жилого фонда. Источниками водоснабжения являются подземные воды. Водозаборы расположены по ул. Ручейная, ул. Зальпе, ул. Новая. Скважина по ул. Ручейная имеет высокий износ и не эксплуатируется. Каждый водозабор оборудован водонапорной башней.

Перед подачей потребителям вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Общая протяженность водопроводной сети составляет 1,3 км.

с. Новороссия

В западной части с. Новороссия организована централизованная система водоснабжения.

Источниками водоснабжения являются подрусловый водозабор на р. Шкотовка и подземный водозабор по ул. Школьная, 204, который включает в себя водозаборную скважину. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не соблюдаются. Вода от водозабора без очистки подается в водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 1,9 км.

с. Романовка

В населенном пункте организовано три централизованные системы водоснабжения по ул. Гвардейская, ул. Ленинская и в районе ДЭУ по ул. Садовая.

Источником водоснабжения ул. Гвардейская является подрусловый водозабор на р. Суходол. Вода от водозабора по чугунному трубопроводу диаметром 200 мм подается на насосную станцию II подъема, расположенную в центральной части села, откуда по разводящим сетям подается потребителям.

Источниками водоснабжения ул. Ленинская и ул. Садовая являются артезианские скважины. От скважин вода подается на водонапорные башни и далее по разводящей сети к потребителям.

В южной части села расположен подземный водозабор. Разбор воды осуществляется непосредственно из скважины.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 5,7 км.

с. Стеклануха

В населенном пункте организована децентрализованная система водоснабжения. Объектов и сетей водоснабжения нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные скважины для забора воды и шахтные колодцы.

с. Центральное

В западной части с. Центральное организована централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения является подрусловый водозабор, расположенный западнее села на р. Смяличи. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Вода от насосной станции без очистки подается в водонапорную башню по ул. Чапаева 14-а, откуда попадает в водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 1,1 км.

дер. Лукьяновка, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва

В населенных пунктах организована децентрализованная система водоснабжения. Объектов и сетей водоснабжения нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные скважины для забора воды и шахтные колодцы.

дер. Речица

В населенном пункте организована децентрализованная система водоснабжения. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные скважины для забора воды и шахтные колодцы. В центральной части деревни располагаются скважина для забора воды и водонапорная башня (для технических нужд). Сетей водоснабжения нет.

дер. Рождественка, дер. Смяличи, дер. Царевка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок

В населенных пунктах организована децентрализованная система водоснабжения. Объектов и сетей водоснабжения нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные скважины для забора воды и шахтные колодцы.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения Шкотовского муниципального округа, выявлены следующие особенности:

- в большинстве населенных пунктов отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;
- высокий уровень износа сетей водоснабжения;
- низкий охват населения централизованным водоснабжением.

Основным направлением развития системы водоснабжения Шкотовского муниципального округа предусмотрено развитие существующих систем и обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов с децентрализованным водоснабжением.

При норме водопотребления 50-144 л/сут на одного человека, общее водопотребление Шкотовского муниципального округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана – 7,0 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок реализации генерального плана (с учетом нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново) – 15,7 тыс. куб. м/сут.

При разработке генерального плана учтены мероприятия схем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Шкотовского муниципального округа.

Генеральным планом Шкотовского муниципального округа предусмотрено развитие существующих систем водоснабжения, включающее следующие мероприятия:

Регионального значения

- реконструкция водозабора Артемовского гидроузла, Штыковского водозабора на р. Артемовка и поверхностного водозабора Петровского водохранилища;
- реконструкция ВОС Артемовского гидроузла в пос. Штыково;
- строительство водовода от гидроузла на р. Кучелинова до проектируемой Шкотовской ТЭЦ (Артемовский городской округ).
- реконструкция водоводов от ВОС Артемовского гидроузла до г. Артем и от поверхностного водозабора Петровского водохранилища до ВОС г. Большой Камень.

Местного значения

- реконструкция группового водозабора со строительством ВОС на р. Суходол;
- реконструкция ВОС Смоляниновского галерейного водозабора;
- строительство ВОС и сетей водоснабжения в пос. Новонежино, с. Анисимовка, пос. Подъяпольское, пос. Мысовой, с. Центральное;
- строительство водозаборов, ВОС и водопроводных сетей в дер. Лукьяновка, дер. Рождественка, с. Новороссия, с. Стеглянуха, с. Многоудобное;
- строительство насосной станции и водовода для западной части пгт Смоляниново;
- строительство водопроводных сетей в дер. Речица, дер. Царевка, пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Штыково;
- строительство и реконструкция водопроводных сетей в с. Романовка;
- ликвидация подземных водозаборов в пгт Смоляниново, с. Новороссия, с. Многоудобное;
- ликвидация водонапорной башни в с. Многоудобное;
- ликвидация водопроводных сетей в с. Анисимовка, с. Романовка, пгт Смоляниново, с. Многоудобное и пгт Шкотово;
- сохранение существующей системы водоснабжения в дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Смяличи, ж.-д. рзд 53 км и ж.-д. рзд Стрелок. В случае несоответствия качества воды в локальных источниках водоснабжения необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды из ближайших населенных пунктов.

Перечень планируемых для размещения объектов водоснабжения **регионального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения системы водоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.11 «Объекты водоснабжения населения» положения о территориальном планировании.

4.8.2 Водоотведение (канализация)

На территории Шкотовского муниципального округа централизованное отведение сточных вод осуществляется на рельеф или на канализационные очистные сооружения (далее – КОС). Для децентрализованного сбора сточных вод используются септики и выгребные ямы.

пгт Смоляниново

Централизованная система водоотведения организована в центральной части пгт Смоляниново. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают на КОС, расположенные по ул. Деповская, 6. КОС находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают достаточную очистку сточных вод. Общая протяженность сетей канализации составляет 12,4 км.

По ул. Школьная расположены разрушенные КОС, которые не функционируют.

На остальной территории населенного пункта отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на КОС, расположенные по ул. Деповская, 6.

пгт Шкотово

В северо-западной части пгт Шкотово отвод сточных вод организован на локальные канализационные очистные сооружения по ул. Советская. Общая протяженность сетей канализации составляет 1,4 км.

пос. Мысовой

Централизованная система водоотведения организована в центральной части поселка. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают на КОС, расположенные по ул. Луговая. КОС представлены отстойником, находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают достаточную очистку сточных вод. Общая протяженность сетей канализации составляет 2,6 км.

пос. Новонежино

В поселке организована централизованная система водоотведения. Сточные воды центральной части поселка по самотечным коллекторам поступают на канализационные насосные станции (далее – КНС) и далее по напорным сетям транспортируются на КОС производительностью 500 куб. м/сут. Сточные воды от остальной территории по самотечным коллекторам отводятся на рельеф, либо в накопительные емкости с последующим вывозом на КОС.

Общая протяженность сетей канализации составляет 10,8 км.

пос. Подъяпольское

Централизованная система водоотведения организована в западной части поселка. Сточные воды собираются по двум системам самотечных коллекторов и сбрасываются в бухту Подъяпольского без очистки. Общая протяженность сетей канализации составляет 3,8 км.

пос. Штыково

Централизованная система водоотведения организована в центральной части пос. Штыково. На территориях с децентрализованным водоотведением отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на КОС или на рельеф.

Сточные воды собираются по самотечным коллекторам поступают на КОС, расположенные по ул. Строителей. КОС не обеспечивают достаточную очистку сточных вод. Общая протяженность сетей канализации составляет 2,8 км.

с. Анисимовка

Централизованная система водоотведения организована в западной части села. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают в приемную камеру

недействующих КОС, расположенных по ул. Смольная, и далее сбрасываются на рельеф. Общая протяженность сетей канализации составляет 0,5 км.

с. Многоудобное

Централизованная система водоотведения организована в центральной части с. Многоудобное. На территориях с децентрализованным водоотведением отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на КОС или на рельеф.

Сточные воды собираются по самотечным коллекторам поступают на КОС, расположенные по ул. Зальпе. КОС не обеспечивают достаточную очистку сточных вод. Общая протяженность сетей канализации составляет 1,5 км.

В южной части села расположены КОС, которые не эксплуатируются.

с. Новороссия

В западной части села организована централизованная система водоотведения. Сточные воды собираются по самотечным коллекторам и сбрасываются без очистки на рельеф. Общая протяженность сетей канализации составляет 0,4 км.

с. Романовка

Системой централизованного водоотведения охвачена центральная часть села. Стоки при помощи КНС отводятся в северо-западном направлении на недействующие КОС, расположенные за границами населенного пункта. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 4,0 км.

с. Центральное

В западной части села организована централизованная система водоотведения. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают на КОС, расположенные по ул. Совхозная. КОС находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают достаточную очистку сточных вод. Общая протяженность сетей канализации составляет 1,5 км.

с. Стеглянуха, дер. Лукьяновка, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Рождественка, дер. Смяличи, дер. Царевка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в септики, выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на ближайшие КОС или сбросом на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения Шкотовского муниципального округа, выявлены следующие особенности:

- в большинстве населенных пунктов отсутствует система очистки сточных вод;
- высокий уровень износа сетей водоотведения;
- низкий охват населения централизованной системой водоотведения.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Шкотовского муниципального округа необходимо предусмотреть строительство и реконструкцию КОС, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации с не канализованных районов.

При разработке генерального плана учтены мероприятия схем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Шкотовского муниципального округа.

При норме водопотребления 50-144 л/сут на одного человека, объем водоотведения Шкотовского муниципального округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана – 5,2 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок реализации генерального плана (с учетом нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново) – 11,2 тыс. куб. м/сут.

На всей территории Шкотовского муниципального округа предусмотрено развитие систем водоотведения. В населенных пунктах предусмотрен сбор сточных вод в централизованные системы водоотведения и децентрализованный сбор сточных вод в септики полной заводской готовности с последующим вывозом на ближайшие КОС (Таблица 7).

Таблица 7 – Организация водоотведения в населенных пунктах Шкотовского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана.

Местоположение КОС	Статус КОС	Населенные пункты, находящиеся в эксплуатационной зоне КОС	
		с централизованной системой водоотведения	с децентрализованной системой водоотведения
1	2	3	4
пос. Штыково	Планируемый к реконструкции	пос. Штыково	-
с. Многоудобное	Планируемый к реконструкции	с. Многоудобное	-
пгт Смоляниново	Планируемый к реконструкции	пгт Смоляниново (центральная часть)	-
пгт Смоляниново	Планируемый к реконструкции	пгт Смоляниново (восточная часть)	-
пгт Смоляниново	Планируемый к размещению	пгт Смоляниново (восточная часть)	-
пос. Новонежино	Планируемый к реконструкции	пос. Новонежино	ж.-д. рзд 53 км, дер. Рождественка
с. Центральное	Планируемый к реконструкции	с. Центральное	дер. Новая Москва, дер. Смяличи
с. Романовка	Планируемый к реконструкции	с. Романовка	дер. Речица, дер. Царевка, дер. Моленый Мыс
пгт Шкотово	Планируемый к размещению	пгт Шкотово	-
дер. Лукьяновка	Планируемый к размещению	с. Анисимовка	дер. Лукьяновка
с. Новороссия	Планируемый к размещению	с. Новороссия	с. Стеклануха
пос. Подъяпольское	Планируемый к размещению	пос. Подъяпольское, пос. Мысовой	ж.-д. рзд Стрелок

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- развитие централизованных систем водоотведения в пос. Штыково, с. Многоудобное, с. Центральное, пгт Смоляниново, с. Романовка, с. Новонежино, включающее в себя строительство и реконструкцию КОС, строительство КНС и сетей водоотведения;
- развитие централизованных систем водоотведения в пос. Подъяпольское и с. Мысовой, включающее в себя строительство КОС в пос. Подъяпольское, сетей водоотведения и КНС;

- организация централизованных систем водоотведения в пгт Шкотово, с. Новороссия, с. Анисимовка включающая в себя строительство КОС и сетей водоотведения;

- ликвидация недействующих КОС в с. Многоудобное.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения системы водоотведения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Объекты водоотведения» положения о территориальном планировании.

4.8.3 Теплоснабжение

На территории муниципального округа действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованной системой обеспечивается среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, а также часть общественно-деловой застройки. Теплоснабжение осуществляется от муниципальных и ведомственных источников тепловой энергии. Децентрализованная система теплоснабжения организована в индивидуальной и в части малоэтажной жилой застройки, а также общественно-деловой застройки, не подключенной к системе централизованного теплоснабжения.

пгт Смоляниново

На территории пгт Смоляниново централизованная система теплоснабжения действует от четырех котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 18,64 Гкал/ч. Топливом на котельных служит мазут и уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 3,38 км в двухтрубном исчислении.

пгт Шкотово

Централизованное теплоснабжение на территории пгт Шкотово действует от шести котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 14,54 Гкал/ч. Топливом на котельных служит уголь.

пос. Мысовой

В пос. Мысовой централизованная система теплоснабжения действует от одной котельной с установленной тепловой мощностью 3,0 Гкал/ч. Топливом на котельной служит уголь.

пос. Новонежино

На территории пос. Новонежино централизованная система теплоснабжения действует от четырех котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 9,27 Гкал/ч. Топливом на котельных служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 3,2 км в двухтрубном исчислении.

пос. Подъяпольское

Централизованная система теплоснабжения в пос. Подъяпольское организована от трех котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 12,29 Гкал/ч. Топливом на котельных служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 4,6 км в двухтрубном исчислении.

пос. Штыково

В пос. Штыково централизованная система теплоснабжения действует от одной котельной с установленной тепловой мощностью 3,23 Гкал/ч. Топливом на котельной

служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 1,4 км в двухтрубном исчислении.

с. Анисимовка

На территории пос. Анисимовка централизованная система теплоснабжения действует от двух котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 2,69 Гкал/ч. Топливом на котельных служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 4,6 км в двухтрубном исчислении.

с. Многоудобное

На территории пос. Многоудобное централизованная система теплоснабжения действует от 3 котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 2,95 Гкал/ч. Топливом на котельных служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 1,4 км в двухтрубном исчислении.

с. Новороссия

В с. Новороссия централизованная система теплоснабжения действует от одной котельной с установленной тепловой мощностью 0,54 Гкал/ч. Топливом на котельной служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 0,2 км в двухтрубном исчислении.

с. Романовка

На территории с. Романовка централизованная система теплоснабжения действует от четырех котельных с суммарной установленной тепловой мощностью 11,86 Гкал/ч. Топливом на котельных служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 1,2 км в двухтрубном исчислении.

с. Центральное

Централизованная система теплоснабжения в с. Центральное действует от одной котельной с установленной тепловой мощностью 2,98 Гкал/ч. Топливом на котельной служит уголь. Протяженность тепловых сетей составляет 0,52 км в двухтрубном исчислении.

с. Стеклануха, дер. Лукьяновка, дер. Моленый Мыс, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Рождественка, дер. Смяличи, дер. Царевка, ж.-д. рзд 53 км, ж.-д. рзд Стрелок

На территории населенных пунктов действует децентрализованная система теплоснабжения. Теплоснабжение застройки осуществляется от индивидуальных котлов и печей. Топливом являются уголь, дрова.

Транспортировка тепловой энергии от источника до потребителя осуществляется по тепловым сетям. Прокладка трубопроводов выполнена в надземном и подземном исполнении. Отпуск тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95/70°C. Общая протяженность тепловых сетей на территории муниципального округа в двухтрубном исчислении составляет 30,7 км.

Основными проблемами организации качественного теплоснабжения являются:

- износ котлоагрегатов на источниках тепловой энергии, что ведет к снижению КПД и увеличению аварийности;
- изоляция тепловых сетей имеет низкую эффективность, также присутствует высокий износ тепловых сетей;

– низкая обеспеченность систем теплоснабжения средствами автоматизации и телемеханизации.

Детальная информация о системе теплоснабжения изложена в документе «Схема теплоснабжения», действующем на территории муниципального округа.

Генеральным планом на расчетный срок реализации предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения, в части строительства и реконструкции источников и сетей теплоснабжения, перевод котельных на газообразное топливо и ликвидация малоэффективных котельных.

Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников теплоты:

– объекты многофункциональных и торговых центров, объекты культурно-бытового обслуживания, рассредоточенные по всей территории – от автономных, современных экологически чистых установок на газовом топливе;

– застройку коттеджного типа – от индивидуальных источников тепла на газовом топливе;

– многоэтажную застройку при отсутствии возможности расширения существующих источников – от новых источников теплоснабжения.

Расчет укрупненной суммарной тепловой нагрузки (без учета промышленных/ производственных потребителей, но с учетом потерь на тепловых сетях) выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22°C;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,2°C;

– продолжительность отопительного периода – 199 суток.

Расчетная тепловая нагрузка на территории муниципального округа составит:

– на первую очередь реализации генерального плана – 40,8 Гкал/ч (134,1 тыс. Гкал/год);

– на расчетный срок реализации генерального плана (с учетом нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново) – 111,0 Гкал/ч (354,5 тыс. Гкал/год).

Генеральным планом Шкотовского муниципального округа предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

– строительство 10 источников тепловой энергии в пгт Смоляниново (с учетом нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново), пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, с. Новороссия, с. Романовка, пос. Штыково;

– реконструкция 27 источников тепловой энергии в пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Мысовой, пос. Новонежино, пос. Подъяпольское, пос. Штыково, с. Анисимовка, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Центральное;

– замещение котельной № 165 и котельной «Молодежная» на новый источник тепловой энергии в п. Новонежино, с целью повышения надежности системы и снижение затрат на выработку тепловой энергии;

– ликвидация пяти источников тепловой энергии в пгт Смоляниново, пос. Новонежино, с. Романовка;

– строительство магистрального теплопровода в пгт Смоляниново, пос. Новонежино, с. Романовка, пос. Штыково, с. Многоудобное для подключения перспективных потребителей. Суммарная протяженность планируемых сетей составляет 16,6 км.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения системы теплоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.9 «Объекты теплоснабжения населения» положения о территориальном планировании.

4.8.4 Электроснабжение

Система электроснабжения муниципального округа централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются электрические подстанции 220-110-35 кВ (далее также – ПС). На территории получили развитие электрические сети напряжением 35, 110, 220 и 500 кВ.

Сети напряжением 220 и 500 кВ, расположенные на территории, относятся к объектам магистральной электрической сети ПАО «Россети» и обслуживаются филиалом «МЭС Востока».

Распределительные электрические сети напряжением 35 и 110 кВ в основном являются объектами АО «ДРСК» и обслуживаются его филиалом «Приморские электрические сети».

Низшим напряжением ПС 35-110-220 кВ, на котором осуществляется распределение электроэнергии, является напряжение 10(6) кВ. Электросетевые объекты 10(6) кВ обслуживаются частично филиалом АО «ДРСК» – «Приморские электрические сети», а также муниципальными унитарными и ведомственными предприятиями электрических сетей. Протяженность ВЛ, КЛ и трансформаторная мощность ПС по классам напряжения представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Протяженность ВЛ, КЛ и трансформаторная мощность ПС по классам напряжения

Класс напряжение	Протяженность ВЛ и КЛ (по трассе), км	Трансформаторная мощность ПС, МВА
1	2	3
500 кВ	62,2	-
220 кВ	75,2	80
110 кВ	138,3	80,9
35 кВ	88,1	57,3

Техническое состояние линий электропередачи (далее также ЛЭП) и подстанций напряжением 500, 220, 110, 35 кВ поддерживается в удовлетворительном состоянии.

Перечень существующих ПС 35 кВ и выше на территории муниципального округа приведен в таблице ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Перечень ПС 35 кВ и выше на территории муниципального округа

№ п/п	Наименование	Класс напряжения, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последней реконструкции	Количество трансформаторов, шт. x МВА
1	2	3	4	5	6
Филиал ПАО «Россети» – «МЭС Востока»					
1	ПС 220 кВ Суходол	220/27,5/10	2021	-	2 x 40

1	2	3	4	5	6
Филиал АО «ДРСК» – «ПЭС»					
2	ПС 110 кВ Песчаная	110/10	1986	-	1 x 10 1 x 6,3
3	ПС 110 кВ Подъяпольск	110/35/10	1982	-	2 x 6,3
4	ПС 110 кВ Штыково	110/6	1983	-	2 x 16
5	ПС 110 кВ Факел	110/35/6	1991	-	2 x 10
6	ПС 35 кВ Шкотово	35/6	1951	-	2 x 6,3
7	ПС 35 кВ Скалистая	35/10	1981	-	2 x 2,5
8	ПС 35 кВ Шкотово-пристань	35/6	1981	-	2 x 4,0
9	ПС 35 кВ Депо	35/6	1976	2023	2 x 4
10	ПС 35 кВ Верхняя	35/6	1966	-	2 x 4,0
11	ПС 35 кВ Новороссия	35/6	1957	-	1 x 2,5
12	ПС 35 кВ Многоудобное	35/6	1970	-	2 x 2,5
13	ПС 35 кВ Насосная 2	35/6	1976	-	1 x 1,6
14	ПС 35 кВ Шкотовский водозабор	35/6	2004	-	2 x 5,6
ОАО «РЖД»					
15	ПС 110 кВ Смоляниново/т	110/27,5/6	-	-	2 x 40
16	ПС 110 кВ Анисимовка/т	110/27,5/6	-	-	2 x 40

пгт Смоляниново

Населенный пункт подключен от центров питания ПС 110 кВ Смоляниново/т, ПС 35 кВ Депо и ПС 35 кВ Верхняя. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 19 трансформаторных подстанций (далее также ТП) класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пгт Шкотово

Населенный пункт подключен от центров питания ПС 110 кВ Факел, ПС 35 кВ Шкотово и ПС 35 кВ Шкотовский водозабор. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 26 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пос. Мысовой

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Подъяпольск. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 2 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пос. Новонежино

Населенный пункт подключен от центров питания ПС 110 кВ Смоляниново/т и ПС 110 кВ Анисимовка/т. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 11 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пос. Подъяпольское

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Подъяпольск. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 14 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пос. Штыково

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Штыково. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Анисимовка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Анисимовка/т. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Многоудобное

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Многоудобное. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 8 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Новороссия

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Новороссия. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 6 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Романовка

Населенный пункт подключен от центров питания ПС 110 кВ Смоляниново/т, ПС 35 кВ Депо, ПС 35 кВ Шкотово-пристань, ПС 35 кВ Скалистая. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 7 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Стеклануха

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Насосная-2. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены одну трансформаторную подстанцию класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Центральное

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Новороссия. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены две трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

дер. Лукьяновка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Анисимовка/т. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 8 трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

дер. Моленый Мыс

Информация по системе электроснабжения населенного пункта отсутствует.

дер. Новая Москва

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Новороссия. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены 4 трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

дер. Речица

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Верхняя. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключены две трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

дер. Рождественка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Песчаная. Информация по ЛЭП и ТП отсутствует.

дер. Смяличи

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Новороссия. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 6/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

дер. Царевка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Верхняя. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 6/0,4 кВ по линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

ж.-д. рзд 53 км

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Скалистая. По ЛЭП напряжением 6 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 6/0,4 кВ по линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

ж.-д. рзд Стрелок

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Подъяпольск. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ по линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

Все коммунально-бытовые потребители электрической энергии населенных пунктов в основном относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

В целом система электроснабжения муниципального округа оценивается как удовлетворительная и достаточно развитая. К основным направлениям развития системы электроснабжения можно отнести строительство электрических сетей напряжением 110, 220 и 500 кВ для поддержания оптимальных уровней напряжения в энергосистеме в режимах как максимальных, так и минимальных нагрузок, а также реконструкция электрических подстанции 35 кВ и линий электропередачи 35 кВ для устранения дефицита электрической мощности.

В основу перспективного развития энергосистемы Шкотовского муниципального округа на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети;
- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;
- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Территория муниципального округа относится к сейсмическим районам, поэтому при проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах».

При разработке генерального плана были учтены следующие документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации:

- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.;
- Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 (далее – СиПР ЭЭ России);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

В соответствии с вышеуказанными документами в генеральном плане учтены мероприятия по строительству следующих объектов:

Федерального значения:

- ПС 500 кВ Варяг (ПС-617);
- ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС – Варяг (ВЛ-1628);
- ВЛ 500 кВ Варяг – Владивосток (ВЛ-1629);
- ВЛ 500 кВ Варяг – Лозовая (ВЛ-1630);
- ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Варяг (ВЛ-1631);
- ВЛ 220 кВ Варяг – Береговая-2 (ВЛ-1632);
- ВЛ 220 кВ Варяг - Металлург цепь I (ВЛ-1633);
- ВЛ 220 кВ Варяг - Металлург цепь II (ВЛ-1634);
- ВЛ 220 кВ Варяг - Металлург № 3 (ВЛ-1696);
- ВЛ 220 кВ Владивосток – Морская (СиПР ЭЭ России).

Генеральный план выполнен с учетом следующих документов территориального и инвестиционного планирования Приморского края:

- Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2024 – 2028 годы;

- СТП Приморского края.

В соответствии с вышеуказанными документами учтены мероприятия по строительству и реконструкции следующих объектов:

Регионального значения:

- ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Штыково (реконструкция).

Местного значения:

- ПС 35 кВ Скалистая реконструкция с установкой трансформаторов 2х6,3 МВА;
- ПС 35 кВ Многоудобное реконструкция без изменения мощности;
- ВЛ 35 кВ Шкотово – Новороссия (реконструкция).

На основании проекта планировки 1669-03-8978-ДПТ-ПП.ОЧ.ГЧ строительства Дальневосточной железной дороги предусмотрены к выносу участки следующих линий электропередачи:

- ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Береговая-2 (1,7 км);
- ВЛ 35 кВ Шкотовский водозабор – Насосная 1 – Верхняя (1,6 км);
- ВЛ 35 кВ Факел – Насосная 1 – Верхняя (0,1 км).

Трассы планируемых к размещению линий электропередачи напряжением 35-500 кВ и выше подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-изыскательских работ.

Генеральным планом, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- реконструкция электрических подстанций 35 кВ – 2 объекта;
- строительство распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией (РП) – 1 объект;
- строительство трансформаторных подстанций (ТП) – 94 объекта;
- реконструкция трансформаторных подстанций (ТП) – 10 объектов;
- ликвидация трансформаторных подстанций (ТП) – 2 объекта;
- строительство линий электропередачи 35 кВ общей протяженностью 19,6 км;
- ликвидация линии электропередачи 35 кВ общей протяженностью 1,6 км;
- строительство линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью 23,0 км;
- ликвидация линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью 0,9 км;
- строительство линий электропередачи 6 кВ общей протяженностью 33,0 км;
- ликвидация линий электропередачи 6 кВ общей протяженностью 9,5 км.

Снабжение потребителей всех населенных пунктов электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двухтрансформаторных подстанций или от двух близлежащих однитрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет укрупненной суммарной максимальной электрической нагрузки (без учета промышленных/производственных потребителей и потерь в электрических сетях) Шкотовского муниципального округа выполнен по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрическая нагрузка коммунально-бытового сектора по муниципальному округу составит:

- на первую очередь реализации генерального плана – 15,6 МВт;
- на расчетный срок реализации генерального плана (с учетом нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново) – 33,4 МВт.

Перечень планируемых для размещения объектов электроснабжения **федерального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 1.

Перечень планируемых для размещения объектов электроснабжения **регионального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов **местного значения** в области электроснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.8 «Объекты электроснабжения населения» положения о территориальном планировании.

4.8.5 Газоснабжение

Территория Шкотовского муниципального округа природным газом не газифицирована.

Газоснабжение осуществляется сжиженным углеводородным газом для целей приготовления индивидуальной и малоэтажной застройки.

Источником сжиженного углеводородного газа является газонаполнительная станция «Уссурийская».

На территории Шкотовского муниципального округа в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусматривается строительство газопровода-отвода и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края) протяженностью 16,3 км, газопровода-отвода для газоснабжения потребителей Шкотовского района и Артемовского городского округа Приморского края (Газопровод-отвод и ГРС Артем Приморского края) протяженностью 0,1 км. По предоставленным данным Газопровод-отвод и ГРС Артем Приморского края - действующий объект, газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края – осуществляется строительство объекта, работы выполнены на 85%.

В соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края газоснабжение потребителей Шкотовского муниципального округа предусмотрено от объекта регионального значения - Газопровод межпоселковый от ПРГ до «Морской порт «Суходол» Шкотовского района Приморского края. Газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) на стадии строительства.

С целью создания условий комфортного проживания населения Шкотовского муниципального округа генеральным планом предусматривается газификация населенных пунктов природным газом, кроме дер. Моленый Мыс, ж.-д. рзд 53-й км и ж.-д. рзд Стрелок, в которых предусмотрено использование существующей системы газоснабжения из-за низкой численности населения и удаленности от планируемых к размещению газопроводов высокого давления.

Постановлением Администрации Шкотовского муниципального округа от 06.11.2024 № 2411 утверждена Схема газоснабжения Шкотовского муниципального округа Приморского края.

В соответствии с СТП Приморского края, с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края и Схемой газоснабжения Шкотовского муниципального округа Приморского края источником газоснабжения пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Новонежино, пос. Штыково, с. Анисимовка, с. Многоудобное, с. Новороссия, с. Романовка, с. Стеклануха, с. Центральное, дер. Лукьяновка, дер. Новая Москва, дер. Речица, дер. Рождественка, дер. Смяличи, дер. Царевка, является ГРС Артем, а для пос. Подъяпольское и пос. Мысовой - ГРС Большой Камень.

Газораспределительная система предусматривается смешанной, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система предусматривается 4-х ступенчатая:

1. От ГРС газ подается посредством газопроводов высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к головным газорегуляторным пунктам (далее – ГГРП).

2. От ГГРП газ подается посредством газопроводов высокого давления II категории (до 0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП) и котельным.

3. От ГРП газ подается посредством газопроводов среднего давления III категории (до 0,3 МПа) к ГРП, жилым домам, котельным и мелким коммунально-бытовым потребителям.

4. От ГРП газ подается посредством газопроводов низкого давления IV категории (до 0,05 МПа) к жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Использование природного газа предусматривается на:

- отопление и горячее водоснабжение потребителей индивидуальных жилых домов (100%) и части малоэтажных жилых домов;
- приготовление пищи потребителями индивидуальных и малоэтажных жилых домов – 100%;
- нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», РНГП в Приморском крае.

Нагрузки на сети газораспределения населенных пунктов на первую очередь реализации (2030 год) генерального плана приняты в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Нагрузки на сети газораспределения Шкотовского муниципального округа

№	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 год, тыс. человек	Часовой расход газа куб. м/ час
1	2	3	4
1	пгт Смоляниново	10,5	500
2	пгт Шкотово	7,0	1910
3	пос. Мысовой	0,5	235
4	пос. Новонежино	2,4	994
5	пос. Подъяпольское	1,82	703
6	пос. Штыково	1,4	2924
7	с. Анисимовка	1,25	585
8	с. Многоудобное	1,2	423
9	с. Новороссия	0,51	360
10	с. Романовка	2,18	650
11	с. Стеклануха	0,22	253
12	с. Центральное	0,6	269
13	дер. Лукьяновка	0,3	51
14	дер. Новая Москва	0,1	33
15	дер. Речица	0,31	109
16	дер. Рождественка	0,05	22
17	дер. Смяличи	0,03	22
18	дер. Царевка	0,15	50
	Итого	30,52	10093

Расходы природного газа по перспективным объектам газопотребления Шкотовского МО на расчетный срок указаны в соответствии с Схемой газоснабжения Шкотовского муниципального округа Приморского:

- от ГРС Артём – 12749 куб. м/ час (44723,10 тыс. куб. м/ год);
- от ГРС Большой Камень – 24715 куб. м/ час (79886,01 тыс. куб. м/ год).

Всего по Шкотовскому муниципальному округу в соответствии с Схемой газоснабжения Шкотовского муниципального округа Приморского - часовой расход газа 37464 куб. м/ час (годовой расход газа 124609,11 тыс. куб. м/ год). Потребление указано с учетом потребителей сельскохозяйственных предприятий, автомобильных газонаполнительных компрессорных станций и прочих потребителей.

Расходы газа на расчетный срок реализации генерального плана определены с учетом перспективной численности населения и общей площади жилых и общественно-деловых зданий.

Удельный расход газа на нужды пищевого приготовления в соответствии с РНГ в Приморском крае принимается равным 140,52 куб. м на человека в год. Теплотворная способность природного газа составляет 8000 ккал/ куб. м. Коэффициент часового максимума принимается от 1/1800 до 1/2500.

Потребление газа на отопление и горячее водоснабжение определено, исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» (без учета промышленных потребителей и прочих потребителей). Расчет потребности в природном газе в генеральном плане выполнен без учета промышленных предприятий и прочих потребителей.

Расчетные нагрузки на сети газораспределения генерального плана с учетом перспективной численности населения и общей площади жилых и общественно-деловых зданий на первую очередь реализации генерального плана составляют 10093 куб. м/час.

Общее газопотребление на расчетный срок реализации генерального плана с учетом перспективной численности населения и общей площади жилых и общественно-деловых зданий (с учетом нового строительства жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново) составит 17,95 тыс. куб. м/час (53,68 млн куб. м/год).

Местоположение ГРП и трасс газопроводов высокого давления отображено с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Приморского края. Трассы газопроводов среднего и низкого давления необходимо определить при разработке проектов планировки.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края и СТП Приморского края предусматривается размещение следующих объектов на первую очередь:

- ГРС-2 Большой Камень, производительностью 548,5 тыс. м³/ч – 1 объект;
- газопровод-отвод к ГРС-2 Большой Камень общей протяженностью 1,9 км.

В соответствии с СТП Приморского края предусматривается размещение следующих объектов регионального значения на первую очередь:

- газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Большой Камень дораспределительного газопровода к АО «ДВЗ «Звезда» Приморского края протяженностью 4,6 км;
- газопровод межпоселковый до п. Смоляниново Шкотовского района Приморского края протяженностью 8,1 км;
- газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края протяженностью 1,55 км;
- газопровод межпоселковый до с. Многоудобное Шкотовского района Приморского края протяженностью 16,6 км.

Генеральным планом предусматривается газификация потребителей муниципального округа, включающая в себя мероприятия по размещению следующих объектов местного значения муниципального округа:

На первую очередь реализации генерального плана:

- газорегуляторные пункты (пункты редуцирования газа) – 35 объектов;
- газопроводы распределительные высокого давления I категории общей протяженностью 4,7 км;
- газопроводы распределительные высокого давления II категории общей протяженностью 132,7 км;
- газопровод высокого давления I категории от ГРС-2 Большой Камень к Приморскому металлургическому заводу протяженностью 7,8 км.

На расчетный срок реализации генерального плана:

- газопроводы распределительные высокого давления II категории общей протяженностью 1,7 км.

Предусмотрено использование существующей системы газоснабжения (газоснабжение сжиженным углеводородным газом для целей пищевого приготовления) из-за низкой численности населения и удаленности от планируемых к размещению газопроводов высокого давления.

Перечень планируемых для размещения объектов газоснабжения и трубопроводного транспорта **регионального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов **местного значения** в области газоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.10 «Объекты газоснабжения населения» положения о территориальном планировании.

4.8.6 Связь

Связь является составной частью инфраструктуры Шкотовского муниципального округа. На территории Шкотовского муниципального округа предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи:

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ООО «Т2 МОБАЙЛ» (торговая марка «Т2»);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком», в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

Оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги передачи данных;
- выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- организация корпоративных сетей;
- услуги IP-телефонии.

В пгт Смоляниново, пгт Шкотово, пос. Новонежино, с. Анисимовка, с. Стеглянуха, с. Центральное, с. Многоудобное и пос. Штыково расположены телевизионные ретрансляторы филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», на их базе организовано цифровое телевизионное вещание.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по всем направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения

в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, созданного во Владивостокской агломерации:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие сети подвижной телефонной радиосвязи вдоль автомобильных дорог для функционирования системы экстренного реагирования при авариях «ЭРА ГЛОНАСС»;
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
- развитие радиовещания.

На территории Шкотовского муниципального округа предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей мобильной связи на базе 4G и 5G.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологии 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие технологии связи 5G это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения совмещенных с городской системой освещения.

Емкость сети связи общего пользования определена из 100% обеспеченности. Количество абонентских точек доступа общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети связи общего пользования должна будет составлять на расчетный срок реализации генерального плана порядка 400 точек доступа на 1000 жителей. Требуемая емкость сети на первую очередь реализации генерального плана, при численности населения муниципального округа 30,55 тыс. человек, составит 12,22 тыс. точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 15,28 Гбит/с. Требуемая емкость сети на расчетный срок реализации генерального плана, при численности населения муниципального округа 65,42 тыс. человек, составит 26,17 тыс. точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 32,71 Гбит/с.

Развитие цифрового телевизионного вещания на территории Шкотовского муниципального округа планируется производить на базе существующих телевизионных ретрансляторов филиала РТРС «Приморский КРТПЦ». Развитие сети радиовещания реализовать различными тематическими радиовещательными станциями в FM диапазоне.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи муниципального округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное

удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

На территории Шкотовского муниципального округа размещение объектов связи не предусматривается.

4.9 Благоустройство территории и массовый отдых населения

Анализ существующего уровня развитости системы общественных пространств выполнен на основании перечня «Общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического износа) и подлежащим благоустройству» представленных в государственной программе Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па, а также открытых данных.

В населенных пунктах Шкотовского муниципального округа система общественных пространств представлена скверами, площадями и парками.

Анализ позволил выявить следующие показатели:

– средняя обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, набережные), на территории муниципального округа, составляет 4,6 кв. м на человека;

– общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет порядка 9,9 га.

Показатели обеспеченности озелененными территориями общего пользования населенных пунктов Шкотовского муниципального округа приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Показатели обеспеченности озелененными территориями общего пользования населенных пунктов Шкотовского муниципального округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь общественных пространств кв.м	Обеспеченность кв.м/чел
1	2	3	4
1	пгт Смоляниново	5630	0,8
2	пгт Шкотово	5199	1,1
3	пос. Новонежино	2864	0,9
4	пос. Подъяпольское	4410	2,1
5	с. Анисимовка	183	0,1
6	с. Многоудобное	64300	27,5
7	с. Новороссия	2200	2
8	с. Романовка	13767	6,3
9	с. Стеклануха	200	0,3

Таким образом, наблюдается дефиците объектов и их отсутствию в 12 населенных пунктах. В основном озелененные территории общего пользования расположены в административных центрах системы расселения и в крупных населенных пунктах.

Следует отметить высокий потенциал муниципального округа в части озеленения территории, за счет массивов древесной и кустарниковой растительности.

Согласно муниципальной программе «Формирование современной городской среды и благоустройство территории Шкотовского муниципального округа» на 2024-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Шкотовского муниципального округа от 18.10.2024 № 2263, определены основные цели формирования современной городской среды:

- повышение комфортности городской среды, в том числе посредством благоустройства территорий, детских и спортивных площадок;
- сокращение неблагоприятной среды в два раза;
- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды;
- увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды;
- улучшение санитарного состояния и эстетического вида территории муниципального округа.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды и благоустройство территории Шкотовского муниципального округа» на ближайшие годы определены общественные территории подлежащих благоустройству, приведенные в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Перечень общественных территорий Шкотовского муниципального округа, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству.

№ п/п	Наименование и адрес общественной территории	Перечень видов работ	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Сквер пгт. Шкотово, ул. Анисимовская, дд. 54-62	Планировка территории, обустройство пешеходных и велосипедных дорожек, освещение территории, уст	2025-2026
2	Парк Победы, с. Многоудобное, ул. Зальпе, район д. № 2и	Устройство мемориальной зоны с устройством пешеходной зоны с установкой лавок, урн. Высадка деревьев, разбивка	2025-2027
3	Спорт-парк, с. Романовка, ул. Ленинская, д. 60	Планировка территории, обустройство скейт-площадки, обустройство беговых дорожек, установка скамеек, урн, освещение территории	2025
4	Спортивно-досуговый парк «Импульс», с. Анисимовка, ул. Смольная, д. 11а	Устройство велодорожки, зоны с тренажерами, ограждение территории, установка лавочек, урн, бытового модуля.	2025
5	Спортивно-досуговый парк «Победа» (площадка скейтбординга), пос. Новонежино, ул. Авиаторов, д. 12	Устройство трех элементов для занятий скейтбордингом, установка мини-рампы и модульного памп-трека	2025
6	Центропарк (парк отдыха), с. Центральное, ул. Чапаева, в районе д. № 20	Устройство бетонного основания для скейт-парка. Приобретение и установка элементов для скейт- парка (рампа, модульный помптрек). Установка скамеек, урн. Озеленение. Освещение.	2025
7	Сквер с мемориалом погибшим в СВО, с. Анисимовка, ул. Смольная, д. 4в	Устройство сквера с мемориалом, павшим в СВО, асфальтирование территории, установка лавочек, урн, освещение, озеленение.	2026
8	Аллея Памяти, с. Романовка, ул. Гвардейская, 6а	Планировка территории, обустройство фонтана, обустройство пешеходных дорожек, озеленение, разбивка цветников, установка скамеек, урн, освещение территории	2026

1	2	3	4
9	Сквер отдыха, с. Романовка, ул. Гвардейская, 202а	Планировка территории, очистка озера, озеленение, разбивка цветников, обустройство пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, освещение территории	2027
10	«Парк Таисины грёзы», пос. Новонежино, ул. Авиаторов, в районе д. № 5	Устройство парка, асфальтирование пешеходных дорожек, установка МАФов, лавочек, урн, устройство освещения, озеленение	2027
11	«Школьная дорожка» (тротуар), пос. Новонежино, от МКД ул. Авиаторов д. 9 до пересечения с ул. Советская, д. 21 (МБОУ СОШ № 26 пос. Новонежино)	Устройство пешеходной асфальтированной дорожки, установка лавок, урн, устройство освещения	2027

Генеральный план учитывает не реализованные и не вошедшие в программу муниципального округа мероприятия из государственной программы «Формирование современной городской среды и благоустройство территории Приморского края», приведенные в таблице ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Перечень общественных территорий Приморского края, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству.

№ п/п	Наименование и адрес общественной территории	Перечень видов работ	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Сквер на улице Школьная в пгт Смоляниново	планировка сквера, освещение, асфальтирование (укладка брусчатки) пешеходных дорожек, установка скамеек и урн для мусора, озеленение, разбивка клумб, установка малых архитектурных форм	2021
2	Территория возле магазина «Для Вас» (пос. Новонежино, район ул. Авиаторов, 24)	реорганизация места для ярмарочной торговли, обустройство зеленых насаждений (Аллея памяти), установка уличного освещения	2023 - 2024
3	Детская площадка по ул. Зальпе, 43, с. Многоудобное	обустройство детской площадки	2019

В дополнение к вышеперечисленному, генеральным планом предусмотрены мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального округа в сфере благоустройства территории, с учетом требований проекта МНГП Шкотовского муниципального округа:

– смотровая площадка вблизи д. Лукьяновки, севернее базы отдыха «Бархатная Сихотэ».

4.9.1 пгт Смоляниново

- сквер на пересечении улиц 1-я Шоссейной и Октябрьской;
- сквер в районе дома 10 ул. Шахтерская;
- сквер в районе дома 831 ул. Октябрьская;
- сквер в районе дома 11 ул. Садовая;
- сквер в районе дома 9 ул. Верхне-Садовая;
- сквер в районе дома 67 ул. 1-я Линейная;
- сквер в районе дома 87 ул. Зеленая;

- парк в районе дома 1 ул. 1-я Шоссейная;
- природный парк на пойменных территориях в районе слияния рек Смолянки и Солонцовой;
- смотровая площадка на возвышенности в районе карьера с западной стороны населенного пункта.

4.9.2 пгт Шкотово

- сквер в районе дома 79 ул. Анисимовская;
- сквер в районе дома 13 ул. Матюшкина;
- сквер в районе дома 13 ул. Матюшкина;
- сквер в районе дома 2 ул. Комсомольская;
- сквер в районе дома 6 ул. Дисциплинарной;
- пешеходная зона в районе новой застройки по улице Гарнизонной;
- пешеходная зона на свободных территориях между улицами Максима Горького и Нагорной;
- площадь в районе дома 31 ул. Ленинская.

4.9.3 пос. Мысовой

Решениями генерального плана предлагается размещение:

- сквера в районе дома 5 ул. Верхняя;
- набережная со стороны Уссурийского залива.

4.9.4 пос. Новонежино

- сквер в районе дома 1 ул. Почтовая;
- сквер в районе дома 1 ул. Молодежная;
- сквер в районе дома 27 ул. Почтовая;
- пешеходная зона на свободных территориях между переулком Почтовый и улицей Колхозной;
- пешеходная зона на свободных территориях между улицей Садовая и переулком Садовым;
- пешеходная зона в районе дома 15 ул. Вокзальная;
- пара вблизи территории бывшего кирпичного завода;
- смотровая площадка в районе СДТ «ОАЗИС».

4.9.5 пос. Подъяпольское

- сквер в районе детского сада «Маячок»;
- сквер в районе дома 3-а ул. Морская;
- сквер на пересечении улиц Колхозной и Кутина;
- сквер в районе дома 11 ул. 40 лет Октября;
- сквер в районе дома 25-а у ул. 40 лет Октября;
- сквер в районе Мыса Полосатика;
- смотровая площадка в районе Мыса Полосатика;
- пешеходная зона в районе дома 3 ул. Лазо;
- пешеходная зона в районе дома 33 ул. Кутина;
- пешеходной зона по улице Зеленой.

4.9.6 пос. Штыково

- сквер в районе дома 11 ул. Школьная;
- парк в районе улицы Центральной;
- природный парк на западе населенного пункта.

4.9.7 с. Анисимовка

- сквер в районе дома 7 ул. Садовая;
- сквер в районе дома 4-а ул. Заречная;
- сквер в районе дома 6 ул. Заречная;
- природный парк между улицами Садовая и Смольная.

4.9.8 с. Новороссия

- сквер в районе дома 13 ул. Солнечная;
- сквер в районе дома 3 ул. Солнечная;
- сквер в районе дома 6-а ул. Школьная;
- сквер в районе дома 2 ул. Заречная.

4.9.9 с. Романовка

- сквер в районе Совхозного переулка;
- парк в районе дома 12 ул. Парковская;
- парк в районе дома 2 ул. Ключевая.

4.9.10 с. Стеклянуха

– этно-археологический краеведческий парк «Стеклянуха», согласно сведениям адресная инвестиционной программы Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

4.9.11 с. Центральное

- сквер в районе дома 3 ул. Совхозная;
- сквер в районе дома 8 ул. Зеленая.

4.9.12 дер. Лукьяновка

- сквер в районе дома 1 ул. Школьная;
- сквер в районе дома 27-В ул. Сосиновича.

4.9.13 дер. Новая Москва

- сквер в районе дома 91 ул. Центральная.

4.9.14 дер. Речица

- размещение сквер в районе ул. Центральная.

4.9.15 дер. Царевка

- сквер в районе дома 8 ул. Верхняя.

Перечень планируемых для размещения общественных пространств местного значения, в том числе их основные характеристики, представлены в разделе 2.6 «Объекты благоустройства» положения о территориальном планировании.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) составит 96,3 га, а средняя обеспеченность объектами благоустройства, в муниципальном округе, составит

27,17 кв. м на 1 человека (без учета нового жилого поселка ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново).

4.10 Объекты обеспечения пожарной безопасности

Пожарную безопасность на территории Шкотовского муниципального округа обеспечивают объекты федерального, регионального и местного значения, расположенные в пгт Смоляниново, пгт Шкотово, п. Новонежино и с. Ромаовка.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории создаваемого нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново в соответствии с РНГП в Приморском крае необходимо строительство объектов регионального значения (мероприятия не отражены в вышестоящих документах стратегического и территориального планирования, поэтому приводятся в данном разделе информативно и не отражены в графической части проекта):

– 2 пожарных депо на 6 автомобилей каждое в зоне 10-минутной транспортной доступности.

Перечень планируемых для размещения объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий **регионального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

На основании информации, поступившей от министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, и распоряжений департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 25.12.2015 № 684-ри, от 25.12.2015 № 685-ри, от 13.10.2016 № 352-ри о безвозмездной передаче в муниципальную собственность имущества государственной противопожарной службы в целях оснащения добровольной пожарной охраны, в том числе с целью хранения пожарных автоцистерн, на территории муниципального округа запланированы мероприятия по строительству пожарных депо на 1 автомобиль в пос. Мысовой, дер. Лукьяновка, дер. Речица (объекты местного значения муниципального округа).

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области обеспечения пожарной безопасности, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.14 «Объекты в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» положения о территориальном планировании.

4.11 Объекты специального назначения

Для территории Шкотовского муниципального округа характерны отходы промышленного и сельскохозяйственного производства, отходы транспортной инфраструктуры и твердые коммунальные отходы. Основными источниками образования твердых коммунальных отходов являются объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады, школы и пр.), административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания и др.

Ежегодно на территории муниципального округа образуется около 6 тыс. тонн твердых коммунальных отходов. В настоящее время санитарная очистка, в том числе организованный вывоз твердых коммунальных отходов, с территорий населенных пунктов, осуществляют специализированные предприятия. На территории действует контейнерная и позвонковая система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Для организованного сбора твердых коммунальных отходов на территории Шкотовского муниципального округа используются в основном контейнеры объемом 0,75 куб. м, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Количество установленных контейнеров – 980 единиц. Вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с графиком вывоза. Сбор крупногабаритных отходов производится в контейнеры (бункеры) для крупногабаритных отходов. Система раздельного сбора твердых коммунальных отходов развита недостаточно.

В настоящее время вывоз твердых коммунальных отходов с территории Шкотовского муниципального округа осуществляется на полигон ТКО МУП «Горхоз», расположенный в городском округе Большой Камень (земельный участок с кадастровым номером 25:36:010204:16).

На территории Шкотовского муниципального округа в 1 км от ж.-д. рзд 53 км, в северо-западном направлении, расположена несанкционированная свалка, площадью около 1 га. Несанкционированная свалка вызывает загрязнение грунтовых вод, почвенного покрова, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создает опасность распространения инфекций.

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются обеспечение минимизации воздействия отходов на окружающую среду, максимального вовлечения компонентов, содержащихся в отходах, в хозяйственный оборот, повышения экологической безопасности населения края и снижения ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами, путем модернизации существующей системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, создания эффективной системы управления и благоприятного инвестиционного климата.

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, определены целевые показатели на период до 2030 года.

Одним из основных целевых показателей является доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов, которая характеризует поэтапное переориентирование сложившейся системы обращения с отходами с преимущественного их захоронения на утилизацию и обезвреживание с уменьшением и минимизацией вреда, наносимого природной среде и ее компонентам. Уровень снижения образования отходов служит целевым показателем, характеризующим процессы максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот, поэтапного снижения количества образующихся отходов.

Также для решения задачи по снижению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду в рамках подпрограммы № 1 «Обращение с твердыми коммунальными отходами в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 940-па, обеспечивается реализация мероприятий, направленных на создание экологически безопасной и экономически эффективной комплексной системы обращения с коммунальными отходами, основанной на максимальном привлечении инвестиций, включая механизмы государственно-частного партнерства, и раздельном сборе отходов.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 16.07.2024) утверждена территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае (далее – Территориальная схема обращения с отходами).

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами вывоз твердых коммунальных отходов из Шкотовского муниципального округа предусмотрен также на полигон ТКО МУП «Горхоз», расположенный в городском округе Большой Камень (земельный участок с кадастровым номером 25:36:010204:16).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в целях предотвращения дальнейшего негативного воздействия на окружающую среду генеральным планом предусмотрено мероприятие по ликвидации несанкционированной свалки в районе ж.-д. рзд 53 км и рекультивация нарушенных земель в границах её территории. В разделе 2.16 «Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» положения о территориальном планировании представлена информация о планируемом к ликвидации объекте местного значения – несанкционированной свалке, в том числе информация об основных характеристиках и местоположении.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 01.04.2020 № пр.19-87/7 «Об утверждении плана мероприятий по введению раздельного сбора твердых коммунальных отходов» утвержден план внедрения раздельного сбора твердых коммунальных отходов в Приморском крае.

Внедрение раздельного сбора отходов на территории Приморского края планируется по дуальной системе сбора отходов, которая предполагает разделение мусора на два потока. Первый поток – так называемые «перерабатываемые» отходы, пригодные для дальнейшей утилизации, в том числе вторичной переработки, на пример: ПЭТ, металл, пластик, стекло, макулатура и т.п. Второй поток – «неперерабатываемые» отходы, состоящие из пищевых отходов и прочих твердых коммунальных отходов.

Организация раздельного накопления твердых коммунальных отходов осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов, при которой сухие (перерабатываемые) отходы размещаются в одном или нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления твердых коммунальных отходов подлежит развитию путем увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов и созданием мест накопления твердых коммунальных отходов с возможностью раздельного сбора отходов.

Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае планируется увеличение количества стационарных пунктов сбора вторсырья в местах наибольшей концентрации населения, в Шкотовском муниципальном округе в пгт Смоляниново и пгт Шкотово.

Наряду со стационарными пунктами, эффективной может оказаться также организация передвижных пунктов приема вторичного сырья, которые, минимум раз в неделю, будут объезжать все муниципальные образования.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления твердых коммунальных отходов подлежит развитию по следующим направлениям:

- увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов во всех населенных пунктах;
- увеличение количества приемных пунктов вторсырья;
- создания мест накопления твердых коммунальных отходов с возможностью селективного сбора отходов.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории Шкотовского муниципального округа рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

На территории Шкотовского муниципального округа находится 26 кладбищ, два из которых являются закрытыми. Суммарная общая площадь кладбищ составляет 66,78 га. Три кладбища расположены в городских населенных пунктах, 10 – в сельских населенных пунктах, 11 – на территории муниципального округа за границами населенных пунктов. Территориальный резерв некоторых кладбищ существенно ограничен.

С учетом земельных участков, ранее сформированных для размещения мест захоронения, на территории муниципального округа генеральным планом предлагаются к размещению по одному кладбищу в пос. Новонежино, с. Многоудобное, с. Романовка, одно кладбище севернее дер. Царевка. Также решениями генерального плана предлагаются к расширению территории кладбищ в пгт Шкотово и кладбища, расположенного южнее с. Центральное. Суммарная общая площадь кладбищ на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) составит 83,33 га.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения – кладбищ, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.15 «Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения» положения о территориальном планировании.

4.12 Объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными

На территории муниципального образования является актуальной проблема содержания животных без владельцев (безнадзорных животных). Безнадзорные

животные, в первую очередь могут причинить вред жизни и здоровью людей, а также являться источниками болезней, опасных для человека.

Проблема животных без владельцев (бездзорных животных) актуальна для России в целом. Такие животные, прежде всего собаки и кошки, являются причиной нанесения человеку физических (покусы) и психологических травм, также могут нести как биологическую, так и эпидемиологическую опасность и могут являться источниками болезней, общих для человека и животных.

В первую очередь, необходимо проведение анализа ситуации по численности бездзорных животных и причин увеличения их количества в муниципальном образовании, так как первопричиной роста числа бездзорных особей является человек. Проведение информационно-просветительской работы с населением и воспитание в людях ответственного отношения к домашним питомцам является ключевым фактором оптимизации в ситуации с животными без владельцев. Кроме того, в сельской местности большая часть владельческих животных содержится в естественных условиях (не на привязи и не в вольерах).

В связи с чем, создание приюта на территории муниципального образования для содержания бездзорных животных может быть нецелесообразным при проведении работы, направленной на воспитание ответственного отношения с животными в целях защиты животных, а также укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными, регулируемые Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 498-ФЗ).

В целях решения проблемы бездзорных животных и осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, решениями генерального плана на территории пгт Смоляниново предусмотрено создание приюта для животных. Порядок организации деятельности приютов для животных и нормы содержания животных в них на территории Приморского края установлены постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 67-пп «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Приморского края».

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения для осуществления деятельности по обращению с бездзорными животными, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.7 «Объекты в области обращения с животными» положения о территориальном планировании.

4.13 Инвестиционный потенциал

Шкотовский муниципальный округ является частью Владивостокской агломерации, которой, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, отводятся такие функции, как «контактная зона» России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона (далее – страны АТР), управленческая, транспортно-логистическая, инновационно-образовательная, туристическая, производственная.

В СТП Приморского края Шкотовский муниципальный округ относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье», основу экономики которой составляют обслуживающий сектор (преимущественно оптовая торговля, транспортное

обслуживание и связь). Целевым видением территориально-экономической зоны «Южное Приморье» становится миссия данной территории как форпоста Российской Федерации, научно-технического центра, делающего ставки наряду с мощной транспортно-логистической и оборонной функцией на постиндустриальное развитие. Ввиду наличия уникальных рекреационных ресурсов для Шкотовского муниципального округа вектор постиндустриального развития связан с реализацией туристических проектов, а также созданием объектов спортивной и досуговой инфраструктуры.

Приоритетными направлениями развития Шкотовского муниципального округа в системе Владивостокской агломерации и Приморского края в целом можно обозначить следующие:

- стать одним из ключевых агропромышленных центров Владивостокской агломерации за счет дальнейшего развития сельского хозяйства и пищевой промышленности;
- стать крупным центром туризма и рекреации Владивостокской агломерации и Приморского края за счет реализации инвестиционных проектов в данной сфере;
- стать сильным промышленным центром Владивостокской агломерации за счет дальнейшего развития промышленности строительных материалов и машиностроительного комплекса;
- стать одним из основных транспортно-логистических центров во Владивостокской агломерации;
- сохранить диверсифицированную структуру экономики с целью дальнейшего устойчивого развития муниципального округа на территории Владивостокской агломерации.

Для развития инфраструктуры на территории Шкотовского муниципального округа запланировано несколько крупных проектов по развитию инженерной инфраструктуры, что позволит в том числе обеспечить развитие промышленности, туризма и рекреации.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района на период до 2030 года, стратегические приоритеты долгосрочного социально-экономического развития направлены на формирование четырех точек экономического роста в границах Владивостокской агломерации, которые включают:

- мультимодальный транспортный комплекс, специализирующийся на транспортной обработке навалочных, охлажденных грузов, замороженных продуктов и контейнерных грузов, с перспективой увеличения объема переработки грузов до 40-60 млн тонн ежегодно к 2030 году;
- туристско-рекреационный (рекреационно-образовательный) кластер активного отдыха и занятий зимними видами спорта, событийной деятельности и экологического просвещения на 120-122 тыс. посетителей в год;
- территориальный производственный комплекс со специализацией в производстве строительных материалов, судоремонте, рыбопереработке, аквакультуре;
- развитие крестьянских (фермерских) хозяйств и сельской кооперации.

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, определяет продовольственную безопасность как одно из главных направлений формирования

национальной безопасности, обеспечивающее повышение качества жизни российских граждан.

Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, регламентирует необходимость устойчивого развития отечественного производства продовольствия и сырья, достижения и поддержания физической и экономической доступности для каждого гражданина страны безопасных пищевых продуктов в объемах и ассортименте, которые соответствуют установленным рациональным нормам потребления пищевых продуктов, необходимых для активного и здорового образа жизни, обеспечения безопасности пищевых продуктов.

Президентом Российской Федерации обозначена перспектива использования дополнительных возможностей для отечественного агропромышленного комплекса в связи с введением запрета на ввоз продовольствия из ряда зарубежных стран. Данные обстоятельства способны дать новый импульс для роста, укрепления позиций отечественных сельхозтоваропроизводителей на национальном рынке.

Основными приоритетами государственной политики в сфере рыбохозяйственного комплекса, согласно государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па, определены следующие: строительство и модернизация береговых рыбоперерабатывающих предприятий и увеличение глубины переработки сырья; наращивание экспорта конкурентоспособной рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью; развитие аквакультуры (рыбоводства); развитие инновационного потенциала рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае; обеспечение сохранения среды обитания и охраны водных биоресурсов, предотвращение браконьерства и профилактика правонарушений; обеспечение надлежащего качества оказания потребителям государственных услуг.

Указанные приоритеты направлены на обеспечение населения Приморского края и других субъектов Российской Федерации безопасной пищевой рыбной и иной продукцией из водных биоресурсов. Гарантацией их достижения является стабильность внутреннего производства, а также наличие необходимых резервов и запасов.

Таким образом, основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Шкотовского муниципального округа станут:

- развитие новых направлений агропромышленного комплекса, в частности рыбопереработка;
- увеличение объемов выпуска сельскохозяйственной продукции за счет создания новых предприятий на свободных территориях;
- создание складских объектов, на территории которых возможно хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- увеличение объемов производства соответствующей экологически безопасной и здоровой продукции для обеспечения потребностей населения Приморского края.

В государственной программе Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па, указаны такие стратегические направления развития, как:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;

- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
- усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Основными задачами государственной политики по развитию инвестиционной деятельности являются:

- формирование инфраструктуры обеспечения инвестиционной деятельности;
- устранение административных барьеров в процессе инвестиционной деятельности;
- развитие механизмов государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов;
- обеспечение открытого информационного пространства инвестиционной деятельности;
- формирование имиджа Приморского края как территории наибольшего благоприятствования инвесторам.

Для решения поставленных задач необходимо, в том числе, и на уровне муниципального образования содействовать развитию инвестиционной деятельности.

С учетом вышеизложенного, можно обозначить следующие направления развития производственной сферы в Шкотовском муниципальном округе:

- переход к инновационно-инвестиционной модели развития производства за счет внедрения новых технологий, альтернативных источников энергии;
- развитие предприятий, оказывающих наименьшую антропогенную нагрузку на окружающую среду;
- активное участие предприятий муниципального округа в развитии региональных кластеров: агропромышленного, индустрии строительных материалов и других;
- укрепление кооперационных связей между предприятиями на территории Приморского края, Владивостокской агломерации и муниципального округа;
- поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, предполагается создание в границах Владивостокской агломерации высокотехнологичных транспортных узлов (мультимодальных центров), обеспечивающих диверсификацию точек отгрузки экспортируемых грузов. Территория Шкотовского муниципального округа имеет выход к морской акватории Уссурийского залива в вершине залива и его северо-восточной части в районе бухт Суходол, Теляковского, Муравьиная. Это дает возможность создания перегрузочных мощностей для организации мультимодальных и интермодальных контейнерных перевозок, и формирования крупного транспортно-логистического узла со специализацией на транспортной обработке навалочных и контейнерных грузов.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года поставлена задача трехкратного увеличения объема услуг транспортно-логистического сектора за счет развития альтернативных точек транспортной обработки экспортируемых грузов и расширения возможностей внутренних транспортных коридоров. Так, на территории Шкотовского муниципального округа предполагается строительство морского порта для транспортной обработки генеральных грузов

и контейнеров (ООО «Морской порт Валентина») и холодильного комплекса (ООО «Терминал «Морской Путь»).

Генеральным планом предлагается перенос Шкотовского асфальтобетонного завода и базы по приему металлолома ОАО «Примавтодор» с целью минимизации их негативного воздействия на жилую застройку.

Таким образом, развитие производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) на проектируемой территории должно стать основой для экономического роста муниципального округа и стимулом развития всех сопутствующих отраслей: розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сферы развлечения и платных услуг, что автоматически повышает комфортность проживания и уровень обслуживания территории. Также одним из факторов активизации инвестиционных процессов на территории муниципального округа является развитие инженерной и транспортной инфраструктур.

Для населения Дальневосточного федерального округа южная часть Приморского края стала за последние 20 лет массовой курортной зоной. Многообразие и уникальное сочетание живописных ландшафтов, комфортного климата, разнообразных водных объектов, флоры и фауны привлекательно и для туристов из стран северо-восточной Азии.

Правительством Российской Федерации в сфере развития внутреннего и въездного туризма на долгосрочную перспективу обозначена необходимость создания сети отелей, соответствующих международным стандартам, развитие доступной и комфортной туристической среды (включая унифицированную систему навигации и ориентирования для туристов).

Создание зоны территориального развития с туристической специализацией, обладающей первоклассной туристической инфраструктурой, выход компаний Приморья на региональные рынки туризма и бизнес-услуг в Инвестиционной стратегии Приморского края рассматривается как важный приоритет встраивания экономики Приморского края в региональные цепочки поставок и создания добавленной стоимости. Развитие туризма предоставит Приморскому краю возможность стать частью быстрорастущего рынка, а также распространит значительный мультипликативный эффект на смежные сегменты сферы услуг.

Развитие регионального туристического кластера, согласно Инвестиционной стратегии Приморского края, позволит использовать следующие потенциальные рыночные ниши для объектов туризма, в том числе находящихся на территории Шкотовского муниципального округа:

- организация пребывания туристов, посещающих Приморский край на круизных лайнерах;
- создание краткосрочных экскурсионных маршрутов;
- обеспечение торговли сувенирами;
- развитие MICE-туризма, проведение на территории Владивостока международных конгрессно-выставочных мероприятий, что вовлечет в данный процесс и Шкотовский муниципальный округ, которое находится в непосредственной близости.

Прогнозируемый размер туристического потока в период до 2030 года на территории всего Шкотовского муниципального округа составит 350,0 тыс. человек.

В соответствии со Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года предусмотрено развитие проекта туристско-рекреационного кластера со

специализацией в экологическом просвещении, культурно-образовательной и событийной деятельности.

В с. Анисимовка и с. Стеглянуха в целях развития агротуризма на территории Приморского края планируется реализация проектов под названием Экологическая турбаза «Солнце» и «В гости к Самбуровым».

На территории Шкотовского муниципального округа по инициативе Правительства Приморского края запланировано создание природного парка «Южно-Приморский», что позволит сделать данную территорию привлекательной для туристов. В природный парк «Южно-Приморский» планируется включить горнолыжный курорт «Грибановка», базу отдыха «С-Нежная» и центр активного отдыха «Пидан».

Таким образом, ключевыми направлениями развития туристической сферы на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) в Шкотовском муниципальном округе являются:

- повышение качества обслуживания туристов с целью привлечения большего потока туристов и экскурсантов;
- расширение спектра предлагаемых туристических услуг;
- создание информационной базы данных туристской сферы Шкотовского муниципального округа для создания условий комфортного пребывания туристов и экскурсантов на территории.

Для дальнейшего развития туристско-рекреационной деятельности в Шкотовском муниципальном округе необходимо формирование благоприятных условий для ведения бизнеса в виде предоставления инфраструктурно-обустроенных земельных участков (инвестиционных площадок) для создания объектов туристической инфраструктуры, которые окажут содействие в создании туристического продукта, соответствующего международным требованиям и удовлетворяющего круглогодичному спросу широкого круга потребителей.

Размещение объектов туристско-рекреационной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых услуг для всех категорий граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Определяющим фактором роста инвестиций в Шкотовский муниципальный округ является реализация новых инструментов по развитию торговых и инвестиционных отношений – территория свободного порта Владивосток. Перспективы развития инвестиционного потенциала, а также выполнение поставленных задач связаны с реализацией инвестиционных проектов, предусмотренных на территории Шкотовского муниципального округа.

На территории Шкотовского муниципального округа запланировано к реализации 43 инвестиционных проектов. Оценочное число создаваемых рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов составит более 5,8 тыс. рабочих мест, оценочная величина дополнительных поступлений в бюджет Шкотовского муниципального округа – порядка 203,19 млн рублей в год.

Информация об инвестиционных проектах получена с инвестиционной карты Дальневосточного Федерального округа, реестра инвестиционных проектов и площадок Инвестиционного портала Приморского края, а также из исходных данных, предоставленных министерством экономического развития Приморского края, Инвестиционным агентством Приморского края. Для инвестиционных проектов,

под развитие которых территория еще не выделена, генеральным планом Шкотовского муниципального округа предлагаются инвестиционные площадки.

Перечень инвестиционных проектов в приоритетных направлениях развития экономики с ориентировочной оценкой бюджетного, коммерческого и социального эффектов представлен в Приложении 8.

Реализация намеченных инвестиционных проектов позволит повысить привлекательность осуществления инвестиционной и инновационной деятельности, сформировать опыт реализации инвестиционных проектов на основе муниципально-частного партнерства, увеличить количество объектов производства и реализации товаров и услуг в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличить количество рабочих мест на территории Шкотовского муниципального округа.

Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в приоритетных направлениях экономики (далее также – инвестиционные площадки в приоритетных направлениях экономики), планируемые к размещению на территории Шкотовского муниципального округа, представлены в Приложении 9.

Таким образом, с целью реализации проектных решений генерального плана Шкотовского муниципального округа предлагаются к освоению 20 инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, суммарная площадь которых составляет более 800,7 га.

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральный план Шкотовского муниципального округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию муниципального образования, направленных на достижение целевых показателей, установленных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района на период до 2030 года.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального округа в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального округа, в соответствии с требованиями РНГП в Приморском крае, МНГП Шкотовского муниципального района, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального образования средствами планирования развития территории.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в соответствии с МНГП Шкотовского муниципального района представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Показатели обеспеченности населения Шкотовского муниципального округа объектами местного значения муниципального округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м на одного жителя	24,6	33,0
2.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	69	100
3.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		90	100
4.	Обеспеченность организациями дополнительного образования		85	100
5.	Обеспеченность учреждениями по работе с детьми и молодежью		0	100
6.	Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа		91	100
7.	Обеспеченность библиотеками		100	100
8.	Обеспеченность краеведческими музеями		0	100
9.	Обеспеченность спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта		67	100
10.	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)		28	30
11.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	- централизованным водоснабжением		60,8	98,0

1	2	3	4	5
	- централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	53,1	65,2
	- централизованным теплоснабжением		10,0	50,0
	- газоснабжением		0	99,0
	- электроснабжением		100	100
12.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности	%	91,8	100

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Территории, запланированные для развития индивидуального жилищного строительства, в полном объеме обеспечивают земельными участками семей, имеющих трех и более детей и других законодательно установленных категорий граждан.

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) запланировано строительство 1640,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, что обеспечит средней жилищной обеспеченности до 33 кв. м и выше. Для всех территорий предусмотрено комплексное инфраструктурное развитие.

Социальная инфраструктура.

Развитие социальной инфраструктуры планируется с учетом:

- строительного потенциала;
- реализации мероприятий документов стратегического и территориального планирования Приморского края и Шкотовского муниципального округа;
- оценки потребности в объектах местного значения муниципального округа с учетом проекта МНГП Шкотовского муниципального округа.

Мероприятия генерального плана Шкотовского муниципального округа являются механизмом реализации стратегических ориентиров развития муниципального образования посредством расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

В сфере здравоохранения мероприятия генерального плана направлены на достижение следующих целевых показателей

- доступность медицинской помощи (амбулаторно-поликлинической помощи) – 80%;
- доступность амбулаторной помощи для детей – 99,5%.

В сфере образования мероприятия генерального плана направлены на достижение следующих целевых показателей:

- средняя жилищная обеспеченность – 33 кв. м на человека;
- охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием – 95%;
- доля учеников общеобразовательных организаций, обучающихся во вторую смену – 14%;
- охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием – 95%.

Образовательные организации размещены в соответствии с нормативной территориальной доступностью и с учетом сложившихся локальных систем расселения, что позволит обеспечить доступное и качественное образование в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами стратегического развития системы образования муниципального округа.

Потребность в учреждениях по работе с детьми и молодежью будет обеспечена в том числе за счет действующих и планируемых к размещению образовательных организаций, и учреждений культуры и искусства. Реализация мероприятий генерального плана направлена на создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие творческого и лидерского потенциала молодежи в интересах развития муниципального округа и России в целом.

Учреждения культуры размещены в соответствии с нормативной территориальной доступностью и с учетом сложившихся локальных систем расселения, что позволит создать условия для формирования культурной среды и организации досуга, способствующих интеллектуальному и культурному развитию горожан.

В результате реализации мероприятий генерального плана по развитию сети спортивных сооружений всех форм собственности обеспеченность объектами составит 100%, в том числе за счет объектов спорта при планируемых к размещению образовательных организациях, велосипедных дорожек, физкультурно-спортивных площадок и сооружений при многоквартирных жилых домах и в первых этажах многоквартирных жилых домов и объектов иного значения на территории нового жилого посёлка для работников ООО «Морской порт «Суходол» в пгт Смоляниново. Решения генерального плана позволят обеспечить условия для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального округа.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разнофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования позволит повысить связность территорий внутри муниципального округа. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Шкотовского муниципального округа позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов Шкотовского муниципального округа, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории муниципального округа позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство тепловой энергии, улучшить

экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надежность централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Ключевым фактором создания комфортных условий для жизни населения является наличие рабочих мест и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития жилищного строительства, транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, сельского хозяйства, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведет к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию системы озеленения муниципального округа, включающей зеленые массивы, парки и скверы обеспечит оздоровление среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зеленых насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей муниципального округа. Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечат требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие территории Шкотовского муниципального округа представлена в виде технико-экономических показателей приведены в Приложении 11.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории муниципального округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области энергетики						
1	ПС 500 кВ Варяг (ПС-617)	Электрическая подстанция 500 кВ	планируемый к размещению	501 МВА	сельское поселение Новонежинское (пос. Новонежино), Шкотовский муниципальный район, Приморский край	в соответствии с приложением № 5 распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
2	ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС – Варяг (ВЛ-1628)	Линии электропередачи 500 кВ	планируемый к размещению	455,5 км	городской округ Лесозаводский; городское поселение Лучегорское (пгт. Лучегорск), сельское поселение Пожарское, сельское поселение Губеровское, Пожарский муниципальный район; сельское поселение Сальское, сельское поселение Веденкинское, Дальнереченский муниципальный район; городское поселение Кировское, сельское поселение Крыловское, сельское поселение Руновское, Кировский муниципальный район; сельское поселение Хвалынское, сельское поселение Дубовское, сельское поселение Духовское, сельское поселение Краснокутское, сельское поселение Чкаловское, Спасский муниципальный район; сельское поселение Черниговское (с. Грибное), сельское поселение Снегуровское, Черниговский муниципальный район; Михайловский муниципальный район; сельское поселение Центральненское, сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), Шкотовский муниципальный район; Анучинский муниципальный округ, Приморский край	

1	2	3	4	5	6	7
3	ВЛ 500 кВ Варяг – Владивосток (ВЛ-1629)	Линии электропередачи 500 кВ	планируемый к размещению	1,5 км	городское поселение Смоляниновское, сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), сельское поселение Центральненское, Шкотовский муниципальный район, Приморский край	в соответствии с приложением № 6 распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
4	ВЛ 500 кВ Варяг – Лозовая (ВЛ-1630)	Линии электропередачи 500 кВ	планируемый к размещению	61,0 км	сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), Шкотовский муниципальный район, Приморский край	
5	ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Варяг (ВЛ-1631)	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	7,4 км	городское поселение Смоляниновское, сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), Шкотовский муниципальный район, Приморский край	
6	ВЛ 220 кВ Варяг – Береговая-2 (ВЛ-1632)	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	7,4 км	городское поселение Смоляниновское, сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), Шкотовский муниципальный район, Приморский край	
7	ВЛ 220 кВ Варяг - Metallург цепь I (ВЛ-1633)	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	27,3 км	городской округ Большой Камень (с. Суходол); сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), сельское поселение Романовское, Шкотовский муниципальный район, Приморский край	
8	ВЛ 220 кВ Варяг - Metallург цепь II (ВЛ-1634)	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	27,3 км	городской округ Большой Камень (с. Суходол); сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), сельское поселение Романовское, Шкотовский муниципальный район, Приморский край	
8	ВЛ 220 кВ Варяг - Metallург № 3 (ВЛ-1696)	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	26,2 км	городской округ Большой Камень (с. Суходол); сельское поселение Новонежинское (п. Новонежино), сельское поселение Романовское, Шкотовский муниципальный район, Приморский край	в соответствии перечнем реализуемых и перспективных проектов по развитию
9	ВЛ 220 кВ Владивосток – Морская	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	44 км	Шкотовский муниципальный округ	

1	2	3	4	5	6	7
						электрических сетей напряжением 220 кВ и выше, выполнение которых необходимо для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к Единой национальной (общероссийской) электрической сети в 2025 – 2030 годы по ОЭС Востока Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328
10	ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Береговая-2	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	1,70 км	городское поселение Смоляниновское (пгт Смоляниново)	на основании проекта планировки 1669-03-8978-ДПТ-ПП.ОЧ.ГЧ строительства Дальневосточной железной дороги
Объекты в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)						
1	«Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения	Магистральный газопровод	планируемый к размещению	проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 3,2 млрд куб. м	Приморский край, район Партизанский, сельское поселение Екатериновское, сельское поселение Владимиро-Александровское, сельское поселение Новолитовское, межселенная территория, район Шкотовский, сельское поселение	Охранная зона – 25 м (в соответствии с приложением № 5 распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об

1	2	3	4	5	6	7
	газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)»				Романовское, городской округ Находкинский	утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»)
2	Газопровод-отвод и ГРС Артем Приморского края	Магистральный газопровод Газораспределительная станция	планируемый к размещению	проектный объем транспортировки газа – 743,9 млн куб. м в год; производительность ГРС – 242,49 тыс. куб. м в час	Приморский край, район Шкотовский, сельское поселение Штыковское; городской округ Артемовский	
1	ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок к УЗА №123. Приморский край	Автомобильная дорога	планируемый к размещению	категория автомобильной дороги IV-в; протяженность 17,56 км	Приморский край, Анучинский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	-
2	Подъездная дорога к участку недр «К12/1» для осуществления геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси (общераспространенных полезных ископаемых)	Автомобильная дорога	планируемый к размещению	протяженность 19 км	Приморский край, Шкотовский муниципальный округ	-
Объекты в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения						
1	Морской порт Владивосток, строительство морского терминала для перевалки угля	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	грузооборот 20 млн тонн в год	Приморский край, район мыса Открытый	в соответствии с разделом III распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта)»
2	Морской порт Владивосток, строительство морского терминала для перевалки угля	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	мощность 20 млн тонн в год	Приморский край, бухта Суходол	
3	Реконструкция путей общего пользования на участке Угловая – Мыс Астафьева	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	мероприятие реализовано согласно письму Министерства транспорта Российской Федерации	пропускная способность 123 пары поездов в сутки	Уссурийский городской округ, Надеждинский район, Артемовский городской округ, Советский район, Владивостокский городской округ, Шкотовский район, Приморского края	

1	2	3	4	5	6	7
			от 19.12.2023 № Д9/38767-ИС			и автомобильных дорог федерального значения»
4	Новонежино	Железнодорожная станция	мероприятие реализовано согласно письму Министерства транспорта Российской Федерации от 19.12.2023 № Д9/38767-ИС	пропускная способность 62 пары поездов в сутки	Приморский край, Шкотовский район	
5	Строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования на участке Смоляниново – Находка	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	мероприятие реализовано согласно письму Министерства транспорта Российской Федерации от 19.12.2023 № Д9/38767-ИС	пропускная способность 123 пары поездов в сутки	Шкотовский район, Партизанский городской округ, Партизанский район, Находкинский городской округ Приморского края	
6	Реконструкция путей общего пользования на участке Уссурийск – Смоляниново	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	мероприятие реализовано согласно письму Министерства транспорта Российской Федерации от 19.12.2023 № Д9/38767-ИС	пропускная способность 123 пары поездов в сутки	Уссурийский городской округ, Надеждинский район, Артемовский городской округ, Советский район, Владивостокский городской округ, Шкотовский район, Приморского края	
7	Смоляниново	Железнодорожная станция	планируемый к реконструкции	пропускная способность 96 пар поездов в сутки	Шкотовский район, Приморский край	
8	Тихоокеанская (г. Находка) – Аэропорт (г. Артем)	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	планируемый к размещению	протяженность 140 км	гг. Партизанск, Артем, Шкотовский, Партизанский районы, г. Находка	
9	Смоляниново – Стрелковая, строительство дополнительного второго железнодорожного пути	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	планируемый к размещению	категория линии - I	Приморский край, Шкотовский район, Смоляниновское городское поселение, Романовское, Подъяпольское сельские поселения, городской округ Большой Камень	

1	2	3	4	5	6	7
	и электрификация железнодорожной линии общего пользования	путей необщего пользования)				
10	Стрелковая	Железнодорожная станция	планируемый к реконструкции	пропускной способностью 27 пар поездов в сутки	Приморский край, Шкотовский район, Подъяпольское сельское поселение	
11	Присоединение путей необщего пользования по объекту «Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО «Морской порт «Суходол»	Железнодорожные линии необщего пользования	планируемый к размещению	протяженность 13,63 км	Приморский край, Шкотовский район	–
12	Строительство обхода участка Шкотово – Смоляниново Дальневосточной железной дороги	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	планируемый к размещению	протяженность 8,3 км	Приморский край, Шкотовский район	–
13	Тоннель	Тоннель	планируемый к размещению	протяженность 2,2 км	Приморский край, Шкотовский район	–

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области здравоохранения						
1	Поликлиника	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	100 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, пгт Смольяниново	-
2	Стационар	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к размещению	100 коек круглосуточного стационара	Шкотовский муниципальный округ, пгт Смольяниново	-
3	КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	260 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Ленинская, 68а	-
4	КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	136 посещений в смену, 20 коек круглосуточного стационара, 2 койки дневного стационара	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Советская, 16	-
5	ФАП с. Новороссия КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к реконструкции	34 посещения в смену	Шкотовский муниципальный округ, с. Новороссия, ул. Солнечная, 4а	-
6	Врачебная амбулатория с. Романовка КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	32 посещения в смену	Шкотовский муниципальный округ, с. Романовка, ул. Ленинская, 41	-
7	ФАП с. Стеклануха КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к реконструкции	28 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, с. Стеклануха, ул. Школьная, 12	-

1	2	3	4	5	6	7
8	ФАП с. Анисимовка КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к реконструкции	16 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, с. Анисимовка	-
9	Врачебная амбулатория пос. Новонежино КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	39 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежинское, ул. Колхозная, 4	-
10	Врачебная амбулатория пос. Подъяпольское КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к реконструкции	18 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское, ул. Рыбацкая, 1	-
11	ФАП КГБУЗ «Шкотовская центральная районная больница»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к размещению	20 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, дер. Лукьяновка	-
12	ФАП КГБУЗ «Шкотовская центральная районная больница»	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	Планируемый к размещению	20 посещений в смену	Шкотовский муниципальный округ, дер. Новая Москва	-
Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги краевого и межмуниципального значения						
1	Железнодорожный путь необщего пользования	Железнодорожный линии необщего пользования	планируемый к размещению	127,000 км (в том числе мостовых сооружений – 6 объектов)	Артемовский городской округ, Городской округ Большой Камень, Городской округ ЗАТО Фокино, Находкинский городской округ, Партизанский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	-
2	Капитальные вложения в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка –	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к размещению	28,891 км II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)) (в том числе транспортных развязок в разных	Артемовский городской округ, Городской округ Большой Камень, Шкотовский муниципальный округ	придорожная полоса – 75 м

1	2	3	4	5	6	7
	порт Восточный на участке км 18 + 500 – км 40 + 800 в Приморском крае			уровнях – 3 объекта; мостовых сооружений – 10 объектов)		
3	Строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 43 + 474 – км 146 + 197 в Приморском крае, софинансируемой из федерального бюджета	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к размещению	22,099 км ІБ (Скоростная автомобильная дорога) (в том числе транспортная развязка в разных уровнях – 1 объект; мостовых сооружений – 2 объекта)	Городской округ Большой Камень, Городской округ ЗАТО Фокино, Шкотовский муниципальный округ	придорожная полоса – 75 м
4	Артем – Находка (05 ОП РЗ 05А- 608 – (АН-6))	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	123,846 км ІІ (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)) (в том числе мостовых сооружений – 6 объектов)	Артемовский городской округ, Городской округ Большой Камень, Городской округ ЗАТО Фокино, Находкинский городской округ, Партизанский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	придорожная полоса – 75 м
5	Владивосток – Находка – порт Восточный – Новонежино – Анисимовка (05 ОП РЗ 05К-424)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	30,150 км ІV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Шкотовский муниципальный округ	-
6	Штыково – Ивановка – Реттиховка (05 ОП РЗ 05К-194)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	119,075 км ІV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Черниговский муниципальный округ, Михайловский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	-
7	Владивосток – Находка – Речица (05 ОП РЗ 05К- 427)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	2,430 км V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Шкотовский муниципальный округ	-

1	2	3	4	5	6	7
8	Подъезд к с. Стеглянуха (05 ОП РЗ 05К-430)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	1,387 км IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Шкотовский муниципальный округ	-
9	Подъезд к с. Многоудобное (05 ОП РЗ 05К-431)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	4,030 км IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Шкотовский муниципальный округ	-
10	Большой Камень – Стрелок (05 ОП РЗ 05К-426)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	4,750 км V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Городской округ Большой Камень, Городской округ ЗАТО Фокино, Шкотовский муниципальный округ	-
11	Шкотово – Партизанск (05 ОП РЗ 05Н-254)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к реконструкции	100,01 км III (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Партизанский городской округ, Шкотовский муниципальный округ	придорожная полоса – 50 м
12	Транспортно-логистический центр в бух. Суходол	Транспортно-логистический центр	планируемый к размещению	23,26 га	Шкотовский муниципальный округ	санитарно-защитная зона – 100 м
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий						
1	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	2 автомобиля	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское	-
2	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	4 автомобиля	Шкотовский муниципальный округ, с. Анисимовка	-
3	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Планируемый к размещению	2 автомобиля	Шкотовский муниципальный округ, с. Центральное	-
Объекты в области энергетики, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры						
1	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Штыково	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	-	Артемовский городской округ, г. Артем, Шкотовский муниципальный округ, пос. Штыково	
2	Штыковский водозабор	Водозабор	Планируемый к реконструкции	С сохранением производительности	Шкотовский муниципальный округ, пос. Штыково	
3	Водозабор Артемовского гидроузла	Водозабор	Планируемый к реконструкции	С сохранением производительности	Шкотовский муниципальный округ	

1	2	3	4	5	6	7
4	ВОС Артемовского гидроузла	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	С сохранением производительности	Шкотовский муниципальный округ, пос. Штыково	
5	Водозабор	Водозабор	Планируемый к реконструкции	С сохранением производительности	Шкотовский муниципальный округ	
6	Водовод	Водовод	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 5,0 км Диаметр трубопровода – 1200 мм	Шкотовский муниципальный округ, пос. Штыково	
7	Водовод	Водовод	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 11,5 км Диаметр трубопровода – 800 мм	Шкотовский муниципальный округ	
8	Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 1,55 км Диаметр трубопровода – 315-355 мм	Шкотовский муниципальный округ	Охранная зона – 3;2 м
9	Газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Большой Камень до распределительного газопровода к АО «ДВЗ» «Звезда» Приморского края	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 4,6 км Диаметр трубопровода – 426 мм	Шкотовский муниципальный округ	Охранная зона – 3;2 м
10	Газопровод межпоселковый до п. Смоляниново Шкотовского района Приморского края	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 8,1 км Диаметр трубопровода – 315-426 мм	Шкотовский муниципальный округ	Охранная зона – 3;2 м
11	Газопровод межпоселковый до с. Многоудобное Шкотовского района Приморского края	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 16,6 км Диаметр трубопровода – 160 мм	Шкотовский муниципальный округ	Охранная зона – 3;2 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа

При подготовке генерального плана использованы следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2030 года, утвержденная Решением Думы Шкотовского муниципального района от 26.10.2021 № 97;

- муниципальная программа «Развитие и модернизация дорожной сети Центральненского сельского поселения» на 2014 – 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Центральненского сельского поселения от 26.09.2013 № 110;

- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Шкотовском муниципальном районе» на 2020 – 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Шкотовского муниципального района от 07.05.2020 № 592;

- муниципальная программа «Формирование современной городской среды и благоустройство территории Шкотовского муниципального округа» на 2024-2028 годы», утвержденной постановлением администрации Шкотовского муниципального округа от 18.10.2024 № 2263;

- муниципальная программа Шкотовского муниципального округа «Развитие культуры в Шкотовском муниципальном округе Приморского края на 2021-2027 годы», утвержденная постановлением администрации Шкотовского муниципального района от 30.12.2020 № 1676;

- муниципальная программа «Развитие образования Шкотовского муниципального округа» на 2024 – 2027 годы», утвержденная постановлением администрации Шкотовского муниципального района от 13.11.2023 № 1795;

- муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Шкотовского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Шкотовского муниципального района от 21.04.2020 № 516;

- муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края на 2022 – 2030 годы», утвержденная постановлением администрации Смоляниновского городского поселения от 12.07.2021 № 167;

- программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края на 2020 – 2030 годы», утвержденная постановлением администрации Шкотовского городского поселения от 31.12.2019 № 390.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных направлениях экономики на территории Шкотовского муниципального округа

№ п/п	Инициатор	Наименование проекта	Отрасль	Объем инвестиций, млн рублей	Фактическое местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Потребности в объектах инженерной и транспортной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)	Период реализации	Эффекты от реализации инвестиционных проектов		
									Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Шкотовского муниципального округа, млн руб./ год	Ориентировочная рентабельность, %	Планируемое количество создаваемых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ООО «Грибановка»	Создание горнолыжного центра Грибановка с соответствующей инфраструктурой	Объекты спортивного и туристического назначения	960,00	Шкотовский муниципальный округ	25:24:0503001:1, 25:24:000000:392	2 мВт. Необходимо строительство водозаборного сооружения, позволяющего обеспечить работу систем оснежения. Годовое потребление воды примерно 200.000 куб. м	2014 – 2025 годы	0,95	9,3	147
2	ООО «Порт Вера»	Создание угольного морского терминала на Дальневосточном побережье Российской Федерации в районе бухты Пяти Охотников морского порта Владивосток	Логистика и транспорт	15400,00	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское, ул. Портовая, 1	25:24:060201:93, 25:24:060201:2719, 25:24:000000:2732, 25:24:000000:2703, 25:24:260101:615, 25:24:260101:105, 25:24:260101:01, 25:24:060101:234, 25:24:060101:146, 25:24:000000:2566, 25:24:000000:2719, 25:24:000000:2718, 25:24:000000:94	-	2020 – 2025 годы	16,38	28,4	706
3	ООО «Лесная Школа «Вероника»	Развитие экологического просвещения ООО «Лесная Школа «Вероника»	Объекты спортивного и туристического назначения	3,00	Шкотовский муниципальный округ, дер. Лукьяновка	-	-	2021-2030 годы	0,13	-	5
4	-	База отдыха «Глэмпинг»	Объекты спортивного и туристического назначения	11,00	Шкотовский муниципальный округ, дер. Лукьяновка	-	-	2021-2030 годы	0,35	-	20
5	-	Развитие инфраструктуры гостеприимства Природного парка «Южно-Приморский», площадью 20 тысяч гектар, на 122 тысячи посещений/год	Объекты спортивного и туристического назначения	1431,35	Шкотовский муниципальный округ	-	-	2021-2030 годы	0,78	-	120
Итого		-	-	17829,35	-	-	-	-	18,5	-	998

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Шкотовского муниципального округа

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м	Реквизиты нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих установление и режим использования зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитные зоны</i>			
1.	Склад хлора	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	ООО «Приморская экспедиционная компания»	500	
3.	Птицефабрика	500	
4.	Склад угля	500	
5.	Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий	Сведения внесены в ЕГРН	
6.	ООО «Шкотово Нефтепродукт» (Склад нефти, газа и продуктов их переработки)	500	
7.	Шкотовский асфальтобетонный завод	500	
8.	ООО «Дальневосточная верфь»	300	
9.	Стоянка грузовых автомобилей	300	
10.	Газораспределительная станция (ГРС)	300	
11.	Крестьянское (фермерское) хозяйство	300	
12.	Предприятие по обработке древесины (ИП Бондарь М.А.)	300	
13.	Кладбище	300	
14.	Карьер угольного разреза	300	
15.	Производственная база ИП Ким В.Д.	300	
16.	Производственная база (деревообработка)	300	
17.	Автобаза	300	
18.	Шламонакопители	300	
19.	Производственная база ООО «Утес» (Производство щебня. известковой крошки)	300	
20.	ООО «Рк Бриз»	300	
21.	ООО «Шкотовская районная индустрия строительства»	300	
22.	Предприятие по розливу воды	300	
23.	Рыбозавод	300	
24.	Очистные сооружения (КОС)	100	
25.	Карьер	100	
26.	Морской порт «Валентина»	100	

1	2	3	4
27.	Гаражи ОАО «Рыболовецкий колхоз «Приморец»	100	
28.	Станция технического обслуживания	100	
29.	Станция автозаправочная	100	
30.	Карьер угольного разреза (недействующий)	100	
31.	Стоянка грузовых автомобилей	100	
32.	Кладбище	100	
33.	Пилорама	100	
34.	ООО «Шкотовский водорослевый комбинат»	100	
35.	Примавтодор (прием металлолома)	100	
36.	Производственная база (пилорама)	100	
37.	Производственная база ООО «Стройсервис»	100	
38.	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	100	
39.	ООО «Тэйлор Мейд»	100	
40.	ООО «Шкотовский ДСК»	100	
41.	АЗС, СТО	100; 50	
42.	ИП Белобровик А.П. СТО со складскими помещениями автотоваров и автошин	по границе территории предприятия. Проект обоснования размеров расчетной СЗЗ ООО «Приморская экспедиционная компания»	
43.	Производственная база ЗАО «Восток Раффлс»	50	
44.	Коммунально-складская территория	50	
45.	КФХ Сизоненко Г.А. (разведение КРС, производство молока)	50	
46.	Крестьянское (фермерское) хозяйство	50	
47.	Кладбище	50	
48.	Складские помещения производственной базы	50	
49.	Склад леса	50	
50.	ОАО «Рыболовецкий колхоз «Приморец»	50	
51.	ООО «Фабрика орудий лова»	50	
52.	Производственная база	50	
53.	Ферма КРС	50	
54.	Производственная база	50	

1	2	3	4
55.	Цех по розливу минеральной воды «Жемчужина приморья»	50	
56.	Станция технического обслуживания	50	
57.	Животноводческая ферма	50	
58.	ООО «Смоляниновский хлебозавод № 1»	50	
59.	Крестьянско-фермерское хозяйство Джураев Ф.С.	50	
60.	Крестьянско-фермерское хозяйство	50	
61.	ООО «Анкор»	50	
62.	Производственная территория	50	
63.	Крестьянское фермерское хозяйство Акопян К.Д	50	
64.	Производственная территория	50	
65.	Хлебозавод	50	
66.	Засолочный цех, бондарный цех ООО «ПСП «Многоудобненское»	50	
67.	Склад древесины	50	
68.	Складская территория	50	
69.	Овощехранилище	50	
70.	Складская территория «Штыковские двери»	50	
71.	Приют для животных	50	
72.	Смоляниновский ветеринарный пункт	50	
73.	Автомойка	50	
74.	Ферма овцеводческая	50	
75.	Канализационная насосная станция (КНС)	20; 15	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
76.	Галерейный водозабор на ручье Смольный	Сведения внесены в ЕГРН	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
77.	Артемовский гидроузел	Решение Приморского краевого совета народных депутатов 09.06.78 г. № 460	
78.	Петровское водохранилище	100	
79.	Водозабор	50	
80.	Скважина	50	
81.	Артезианская скважина	30	
82.	Резервуар	30	
83.	Водопроводные очистные сооружения	30	
84.	Насосная станция	15	

1	2	3	4
85.	Водонапорная башня	10	
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
86.	Галерейный водозабор на ручье Смольный	Сведения внесены в ЕГРН	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
87.	Шкотовский водозабор на р. Шкотовка	Постановление Администрации ПК от 16.12.2005 № 283-па	
88.	Артемовский гидроузел	Решение Приморского краевого совета народных депутатов 09.06.78 г. № 460	
89.	Раковское водохранилище	Сведения внесены в ЕГРН	
90.	Петровское водохранилище	-	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
91.	Галерейный водозабор на ручье Смольный	Сведения внесены в ЕГРН	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
92.	Раковское водохранилище	Сведения внесены в ЕГРН	
Охранные зоны			
93.	Газораспределительная станция (ГРС)	100	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
94.	Магистральный газопровод	Сведения внесены в ЕГРН; 25	
95.	Здание дома оператора газораспределительной станции Большой Камень	Сведения внесены в ЕГРН	
96.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
97.	Газопровод	Сведения внесены в ЕГРН; 3	
98.	Линии электропередачи 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 30	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
99.	Электрическая подстанция 500 кВ	30	
100.	Электрическая подстанция 220 кВ	25	
101.	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 25	
102.	Электрическая подстанция 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 20	
103.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 20	
104.	Электрическая подстанция 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 15	

1	2	3	4
105.	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 15	
106.	Линии электропередачи 6, 10 кВ	Сведения внесены в ЕГРН; 5; 10	
107.	Трансформаторная подстанция (ТП)	10	
108.	Кабельные линии электропередачи 6 кВ	1	
109.	Линии связи	Сведения внесены в ЕГРН; 2	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
110.	Тепловая сеть	3	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
Санитарный разрыв линий электропередачи			
111.	Линии электропередачи 500 кВ	30	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки			
112.	Стоянка автомобилей	50; 35; 25; 15; 10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
113.	Гаражи	50; 35; 25; 15; 10	
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением			
114.	Гидрологический пост с. Романовка	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»
115.	Гидрологический пост с. Шкотово	Сведения внесены в ЕГРН	
116.	Автоматическая метеорологическая станция Многоудобное	200	
117.	Гидрологический пост с. Многоудобное – вдхр. Артемовское	100	
118.	Гидрологический пост с. Штыково – р. Артемовка	100	
Охранная зона особо охраняемых природных территорий			
119.	Охранная зона памятника природы Водопад на ключе Левый Горбатов	Сведения внесены в ЕГРН	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»
120.	Охранная зона памятника природы Водопад на притоке Правом Тигровом	Сведения внесены в ЕГРН	
121.	Охранная зона памятника природы Пещера Серебряная	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
122.	Охранная зона памятника природы Пещера Раздумий	Сведения внесены в ЕГРН	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 13.07.1984 № 535 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края» Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
123.	Охранная зона памятника природы Пещера Спящая красавица	Сведения внесены в ЕГРН	
124.	Охранная зона государственного природного заповедника «Уссурийский»	Сведения внесены в ЕГРН	
Зоны затопления, подтопления			
125.	Территории, прилегающие к незарегулированной р. Суходол	Сведения внесены в ЕГРН	Водный Кодекс Российской Федерации
126.	Территории с. Новороссия	Сведения внесены в ЕГРН	
127.	Территории с. Центральное	Сведения внесены в ЕГРН	
128.	Территории, прилегающие к р. Шкотовка пгт. Шкотово	Сведения внесены в ЕГРН	
129.	Территории с. Многоудобное	Сведения внесены в ЕГРН	
130.	Территорий, прилегающих к р. Петровка в с. Петровка г.о. Большой Камень	Сведения внесены в ЕГРН	
131.	Территорий, прилегающих к р. Артемовка в п. Штыково	Сведения внесены в ЕГРН	
132.	Территорий, прилегающих к р. Безымянный и р. Смолянинка	Сведения внесены в ЕГРН	
133.	Территорий, прилегающих к р. Прямой Ключ и руч. Лукьяновский в д. Лукьяновка	Сведения внесены в ЕГРН	
134.	Территорий, прилегающих к р. Стеклануха и р. Шкотовка в с. Стеклануха	Сведения внесены в ЕГРН	
Приаэродромная территория			
135.	Аэродром Владивосток (Киневичи)	3, 4, 5, 6 подзоны	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)			
136.	Нефтепровод магистральный	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
137.	Магистральный газопровод распределительный	Сведения внесены в ЕГРН, 300, 150, 100	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
Охранная зона железнодорожных путей			
138.	Охранная зона для объекта «Реконструкция земляного полотна (скально-обвальный участок) на 85 км ПК1-4 участка Угловая – Находка Дальневосточной железной дороги» ОАО «РЖД»	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Зона охраняемого военного объекта, запретные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов			
139.	Запретная зона военного объекта – Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
140.	Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования	Сведения внесены в ЕГРН	
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелированной сети и государственной гравиметрической сети			
141.	Пункт государственной геодезической сети	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
Придорожные полосы автомобильных дорог			
142.	Автомобильные дороги I, II, III, IV и V категории	75; 50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Местоположение ООПТ	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь охранной зоны ООПТ, га
1	2	3	4	5	6
Государственный природный заповедник федерального значения					
1	«Уссурийский» им. В.Л. Комарова	41 234,4	Расположен в Южных отрогах хребта Сихотэ-Алинь на территории Уссурийского городского округа и Шкотовского муниципального округа Приморского края	Постановление Президиума Дальне-Восточного Краевого Исполнительного Комитета от 07.08.1934 № 933 «О Горно-Таежной станции Академии Наук СССР»	57 800,0
Памятники природы регионального значения					
2	Пещера Серебряная	-	расположенные в 2 км от с. Многоудобное	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 13.07.1984 № 535 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	9,8
3	Пещера Раздумий	2,8	расположенные в 2 км от с. Многоудобное	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 13.07.1984 № 535 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	4,1
4	Пещера Спящая красавица	2,0	расположенная в 28 км к северу от с. Многоудобное	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 13.07.1984 № 535 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	3,3
5	Водопад на притоке Правом Тигровом	-	Расположен на Шкотовском плато в 6 км от реки Стеглянухи-Ключа	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	24,3
6	Водопад на ключе Левый Горбатов	-	Расположен на Шкотовском плато в 5 км от реки Стеглянухи-Ключа	Решение исполкома Приморского краевого СНД от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	47,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Шкотовского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Сведения из ЕГРН, учетный номер территории	Правовой статус	Номер регистрации в ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	Общая видовая принадлежность	Вид объекта культурного наследия	Территория объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание, где размещался штаб партизанского отряда М.А. Анисимова	25:24:170101:154 Здание	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711302970005	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник	не утверждена
2	Памятник партизанам 1- го Советского полка в Шкотовском гарнизоне	Памятник солдатам 1-го советского полка в Шкотовском гарнизоне	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711310290005	Регионального значения	Монумент	Памятник	не утверждена
3	Братская могила коммунистов и комсомольцев	Братская могила коммунистов и комсомольцев «Вечная слава героям, погибшим за власть Советов»	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711310330005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена
4	Дом лесопромышленника Н. Потапова		зарегистрирован в ЕГРОКН	251711302940005	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник	не утверждена
5	Братская могила партизан	25:24:230201:1246 Воинское захоронение – братская могила партизан Михалдык А.С., Малико И.П., Гречуха П.Ф., Горшков И.И., Бошко П.И., погибшим в бою с американскими интервентами летом 1919 году	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711310300005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена
6	Братская могила партизан	25:24:000000:3375 Братская могила жителей из села Харитоновка,	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711289790005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в т.ч. воинское захоронение И. Мельникова, А. Меньшова, погибшим в бою с американскими интервентами в 1919 году						
7	Памятник командиру 2-й роты партизанского отряда Мочалову, погибшему в 1919 году	25:24:210101:2065 Могила партизана гражданской войны, командир 2-й роты партизанского отряда Мочалов, погибший 20.06.1919 г	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711310280005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена
8	Братская могила бойцов 6-го партизанского отряда М.А. Анисимова	Братская могила бойцов 6-го партизанского отряда М.А. Анисимова	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711289810005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена
9	Памятник-obelisk Б. Серебрякову и Андрею Грибову, погибшим в 1922 году	25:24:210101:2064 Братская могила партизанам железнодорожника м, погибшим во время боевого задания 29.10.1922 года, подорвавшим белогвардейский бронепоезд на 60-м километре (Б. Серебряков, А. Грибов, Н. Финюков, Неклюдов, Маклаков)	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711310270005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена
10	Памятник-obelisk комсомольцу Н. Телятникову погибшему в 1922 году	25:24:020202:992 Памятник комсомольцу Николаю Телятникову,	зарегистрирован в ЕГРОКН	251711302950005	Регионального значения	Захоронение	Памятник	не утверждена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		погибшими в бою с японскими интервентами в 1922 году						
11	Теляковского 3. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
12	Теляковского 1. Поселение	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.19	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 04.03.2021 № 93
13	Бухта Вальтон. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
14	Бухта Попова. Курганы		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
15	Бухта Сидрик. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
16	Стеклянуха-1. Городище	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.2	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 07.04.2020 № 100
17	Дорога древняя		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
18	Дорога древняя		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
19	Дубовая сопка. Городище		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
20	Новонежинское. Городище		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
21	Новороссийское 1. Городище		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Новохатунчи 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
23	Обрывистый 1		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
24	Обрывистый 3. Стоянка	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.5	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.08.2021 № 399
25	Петровка. Городище		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
26	Мыс Обрывистый. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
27	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
28	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
29	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
30	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
31	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
32	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
33	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
34	Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
35	Поселение. Могильник		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
36	Смоляниновское городище (Стеклянуха 3. Городище)		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Приморского края от 21.11.2022 № 361
37	Солонцовый 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
38	Майхинское водохранилище Известковая сопка. Городище		зарегистрирован в ЕГРОКН	251741309450006	Федерального значения	Памятник археологии	Ансамбль	не утверждена
39	Сопка Столовая. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
40	Стеклянуха 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
41	Стеклянуха. Городище 2	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.12	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 21.11.2022 № 362
42	Стеклянуха 7. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
43	Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
44	Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
45	Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
46	Бухта Пяти Охотников. Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
47	Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
48	Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
49	Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
50	Стоянка на мысу Виниградного		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	Суходол. Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
52	Штыково. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
53	Штыково. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
54	Пещера «Спящая красавица»		зарегистрирован в ЕГРОКН	251741302840006	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
55	Голубиная 2. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
56	Голубиная 3. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
57	Голубиная 4. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
58	Теляковского 4. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
59	Теляковского 9. Поселение	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.18	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 04.03.2021 № 97
60	Теляковского 6. Поселение	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.20	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 04.03.2021 № 94
61	Теляковского 7. Поселение	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.21	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Приморского края от 04.03.2021 № 95
62	Теляковского 8. Курганы	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.17	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 04.03.2021 № 96
63	Азарьева 2. Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
64	Азарьева 1. Стоянка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
65	Малая Подушечка		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
66	Древний рудник на г. Криничной		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
67	Стеклянуха 4. Городище		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
68	Стеклянуха 5. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.10.2022 № 323
69	Стеклянуха 6. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
70	Стеклянуха 8. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
71	Стеклянуха 9. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
72	Городище на сопке Сирота		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена

1	2	3	4	5	6	7	8	9
73	Петровка 10	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.3	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 22.03.2021 № 141
74	Петровка 11	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.4	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 22.03.2021 № 142
75	Петровка 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
76	Петровка 2. Курганы		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
77	Петровка 3. Курганы		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
78	Петровка 4. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
79	Петровка 5		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
80	Петровка 6		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
81	Петровка 7		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
82	Петровка 8		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
83	Петровка 9		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
84	Шкотовка курганы. Могильник		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								культурного наследия Приморского края от 17.05.2016 № 241
85	Солонцовая 2		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25.05.2016 № 251
86	Штыково 3		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25.05.2016 № 251
87	Усадьба корейских поселенцев		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
88	Могильник Речица		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.07.2017 № 205
89	Петровка-12		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								культурного наследия Приморского края от 25.05.2017 № 152
90	Кировский. Курганы		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 18.05.2023 № 233
91	Каменная. Древняя дорога		объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	не утверждена
92	Петровка 13	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.1	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 17.03.2020 № 60
93	Рождественка 1. Стоянка	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.13	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 197

1	2	3	4	5	6	7	8	9
94	Мысовой 1	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.6	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 204
95	Мысовой 2	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.7	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 203
96	Мысовой 3	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.8	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 202
97	Мысовой 4	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.9	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 201
98	Мысовой 6	Территория объекта культурного	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		наследия: 25:24-8.11						объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 199
99	Мысовой 5	Территория объекта культурного наследия: 25:24-8.10	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03.07.2020 № 200
100	Многоудобное 2. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 22.09.2020 № 323
101	Ключ Кучелинова 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 22.09.2020 № 324
102	Янкин ключ 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Приморского края от 22.09.2020 № 321
103	Стеглянуха 10. Поселение	Стеглянуха 10. Поселение	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.10.2022 № 324
104	Стеглянуха 15. Поселение	Стеглянуха 15. Поселение	выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.10.2022 № 326
105	Стеглянуха 11. Курганы		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.10.2022 № 325
106	Речица 1. Поселение		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								от 21.03.2023 № 134
107	Могильник Речица 2		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 27.02.2024 № 51
108	Могильник Речица 3		выявленный	не зарегистрирован	Федерального значения	Памятник археологии	Памятник	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 27.02.2024 № 50
109	Ландшафтно- археологический комплекс «Стеклянухинское городище», янковская культура (2-я половина I-го тысячелетия до н.э.), государство Бохай (VIII-X вв.), эпоха чжурчженей (XII-XIII вв.)		выявленный	не зарегистрирован	не определена	Историко-культурная территория	Достопримечат ельное место	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 21.11.2022 № 360

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Перечень планируемых к реализации инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов

№ п/п	Инвестиционные проекты по строительству или реконструкции объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики					Эффекты от реализации предложенных инвестиционных проектов		
	Наименование	Основной вид экономической деятельности	Рекомендованное место расположения объекта	Потенциальный объем производства	Период времени, наиболее оптимальный для реализации инвестиционного проекта	Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Шкотовского муниципального округа, млн руб./ год	Ориентировочная рентабельность, %	Ориентировочное количество создаваемых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КФХ (по разведению прочих животных)	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино	-	расчетный срок (конец 2045 года)	21,66	1,2	1200
2	Рыбозавод	Рыболовство и рыбоводство	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино	-	расчетный срок (конец 2045 года)	1,09	41,9	60
3	Строительство завода по производству керамического облицовочного кирпича марки «М300» (ООО «Новонежинский кирпичный завод»)	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино	производство кирпичей 10 млн штук в год	первая очередь (конец 2030 года)	1,60	3,4	65
4	Центр активного отдыха «Пидан» («Пидан Сихотэ»)	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Шкотовский муниципальный округ, дер. Лукьяновка	-	расчетный срок (конец 2045 года)	1,93	9,3	94
5	ГЛК – база «С-Нежная»	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Шкотовский муниципальный округ	-	расчетный срок (конец 2045 года)	9,37	9,3	-
6	Реконструкция судостроительного комплекса	Производство прочих транспортных средств и оборудования	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское		расчетный срок (конец 2045 года)	2,87	-	150
7	База отдыха	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское		первая очередь (конец 2030 года)	0,05	9,3	2
8	Строительство нефтеперегрузочного комплекса в бухте Пяти	Производство химических продуктов	Шкотовский муниципальный округ, пос. Мысовой, ул. Луговая, 1, кадастровый		первая очередь (конец 2030 года)	4,37	3,4	60

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	охотников (ООО МПК «Мысовой»)		номер земельного участка: 25:24:000000:2552, 25:24:000000:2551, 25:24:000000:395, 25:24:060101:164, 25:24:250101:178					
9	Птицефабрика	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ	-	расчетный срок (конец 2045 года)	27,07	1,2	1500
10	Ферма КРС (разведение молочного крупнорогатого скота, производство сырого молока)	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ	-	расчетный срок (конец 2045 года)	5,42	1,2	300
11	Строительство причалов для генеральных и контейнеризируемых грузов (ООО Морской порт «Валентина»)	-	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское	20 млн тонн в год	первая очередь (конец 2030 года)	65,20	28,4	-
12	Создание кедрового питомника, на примере уже существующего «Зеленоградского кедрового питомника» (ООО «Кедры Родины ДВ»)	Рекреация	Шкотовский муниципальный округ, с. Романовка, ул. Пролетная, в 200 м. на запад от жилого дома № 34, кадастровый номер земельного участка: 25:24:040101:907		первая очередь (конец 2030 года)	1,31	22,9	30
13	Ферма КРС	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ	7 тыс. голов	расчетный срок (конец 2045 года)	13,54	1,2	750
14	База отдыха	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Шкотовский муниципальный округ	-	расчетный срок (конец 2045 года)	0,78	9,3	10
15	Приют для собак	-	Шкотовский муниципальный округ, пгт Смоляниново	-	расчетный срок (конец 2045 года)	0,46	-	5
16	База отдыха	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Шкотовский муниципальный округ, с. Новороссия		первая очередь (конец 2045 года)	0,37	9,3	20
18	Создание производственно-логистического комплекса по производству металлоконструкций с возможностью оказания услуг технического обслуживания и грузоперевозок	Логистика и транспорт	Территория Шкотовского муниципального округа	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,91	11,9	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Создание агропромышленного кластера	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное		расчетный срок (конец 2045 года)	0,72	9,3	40
20	Парк культуры (туристический объект)	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное		расчетный срок (конец 2045 года)	0,27	9,3	10
21	Парк культуры (туристический объект)	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ, пос. Штыково		расчетный срок (конец 2045 года)	0,28	9,3	10
22	Предприятие по розливу воды	Производство напитков	Шкотовский муниципальный округ, пос. Штыково		расчетный срок (конец 2045 года)	0,27	7,3	15
23	Крематорий	-	Шкотовский муниципальный округ	-	расчетный срок (конец 2045 года)	0,52	-	10
24	Строительство производственно-логистического комплекса, включающего порт по перевалке зерновых масличных и завод по глубокой переработке сои (ООО «ЛегендАгро Логистика»)	Логистика и транспорт	Шкотовский муниципальный округ	Мощность порта составит до 1 млн. тонн в год. Завод сможет перерабатывать до 240 тыс. тонн соевых бобов и выпускать до 220 тыс. тонн продукции в год: 42,5 тыс. тонн соевого масла, 2,4 тыс. тонн лецитина, 121 тыс. тонн соевого протеинового концентрата, 38 тыс. тонн мелассы и 3,2 тыс. тонн шрота	первая очередь (конец 2030 года)	13,10	-	800
25	Строительство морского перегрузочного комплекса «Подъяпольский» (ООО «Терминал «Морской путь»)	Логистика и транспорт	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское	-	первая очередь (конец 2030 года)	4,75	-	24
26	Производство и глубокая переработка сои на землях бывшего военного совхоза «Романовский» («Зеленые листья»)	Сельское хозяйство	Шкотовский муниципальный округ, с. Романовка	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,18	-	11
27	Создание базы отдыха (ООО «Элит Спорт»)	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,98	-	34
28	Развитие судостроительного комплекса на базе активов МСРЗ в	Логистика и транспорт	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское	-	первая очередь (конец 2030 года)	9,90	-	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пос. Подъяпольское, ЗАО «Приморский межколхозный судоремонтный завод» (инициатор проекта «Восточная Верфь»)							
29	Развитие инфраструктуры гостеприимства и создание новых объектов агротуризма в села Стеклануха и Многоудобное	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ, с. Стеклануха, с. Многоудобное	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,82	-	40
30	Развитие инфраструктуры гостеприимства и объектов экстремального туризма с. Многоудобное	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,38	-	15
31	Развитие инфраструктуры гостеприимства, объект экстремального туризма в пос. Новонежино	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,38	-	15
32	Производство продукции из дикоросов (проект для экологического туризма)	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,30	-	12
33	Развитие пчеловодства, в границах участков покрытых кустарниковой растительностью	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,15	-	6
34	Создание сети малых инновационных предприятий для формирования вертикально-интегрированных производств в сегменте развития эко-ферм	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,25	-	10
35	Дробильное производство (ООО «Пески Владивостока»)	Добыча прочих полезных ископаемых	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,33	-	13
36	Разработка карьеров и дробильное производство (ООО «Утес»,	Добыча прочих полезных ископаемых	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,33	-	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ООО «Базальт», ООО «Аксиома»).							
37	Производство асфальта, новый проект на базе неиспользуемых активов шахты имени Артема	Производство кокса и нефтепродуктов	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,23	-	9
38	Создание «Гольф-ресорт-парка»	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	2,54	-	100
39	Создание объекта экстремального туризма (Дикий парк)	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,50	-	20
40	Создание объекта дайвингового спорта Подводный парк	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,50	-	20
41	Создание центра релакс-туризма	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,63	-	25
42	Разработка туристского продукта инсталляции интерактивных экскурсий по местам археологических раскопок «Бохайское»	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	0,78	-	10
43	Создание культурного кластера, в том числе по производству непрофессиональных любительских микрофильмов и мультфильмов, анимации и программного обеспечения для компьютерных игр	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	Шкотовский муниципальный округ	-	первая очередь (конец 2030 года)	6,10	-	300
	Общий эффект по всем направлениям					203,19	-	5878

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, планируемых к размещению на территории Шкотовского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Местоположение	Период реализации	Количество рабочих мест	Площадь, га/ кв. м	Источник
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Дисциплинарная, 22, кадастровый номер земельного участка 25:24:000000:2609	расчетный срок (конец 2042)	190	9,90	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
2.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино, ул. Молодежная, 14, кадастровый номер земельного участка 25:24:000000:2699	расчетный срок (конец 2042)	350	7,19	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
3.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, ул. Первомайская, 2, кадастровый номер земельного участка 25:24:010201:521	расчетный срок (конец 2042)	2	0,05	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
4.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, ул. Первомайская, 2, кадастровый номер земельного участка 25:24:010201:522	расчетный срок (конец 2042)	2	0,05	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
5.	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Шкотовский муниципальный округ, с. Стеглянуха, ул. Центральная, в районе дома № 6, кадастровый номер земельного участка: 25:24:020202:740	расчетный срок (конец 2042)	40	4,09	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
6.	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Шкотовский муниципальный округ, с. Стеглянуха, ул. Центральная, в районе дома № 6, кадастровый номер земельного участка 25:24:020202:966	расчетный срок (конец 2042)	20	2,44	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
7.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Солнечная, кадастровый номер земельного участка 25:24:030101:97	расчетный срок (конец 2042)	80	2,45	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
8.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, кадастровый номер земельного участка 25:24:030201:41	расчетный срок (конец 2042)	50	30,00	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
9.	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Солнечная, 12, кадастровый номер земельного участка 25:24:140101:1771	расчетный срок (конец 2042)	30	3,85	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
10.	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Солнечная, 8, кадастровый номер земельного участка 25:24:140101:1993 (многоконтурный)	расчетный срок (конец 2042)	50	9,78	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
11.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино, ул. Авиаторов, 6, кадастровый номер земельного участка 25:24:150201:2202	расчетный срок (конец 2042)	10	1,91	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
12.	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Шкотовский муниципальный округ, пгт Смоляниново, кадастровый номер земельного участка 25:24:210201:590	расчетный срок (конец 2042)	5	0,97	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края

1	2	3	4	5	6	7
13.	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское, ул. 40 лет Октября, 15а, кадастровый номер земельного участка 25:24:260101:2597	расчетный срок (конец 2042)	-	0,12	Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края
14.	Инвестиционная площадка в области агропромышленного комплекса	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино, в районе ул. Строительная, 5, кадастровый номер земельного участка 25:24:000000:2604	расчетный срок (конец 2042)	70	140,00	Предложение Администрации
15.	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Шкотовский муниципальный округ, дер. Лукьяновка, кадастровый номер земельного участка 25:24:220101:659	расчетный срок (конец 2042)	60	3,82	Предложение Администрации
16.	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское, кадастровый номер земельного участка 25:24:260101:2602	расчетный срок (конец 2042)	-	0,39	Предложение Администрации
17.	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма	Шкотовский муниципальный округ, пос. Мысовой, кадастровый номер земельного участка 25:24:250101:678	расчетный срок (конец 2042)	-	0,21	Предложение Администрации
18.	Инвестиционная площадка в области агропромышленного комплекса	Шкотовский муниципальный округ, с. Романовка, ул. Центральная, 5, кадастровый номер земельного участка 25:24:040101:618	расчетный срок (конец 2042)	150	570,00	Предложение Администрации
19.	Инвестиционная площадка в области промышленного производства	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Солнечная, 8, кадастровый номер земельного участка 25:24:030101:482	расчетный срок (конец 2042)	60	6,54	Предложение Администрации
20.	Нежилое здание (здание конторы лесничества)	Шкотовский муниципальный округ, с. Центральное, ул. Совхозная, 35, кадастровый номер объекта 25:24:110101:667	расчетный срок (конец 2042)	30	112,00	Инвестиционный портал Приморского края

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Шкотовского муниципального округа

пгт Смоляниново

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта пгт Смоляниново. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.1).

Таблица 10.1 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт Смоляниново

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:000000:21 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:030201:145)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	25:24:000000:21 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:030201:154)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	25:24:000000:21 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:030201:155)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	25:24:030201:145 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:21)	Предоставление коммунальных услуг	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
5	25:24:030201:154 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:21)	Предоставление коммунальных услуг	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
6	25:24:030201:155 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:21)	Предоставление коммунальных услуг	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
7	25:24:030201:408	Пчеловодство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	25:24:030201:413	Пчеловодство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	25:24:030201:414	Пчеловодство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	25:24:030201:415	Ветеринарное обслуживание, Общественное питание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	25:24:030201:418	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	25:24:150101:585	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.2).

Таблица 10.2 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границы пгт Смоляниново

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:000000:3573 (2 контура многоконтурного земельного участка)	Обеспечение обороны и безопасности	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	25:24:000000:3575	Обеспечение обороны и безопасности	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	25:24:150101:4317	Железнодорожный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	25:24:150201:2193	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	25:24:150201:2604 (2 контура многоконтурного земельного участка)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	25:24:150201:721 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:718)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	25:24:150201:722 (единое землепользование с	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

1	2	3	4	5
	кадастровым номером 25:24:150201:718)			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	25:24:150201:723 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:718)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	25:24:150201:724 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:718)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	25:24:150201:725 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:718)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	25:24:150201:728 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:718)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	25:24:150201:729 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:718)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	25:24:150201:761	Обеспечение обороны и безопасности	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	25:24:150201:762	Обеспечение обороны и безопасности	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

1	2	3	4	5
				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	25:24:150201:775 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	25:24:150201:776 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	25:24:150201:777 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	25:24:150201:778 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
19	25:24:150201:779 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
20	25:24:150201:780 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
21	25:24:150201:781 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

1	2	3	4	5
				безопасности и земли иного специального назначения
22	25:24:150201:782 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:000000:46)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
23	25:24:150201:794 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
24	25:24:150201:795 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
25	25:24:150201:796 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
26	25:24:150201:797 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
27	25:24:150201:798 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
28	25:24:150201:799 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1	2	3	4	5
29	25:24:150201:800 (единое землепользование с кадастровым номером 25:24:150201:790)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

пгт Шкотово

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта пгт Шкотово. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.3). Из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

Таблица 10.3 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы пгт Шкотово

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:030201:181	Пчеловодство	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

пос. Мысовой

Генеральным планом изменение границ населенного пункта пос. Мысовой не предусмотрено. В связи с чем в границы пос. Мысовой земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

пос. Новонежино

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта пос. Новонежино. Решениями генерального плана в границы пос. Новонежино земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

пос. Подъяпольское

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта пос. Подъяпольское. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.4). Из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

Таблица 10.4 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы пос. Подъяпольское

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:260101:2489	Пчеловодство	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

пос. Штыково

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта пос. Штыково. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.5).

Таблица 10.5 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы пос. Штыково

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:010201:974	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	25:24:040101:1045	Благоустройство территории	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
3	25:24:080102:8	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	25:24:080301:29	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	25:24:080301:30	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	25:24:080301:34	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	25:24:080301:35	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	25:24:080301:38	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.6).

Таблица 10.6 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границы пос. Штыково

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:000000:2951 (2 контура многоконтурного земельного участка)	Размещение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

с. Анисимовка

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Анисимовка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

с. Многоудобное

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Многоудобное земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

с. Новороссия

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта с. Новороссия. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.7). Из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

Таблица 10.7 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границы с. Новороссия

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:100101:734	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	25:24:100201:28	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	25:24:100201:29	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

с. Романовка

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Романовка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

с. Стеклануха

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Стеклануха земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

с. Центральное

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы с. Центральное земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

дер. Лукьяновка

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта дер. Лукьяновка. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.8). Из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

Таблица 10.8 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы дер. Лукьяновка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:050201:393	Спорт	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов

дер. Моленый Мыс

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Моленый Мыс земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

дер. Новая Москва

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта дер. Новая Москва. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, представлен ниже (Таблица 10.9). Из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

Таблица 10.9 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы дер. Новая Москва

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	2	3	4	5
1	25:24:130101:398	Пчеловодство	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
2	25:24:130101:399	Пчеловодство	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
3	25:24:130101:406	Пчеловодство	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
4	25:24:130101:412	Пчеловодство	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
5	25:24:130101:438	Для индивидуального жилищного строительства	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
6	25:24:130101:708	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
7	25:24:130101:733	Для индивидуального жилищного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
8	25:24:130101:749	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

дер. Речица

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Речица земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

дер. Рождественка

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Рождественка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

дер. Смяличи

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Смяличи земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

дер. Царевка

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы дер. Царевка земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

ж.-д. рзд 53 км

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы ж.-д. рзд 53 км земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

ж.-д. рзд Стрелок

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта не изменяются. В связи с чем в границы ж.-д. рзд Стрелок земельные участки включать не планируется, из границ населенного пункта земельные участки исключать не планируется.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Основные технико-экономические показатели генерального плана

Шкотовский муниципальный округ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	266734,2	266734,2
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	11951,5	12432,5
		%	4,48	4,66
1.2.1	пгт Смоляниново	га	1587,1	1935,7
1.2.2	пгт Шкотово	га	1054,7	1056,0
1.2.3	пос. Мысовой	га	263,1	263,1
1.2.4	пос. Новонежино	га	2034,1	2142,1
1.2.5	пос. Подъяпольское	га	371,0	371,3
1.2.6	пос. Штыково	га	725,3	726,7
1.2.7	с. Анисимовка	га	1727,9	1727,9
1.2.8	с. Многоудобное	га	971,6	971,6
1.2.9	с. Новороссия	га	881,1	881,2
1.2.10	с. Романовка	га	408,2	408,2
1.2.11	с. Стеглянуха	га	64,3	64,3
1.2.12	с. Центральное	га	324,0	324,0
1.2.13	дер. Лукьяновка	га	690,0	690,5
1.2.14	дер. Моленый Мыс	га	50,6	50,6
1.2.15	дер. Новая Москва	га	245,9	266,7
1.2.16	дер. Речица	га	232,0	232,0
1.2.17	дер. Рождественка	га	102,5	102,5
1.2.18	дер. Смяличи	га	56,0	56,0
1.2.19	дер. Царевка	га	99,5	99,5
1.2.20	ж.-д. рзд 53 км	га	35,9	35,9
1.2.21	ж.-д. рзд Стрелок	га	26,7	26,7
1.3	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов, в том числе:	га	254782,7	254301,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	2,9	-
		%	0,02	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,1	-
		%	0,01	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,8	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,01	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,1	6,4
		%	0,01	0,01
	Общественно-деловые зоны	га	-	6,4
		%	-	0,01
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,1	-
		%	0,01	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	1813,7	5129,7
		%	0,67	1,92
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	899,2
		%	-	0,34
	Производственная зона	га	50,7	-
		%	0,01	-
	Коммунально-складская зона	га	24,8	-
		%	0,01	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	75,4	586,5
		%	0,01	0,22
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1662,8	3644,0
		%	0,64	1,36
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	24970,9	26985,8
		%	9,33	10,11
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	23119,9	23781,2
		%	8,67	8,91
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	626,7	1674,4
		%	0,20	0,63
	Зона садоводства, огородничества	га	889,0	1530,2
		%	0,33	0,57
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	335,3	-
		%	0,13	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	213117,3	212218,0
		%	79,90	79,57
	Зоны рекреационного назначения	га	46,1	717,0
		%	0,02	0,27
	Зона отдыха	га	136,2	8,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона лесов	%	0,05	0,01
		га	212935,0	211493,2
		%	79,83	79,29
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	16,0	88,2
		%	0,02	0,04
	Зона кладбищ	га	14,8	23,7
		%	0,01	0,01
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	6,9
		%	-	0,01
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	57,6
		%	-	0,02
	Зоны специального назначения	га	1,2	-
		%	0,01	-
1.3.7	Зона режимных территорий	га	7195,6	7811,3
		%	2,70	2,93
1.3.8	Зона акваторий	га	2058,2	2061,3
		%	0,77	0,76
1.3.9	Иные зоны	га	5606,0	-
		%	2,10	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	тыс. человек	21,13	65,42
2.1.1	пгт Смоляниново	тыс. человек	н/д	40,50
2.1.2	пгт Шкотово	тыс. человек	н/д	7,10
2.1.3	пос. Мысовой	тыс. человек	н/д	0,90
2.1.4	пос. Новонежино	тыс. человек	н/д	2,65
2.1.5	пос. Подъяпольское	тыс. человек	н/д	2,35
2.1.6	пос. Штыково	тыс. человек	н/д	1,97
2.1.7	с. Анисимовка	тыс. человек	н/д	2,05
2.1.8	с. Многоудобное	тыс. человек	н/д	1,80
2.1.9	с. Новороссия	тыс. человек	н/д	0,60
2.1.10	с. Романовка	тыс. человек	н/д	3,40
2.1.11	с. Стеклануха	тыс. человек	н/д	0,30
2.1.12	с. Центральное	тыс. человек	н/д	0,64
2.1.13	дер. Лукьяновка	тыс. человек	н/д	0,50
2.1.14	дер. Моленый Мыс	тыс. человек	н/д	0
2.1.15	дер. Новая Москва	тыс. человек	н/д	0,10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1.16	дер. Речица	тыс. человек	н/д	0,30
2.1.17	дер. Рождественка	тыс. человек	н/д	0,05
2.1.18	дер. Смяличи	тыс. человек	н/д	0,03
2.1.19	дер. Царевка	тыс. человек	н/д	0,15
2.1.20	ж.-д. рзд 53 км	тыс. человек	н/д	0,02
2.1.21	ж.-д. рзд Стрелок	тыс. человек	н/д	0,01
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Площадь жилых помещений	тыс. кв. м	518,9	2158,9
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м площади жилых помещений на человека	24,6	33,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (федерального, регионального, местного значения)			
4.1	Объекты образования, в том числе:			
	Дошкольная образовательная организация	мест	946	4386
		мест на 1000 человек	45	67
	Общеобразовательная организация	мест	2144	6655
		мест на 1000 человек	101	101
	Организация дополнительного образования	мест	2412	10417
		мест на 1000 человек	114	160
4.2	Объекты культуры и искусства, в том числе:			
	Библиотека	объектов	11	14
	Краеведческий музей	объектов	0	1
	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест	1621	3881
		мест на 1000 человек	76	59
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:			
	Спортивные сооружения	единовременная пропускная способность, тыс. человек	1,19	4,62
		единовременная	56	70

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		пропускная способность, человек на 1000 человек		
4.4	Объекты здравоохранения, в том числе:			
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	посещений в смену	532	632
		посещений в смену на 1000 человек	25	9
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	коек	0	100
		коек на 1000 человек	0	1
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	объектов	9	11
4.5	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объектов	1	1
	Стационарные организации социального обслуживания	объектов	2	2
	Организации (отделения) социального обслуживания на дому	объектов	1	1
4.6	Объекты отдыха и туризма, в том числе:			
	гостиницы	объектов		
	специализированные коллективные средства размещения	объектов		
4.7	Учреждения по работе с детьми и молодежью, в том числе:			
	Многофункциональные молодежные центры	объектов	0	1
	Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	кв. м	0	3050
		кв. м на 1000 человек	0	46
4.8	Общественные пространства, в том числе:			
	Пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь)	объектов	15	71
	Тематический парк	объектов	2	22
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
5.1	Железнодорожный путь, в том числе:	км	91,779	211,55
5.1.1	железнодорожный путь общего пользования	км	77,134	149,123
5.1.2	железнодорожный путь необщего пользования	км	14,645	62,427

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Объекты железнодорожного транспорта, в том числе:			
5.2.1	железнодорожная станция	объектов	6	6
5.2.2	железнодорожный вокзал	объектов	1	1
5.2.3	остановочный пассажирский железнодорожный пункт	объектов	4	4
5.3	Автомобильные дороги, в том числе:	км	409,692	491,521
5.3.1	регионального или межмуниципального значения	км	214,582	261,167
5.3.2	местного значения	км	195,11	230,354
5.4	Улично-дорожная сеть, в том числе:	км	270,391	459,589
5.4.1	главная улица	км	н/д	1,54
5.4.2	улица в жилой застройке	км	169,058	302,778
5.4.3	улицы и дороги местного значения	км	101,333	155,271
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	300	400
5.6	Объекты воздушного транспорта, в том числе:			
5.6.1	посадочная площадка	объектов	3	3
5.7	Искусственные дорожные сооружения, в том числе:			
5.7.1	мостовое сооружение	объектов	68	102
5.7.2	транспортная развязка в разных уровнях	объектов	0	4
5.7.3	пешеходный переход в разных уровнях	объектов	2	2
5.7.4	тоннель	объектов	1	2
5.8	Объекты водного транспорта, в том числе:			
5.8.1	морской порт и (или) морской терминал	объектов	3	5
5.8.2	причал	объектов	1	1
5.8.3	место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	объектов	0	1
5.9	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:			
5.9.1	транспортно-логистический центр	объектов	0	1
5.10	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
5.10.1	Остановочный пункт	объектов	67	67
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сут	н/д	15,70
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сут	н/д	14,16
	на производственные нужды	тыс. куб. м/ сут	н/д	1,54
6.1.2	производительность водозаборных сооружений – всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сут	543,2	483,1
	водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ сут	178,2	182,1
6.1.3	среднесуточное водопотребление – всего, в том числе:	л/ сут на	н/д	50-144

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		человека		
	на хозяйственно-питьевые нужды	л/ сут на человека	н/д	50-144
	протяженность сетей	км	161,1	406,3
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сут	н/д	11,23
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ сут	н/д	9,77
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сут	н/д	1,46
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ сут	5,7	15,1
6.2.3	протяженность сетей	км	32,6	133,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн кВт·ч/год	21,13	90,75
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/год	21,13	90,75
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 человека в год – всего, в том числе:	кВт·ч	1150	2170
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	2170
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	386,4	887,4
6.3.4	протяженность сетей	км	704,2	1005,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	потребление тепла – всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	н/д	134,1
	на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	н/д	354,5
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе:	Гкал/ час	100,0	162,9
	котельные	Гкал/ час	100,0	162,9
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	0	0
6.4.4	протяженность магистральных тепловых сетей	км	15,2	27,6
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе	%	0	99
6.5.2	потребление газа – всего, в том числе:	млн куб. м/ год	0	53,68
6.5.3	протяженность сетей	км	27,4	205,15
6.6	Связь			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	н/д	400
6.7	Трубопроводный транспорт			
6.7.1	магистральный газопровод	км	85,1	87,0
6.7.2	магистральный нефтепровод	км	23,1	23,1
6.8	Инженерная подготовка и защита территории			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.1	сооружения для защиты от затопления и подтопления территории	км	2,87	55,02
7	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ			
7.1	Объекты размещения отходов, в том числе:			
7.1.1	Свалки	объектов /га	1/1,2	0/0
7.1.2	Шлакозолоотвалы	объектов /га	1/3,4	1/3,4
8	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
8.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, в том числе:			
8.1.1	Объекты пожарной охраны	объектов	10	16
		автомобилей	20	31
		автомобилей/ 1000 человек	0,9	0,5
9	ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
9.1	Кладбища	объектов /га	26/69,2	31/83.33

пгт Смоляниново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1587,1	1935,7
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1587,1	1935,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	329,6	1177,1
		%	20,80	60,81
	Жилые зоны	га	-	792,7
		%	-	40,95
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	301,2	384,4
		%	19,00	19,86
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	18,5	-
		%	1,20	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	9,9	-
		%	0,60	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	16,7	42,3
		%	1,10	2,19
	Общественно-деловые зоны	га	3,2	42,3
		%	0,2	2,19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,1	-
		%	0,30	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,4	-
		%	0,5	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	132,3	188,4
		%	8,27	9,73
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	22,6
		%	-	1,17
	Производственная зона	га	10,9	-
		%	0,70	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,1	2,2
		%	0,10	0,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	120,3	163,6
		%	7,47	8,45
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	54,5	112,8
		%	3,40	5,83
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5	90,0
		%	0,30	4,65
	Зона садоводства, огородничества	га	10,4	22,8
		%	0,70	1,18
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	39,1	-
		%	2,50	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	198,0	218,3
		%	12,48	11,28
	Зоны рекреационного назначения	га	1,2	217,7
		%	0,10	11,25
	Зона отдыха	га	0,4	-
		%	0,01	-
	Зона лесов	га	196,4	-
		%	12,37	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,6
		%	-	0,03
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	18,8	183,8
		%	1,20	9,49
	Зона кладбищ	га	18,8	18,1
		%	1,20	0,94

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	165,7
		%	-	8,56
1.3.7	Зона режимных территорий	га	262,9	9,9
		%	16,60	0,51
1.3.8	Зоны акваторий	га	3,8	3,1
		%	0,20	0,15
1.3.9	Иные зоны	га	570,5	-
		%	35,95	-

пгт Шкотово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1054,7	1056,0
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1054,7	1056,0
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	400,3	430,5
		%	37,9	40,77
	Жилые зоны	га	-	2,7
		%	-	0,26
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	389,4	392,5
		%	36,90	37,17
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,9	-
		%	1,00	-
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	35,3
		%	-	3,34
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	27,6	61,0
		%	2,60	5,78
1.3.2	Общественно-деловые зоны	га	-	61,0
		%	-	5,78
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,3	-
		%	1,10	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	16,3	-
		%	1,50	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том	га	151,0	239,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	числе:	%	14,40	22,66
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	121,2
		%	-	11,48
	Производственная зона	га	71,3	-
		%	6,80	-
	Коммунально-складская зона	га	1,5	-
		%	0,10	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,3	5,5
		%	0,10	0,52
	Зона транспортной инфраструктуры	га	76,9	112,8
		%	6,99	10,66
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	36,5	27,1
		%	3,50	2,57
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	27,4	24,2
		%	2,6	2,29
	Зона садоводства, огородничества	га	1,5	2,1
		%	0,10	0,20
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,6	0,8
		%	0,70	0,08
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	96,6	125,0
		%	9,20	11,84
	Зоны рекреационного назначения	га	0,3	109,2
		%	0,01	10,34
	Зона отдыха	га	1,4	-
		%	0,10	-
	Зона лесов	га	94,9	12,0
		%	9,00	1,14
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	3,8
		%	-	0,36
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	13,4	49,5
		%	1,30	4,69
	Зона кладбищ	га	13,4	15,5
		%	1,30	1,47
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	34,0
		%	-	3,22
1.3.7	Зона режимных территорий	га	110,1	117,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	10,40	11,12
1.3.8	Зоны акваторий	га	6,8	6,0
		%	0,60	0,57
1.3.9	Иные зоны	га	212,4	-
		%	20,10	-

пос. Мысовой

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	263,1	263,1
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	263,1	263,1
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	26,4	89,1
		%	10,00	33,87
	Жилые зоны	га	-	17,7
		%	-	6,73
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18	71,4
		%	6,80	27,14
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,4	-
		%	3,20	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	1,6	6,0
		%	0,60	2,28
	Общественно-деловые зоны	га	0,4	6,0
		%	0,20	2,28
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,8	-
		%	0,3	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,4	-
		%	0,20	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	34,4	88,9
		%	13,2	33,79
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	31,2
		%	-	11,86
	Производственная зона	га	0,9	-
		%	0,30	-
Коммунально-складская зона	га	2	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,80	-
		га	0,7	6,3
	Зона инженерной инфраструктуры	%	0,30	2,39
		га	30,8	51,4
		%	11,80	19,54
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	14,3	19,2
		%	5,4	7,30
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	2,2
		%	-	0,84
	Зона садоводства, огородничества	га	13,3	17,0
		%	5,10	6,46
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1	-
		%	0,40	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	133,7	52,5
		%	50,80	19,95
	Зоны рекреационного назначения	га	6,9	51,6
		%	2,60	19,61
	Зона лесов	га	126,8	0,2
		%	48,2	0,08
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,7
		%	-	0,27
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,3	3,7
		%	0,10	1,41
	Зона кладбищ	га	0,3	0,3
		%	0,10	0,11
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,4
		%	-	1,29
1.3.7	Зоны акваторий	га	3,5	3,7
		%	1,30	1,41
1.3.8	Иные зоны	га	48,9	-
		%	18,60	-

пос. Новонежино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	2034,1	2142,1
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	2034,1	2142,1
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	342,3	377,2
		%	16,80	17,61
	Жилые зоны	га	-	15,9
		%	-	0,74
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	331,6	361,3
		%	16,30	16,87
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1	-
		%	0,01	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	9,7	-
		%	0,50	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	18,8	25,9
		%	0,90	1,21
	Общественно-деловые зоны	га	8,8	25,9
		%	0,40	1,21
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,6	-
		%	0,10	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,4	-
		%	0,40	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	157,2	281,4
		%	7,7	13,14
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	30,2
		%	-	1,41
	Производственная зона	га	5,8	-
		%	0,30	-
	Коммунально-складская зона	га	8	-
		%	0,40	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,7	64,0
		%	0,10	2,99
	Зона транспортной инфраструктуры	га	141,7	187,2
		%	7,25	8,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	200,6	327,8
		%	9,90	15,3
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	170,4	293,7
		%	8,40	13,71
	Зона садоводства, огородничества	га	28,7	34,1
		%	1,40	1,59
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,5	-
		%	0,10	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	809,9	1021,7
		%	39,80	47,70
	Зоны рекреационного назначения	га	4,3	40,1
		%	0,20	1,87
	Зона лесов	га	805,6	962,4
		%	39,60	44,93
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	19,2
		%	-	0,90
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,9	72,5
		%	0,10	3,38
	Зона кладбищ	га	1,9	3,9
		%	0,10	0,18
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	68,6
		%	-	3,20
1.3.7	Зона режимных территорий	га	34,7	32,4
		%	1,70	1,51
1.3.8	Зоны акваторий	га	3,2	3,2
		%	0,20	0,15
1.3.9	Иные зоны	га	465,5	-
		%	22,90	-

пос. Подъяпольское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	371,0	371,3
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	371	371,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	84,6	126,7
		%	22,80	34,13
	Жилые зоны	га	-	72,2
		%	-	19,45
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,5	54,5
		%	6,10	14,68
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	62,1	-
		%	16,70	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	6,1	14,1
		%	1,60	3,80
	Общественно-деловые зоны	га	0,2	14,1
		%	0,10	3,80
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,2	-
		%	0,30	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	4,7	-
		%	1,30	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	56,5	103,3
		%	15,1	27,82
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	31,0
		%	-	8,35
	Производственная зона	га	8,5	-
		%	2,30	-
	Коммунально-складская зона	га	6,6	0,5
		%	1,80	0,13
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,6	1,3
		%	0,20	0,35
	Зона транспортной инфраструктуры	га	40,8	70,5
		%	10,90	18,99
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	32,0	29,0
		%	8,6	7,81
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,5	15,5
		%	0,10	4,17
	Зона садоводства, огородничества	га	16,6	13,5
		%	4,50	3,64
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,9	-
		%	4,00	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	140,1	71,9
		%	37,80	19,37
	Зоны рекреационного назначения	га	18,4	59,0
		%	5,00	15,89
	Зона отдыха	га	1,3	-
		%	0,40	-
	Зона лесов	га	120,4	5,7
		%	32,50	1,54
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	7,2
		%	-	1,94
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,6	20,0
		%	0,20	5,38
	Зона кладбищ	га	0,6	0,5
		%	0,20	0,13
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	19,5
		%	-	5,25
1.3.7	Зоны акваторий	га	5,6	6,3
		%	1,50	1,7
1.3.8	Иные зоны	га	45,5	-
		%	12,40	-

пос. Штыково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	725,3	726,7
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	725,3	726,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	82,2	137,6
		%	11,30	18,94
	Жилые зоны	га	-	12,2
		%	-	1,68
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	70,6	125,4
		%	9,70	17,26
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,6	-
		%	1,60	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,9	25,1
		%	0,8	3,45
	Общественно-деловые зоны	га	0,3	23,7
		%	0,01	3,26
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,2	1,4
		%	0,40	0,19
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,4	-
		%	0,30	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	72,9	118,9
		%	10,30	16,36
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	35,0
		%	-	4,82
	Производственная зона	га	3,0	-
		%	0,40	-
	Коммунально-складская зона	га	10,3	-
		%	1,40	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	25,2	24,5
		%	3,50	3,37
	Зона транспортной инфраструктуры	га	34,4	59,4
		%	4,72	8,17
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	87,1	77,5
		%	12,00	10,66
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	23,8	11,0
		%	3,30	1,51
	Зона садоводства, огородничества	га	61,7	66,5
		%	8,50	9,15
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,6	-
		%	0,20	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	294,0	218,8
		%	40,60	30,12
	Зоны рекреационного назначения	га	1,9	202,8
		%	0,30	27,92
	Зона лесов	га	292,1	7,9
		%	40,30	1,09
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	8,1
		%	-	1,11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	8,9	135,7
		%	1,20	18,67
	Зона кладбищ	га	5,5	5,4
		%	0,80	0,74
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	3,4
		%	-	0,47
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	126,9
		%	-	17,46
	Зоны специального назначения	га	3,4	-
		%	0,50	-
1.3.7	Зоны акваторий	га	11,7	13,1
		%	1,60	1,8
1.3.8	Иные зоны	га	162,6	-
		%	22,20	-

с. Анисимовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1727,9	1727,9
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1727,9	1727,9
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	306,8	465,3
		%	17,80	26,93
	Жилые зоны	га	-	6,4
		%	-	0,37
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	301,8	458,9
		%	17,50	26,56
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	5	-
		%	0,30	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	3,3	5,2
		%	0,19	0,3
	Общественно-деловые зоны	га	2,4	5,2
		%	0,10	0,3
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,9	-
		%	0,10	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	124,2	177,5
		%	7,20	10,27
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,3	7,6
		%	0,01	0,44
	Зона транспортной инфраструктуры	га	123,9	169,9
		%	7,31	9,83
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	311,3	357,3
		%	18,01	20,68
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	310,7	356,7
		%	18,00	20,65
	Зона садоводства, огородничества	га	0,6	0,6
		%	0,01	0,03
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	654,7	672,1
		%	37,90	38,9
	Зоны рекреационного назначения	га	-	494,6
		%	-	28,63
	Зона отдыха	га	6,7	-
		%	0,40	-
	Зона лесов	га	648,0	171,1
		%	37,50	9,9
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	6,4
		%	-	0,37
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,1	45,9
		%	0,10	2,65
	Зона кладбищ	га	2,1	2,3
		%	0,10	0,13
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	43,6
		%	-	2,52
1.3.7	Зоны акваторий	га	4,6	4,6
		%	0,30	0,27
1.3.8	Иные зоны	га	320,9	-
		%	18,50	-

с. Многоудобное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	971,6	971,6
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	971,6	971,6
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	148,0	236,0
		%	15,20	24,29
	Жилые зоны	га	-	20,3
		%	-	2,09
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	118,7	215,7
		%	12,20	22,20
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	28,3	-
		%	2,90	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1	-
		%	0,1	-
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	16,2	9,4
		%	1,70	0,97
1.3.2	Общественно-деловые зоны	га	1,9	9,4
		%	0,2	0,97
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4	-
		%	0,01	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	13,9	-
		%	1,40	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	64,4	88,6
		%	6,60	9,09
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	17,4
		%	-	1,79
	Производственная зона	га	18,2	-
		%	1,90	-
	Коммунально-складская зона	га	5	-
		%	0,50	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,7	3,6
		%	0,30	0,37
	Зона транспортной инфраструктуры	га	38,5	67,6
		%	5,00	6,94

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	106,8	215,3
		%	11,00	22,17
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	43,1	191,8
		%	4,40	19,75
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	Зона садоводства, огородничества	га	22,3	23,5
		%	2,30	2,42
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	41,4	-
		%	4,30	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	427,3	350,0
		%	44,00	36,02
	Зоны рекреационного назначения	га	37,2	221,3
		%	3,80	22,78
	Зона лесов	га	390,1	128,7
		%	40,1	13,25
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,7	43,5
		%	0,20	4,48
	Зона кладбищ	га	1,7	3,7
		%	0,20	0,38
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	39,8
		%	-	4,1
1.3.7	Зона режимных территорий	га	21,4	21,4
		%	2,2	2,2
1.3.8	Зоны акваторий	га	7,4	7,4
		%	0,80	0,76
1.3.9	Иные зоны	га	178,4	-
		%	18,30	-

с. Новороссия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	881,1	881,2
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	881,1	881,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	94,4	118,1
		%	10,70	13,41
	Жилые зоны	га	-	16,1
		%	-	1,83
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	77,4	102,0
		%	8,80	11,58
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	16,6	-
		%	1,90	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,4	-
		%	0,01	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,8	2,8
		%	0,20	0,32
	Общественно-деловые зоны	га	-	2,8
		%	-	0,32
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4	-
		%	0,10	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,4	-
		%	0,10	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	121,4	144,6
		%	13,8	16,41
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,6	1,9
		%	0,10	0,22
	Зона транспортной инфраструктуры	га	120,8	142,7
		%	13,70	16,19
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	145,6	298,2
		%	16,50	33,84
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	125,6	294,0
		%	14,30	33,36
	Зона садоводства, огородничества	га	2,9	4,2
		%	0,30	0,48
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	17,1	-
		%	1,90	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	149,1	299,4
		%	16,90	33,97
	Зоны рекреационного назначения	га	-	287,4
		%	-	32,61

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона лесов	га	147,0	11,0
		%	16,70	1,25
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,0
		%	-	0,11
	Лесопарковая зона	га	2,1	-
		%	0,20	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,2	4,9
		%	0,20	0,55
	Зона кладбищ	га	2,2	3,3
		%	0,20	0,37
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,6
		%	-	0,18
1.3.7	Зоны акваторий	га	13,3	13,2
		%	1,50	1,49
1.3.8	Иные зоны	га	354,3	-
		%	40,20	-

с. Романовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	408,2	408,2
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	408,2	408,2
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	169,1	218,5
		%	41,38	53,53
	Жилые зоны	га	-	24,2
		%	-	5,93
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	142,5	194,3
		%	34,90	47,6
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	23,2	-
		%	5,68	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	3,4	-
		%	0,80	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	8,2	18,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	2,10	4,61
	Общественно-деловые зоны	га	-	18,8
		%	-	4,61
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,1	-
		%	0,80	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	5,1	-
		%	1,30	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	55,8	74,0
		%	13,55	18,13
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	2,7
		%	-	0,66
	Производственная зона	га	0,6	-
		%	0,10	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1	1,1
		%	0,20	0,27
	Зона транспортной инфраструктуры	га	54,2	70,2
		%	13,25	17,2
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	14,9	8,3
		%	3,7	2,03
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	10,5	1,9
		%	2,60	0,47
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,4	6,4
		%	1,10	1,57
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	12,4	21,9
		%	3,07	5,38
	Зоны рекреационного назначения	га	0,7	6,5
		%	0,20	1,58
	Зона лесов	га	11,7	11,8
		%	2,87	2,89
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	3,7
		%	-	0,91
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	6,5	27,6
		%	1,60	6,76
	Зона кладбищ	га	6,5	6,1
		%	1,60	1,49
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	21,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	5,27
1.3.7	Зона режимных территорий	га	35,8	38,0
		%	8,77	9,53
1.3.8	Зоны акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,01	0,02
1.3.9	Иные зоны	га	105,4	-
		%	25,82	-

с. Стеклануха

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	64,3	64,3
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	64,3	64,3
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	37,7	42,3
		%	58,90	65,78
	Жилые зоны	га	-	10,9
		%	-	16,95
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,0	31,4
		%	42,2	48,83
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,7	-
		%	16,70	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,8	3,2
		%	1,30	4,98
	Общественно-деловые зоны	га	-	3,2
		%	-	4,98
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,3	-
		%	0,50	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,5	-
		%	0,80	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	6,8	9,1
		%	10,00	14,15
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,5
		%	0,30	0,78
	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,6	8,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	9,70	13,37
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	9,0	5,9
		%	14,10	9,18
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,4	5,9
		%	6,90	9,18
	Зона садоводства, огородничества	га	3,3	-
		%	5,20	-
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,3	-
		%	2,00	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1,2	3,8
		%	1,90	5,91
	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,6
		%	-	5,6
	Зона лесов	га	1,2	0,2
		%	1,90	0,31
1.3.6	Иные зоны	га	8,8	-
		%	13,80	-

с. Центральное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	324,0	324,0
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	324	324,0
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	73,9	128,4
		%	22,80	39,63
	Жилые зоны	га	-	4,5
		%	-	1,39
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	65,1	123,9
		%	20,10	38,24
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,8	-
		%	2,70	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	3,9	7,3
		%	1,2	2,25
	Общественно-деловые зоны	га	0,5	7,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,20	2,25
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,2	-
		%	0,10	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	3,2	-
		%	1,00	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	17,6	23,5
		%	5,50	7,25
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	3,0
		%	-	0,92
	Производственная зона	га	3,2	-
		%	1,00	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,1	1,0
		%	0,30	0,31
	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,3	19,5
		%	4,20	6,02
	1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	87,2
%			26,90	33,09
Зоны сельскохозяйственного использования		га	56,1	81,1
		%	17,30	25,03
Зона садоводства, огородничества		га	20,1	26,1
		%	6,2	8,06
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		га	11	-
		%	3,4	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	56,3	56,2
		%	17,40	17,35
	Зоны рекреационного назначения	га	-	47,6
		%	-	14,69
	Зона лесов	га	56,3	0,9
		%	17,40	0,28
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	7,7
		%	-	2,38
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	1,3
		%	-	0,40
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,3
		%	-	0,40
1.3.7	Зоны акваторий	га	0,1	0,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,01	0,03
1.3.8	Иные зоны	га	85,0	-
		%	26,19	-

дер. Лукьяновка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	690,0	690,5
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	690	690,5
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	87,2	135,2
		%	12,60	19,58
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	87,2	135,2
		%	12,60	19,58
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	6,4
		%	-	0,93
	Общественно-деловые зоны	га	-	6,4
		%	-	0,93
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	18,0	44,0
		%	2,60	6,37
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1,0
		%	-	0,14
	Зона транспортной инфраструктуры	га	18,0	43,0
		%	2,60	6,23
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	22,9	145,6
		%	3,30	21,09
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	22,9	141,1
		%	3,30	20,44
	Зона садоводства, огородничества	га	-	4,5
		%	-	0,65
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	517,2	359,3
		%	75,00	52,03
	Зоны рекреационного назначения	га	-	326,0
		%	-	47,21
	Зона отдыха	га	63,4	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона лесов	%	9,20	-
		га	453,8	31,5
		%	65,80	4,56
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,8
		%	-	0,26
1.3.6	Иные зоны	га	44,7	-
		%	6,50	-

дер. Моленый Мыс

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	50,6	50,6
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	50,6	50,6
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	22,2	-
		%	43,9	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,2	-
		%	43,9	-
1.3.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	3,8	4,1
		%	7,80	8,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,8	4,1
		%	7,80	8,1
1.3.3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	46,0
		%	-	90,91
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	46,0
		%	-	90,91
1.3.4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	14,8	0,1
		%	29,00	0,2
	Зона лесов	га	14,8	0,1
		%	29,00	0,2
1.3.5	Зоны акваторий	га	0,4	0,4
		%	0,80	0,79
1.3.6	Иные зоны	га	9,4	-
		%	18,50	-

дер. Новая Москва

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	245,9	266,7
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	245,9	266,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	55	102,9
		%	22,40	38,58
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	55	102,9
		%	22,40	38,58
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,3	2,2
		%	0,10	0,82
	Общественно-деловые зоны	га	-	2,2
		%	-	0,82
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,3	-
		%	0,10	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	15,9	20,8
		%	6,41	7,8
	Производственная зона	га	1	-
		%	0,40	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,2
		%	0,01	0,07
	Зона транспортной инфраструктуры	га	14,8	20,6
		%	6,00	7,73
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	29,4	65,9
		%	12,00	24,71
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	15,9	62,7
		%	6,50	23,51
	Зона садоводства, огородничества	га	2,1	3,2
		%	0,90	1,2
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	94,8	74,0
		%	38,40	27,75
	Зоны рекреационного назначения	га	-	71,3
		%	-	26,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона отдыха	га	0,3	-
		%	0,10	-
	Зона лесов	га	94,5	0,8
		%	38,30	0,3
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,9
		%	-	0,71
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	0,9
		%	-	0,34
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,9
		%	-	0,34
1.3.7	Иные зоны	га	50,5	-
		%	20,69	-

дер. Речица

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	232,0	232,0
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	232	232
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	30,5	55,9
		%	13,15	24,09
	Жилые зоны	га	-	13,9
		%	-	5,99
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,6	42,0
		%	9,31	18,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,9	-
		%	3,84	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,7	7,2
		%	0,3	3,1
	Общественно-деловые зоны	га	-	7,2
		%	-	3,1
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,7	-
		%	0,3	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	9,2	14,7
		%	3,80	6,34

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1,5
		%	-	0,65
	Производственная зона	га	1,4	-
		%	0,6	-
	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,8	13,2
		%	3,20	5,69
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	62,2	107,8
		%	26,80	46,47
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	62,2	107,8
		%	26,80	46,47
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	-	44,4
		%	-	19,14
	Зоны рекреационного назначения	га	-	43,1
		%	-	18,58
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,3
		%	-	0,56
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	0,4
		%	-	0,17
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,4
		%	-	0,17
1.3.7	Зоны акваторий	га	1,6	1,6
		%	0,70	0,69
1.3.8	Иные зоны	га	127,8	-
		%	55,25	-

дер. Рождественка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	102,5	102,5
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	102,5	102,5
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	37,6	39,9
		%	36,90	38,93
	Жилые зоны	га	-	0,9
		%	-	0,88

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,2	39,0
		%	36,50	38,05
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,4	-
		%	0,40	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,3	0,3
		%	0,30	0,29
	Общественно-деловые зоны	га	-	0,3
		%	-	0,29
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,3	-
		%	0,30	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	5,7	8,4
		%	5,27	8,20
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Коммунально-складская зона	га	0,4	-
		%	0,40	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	1,5
		%	0,50	1,46
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,3	6,9
		%	3,9	6,74
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	1,1
		%	-	1,07
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	1,1
		%	-	1,07
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	57,8	50,8
		%	56,43	49,56
	Зона лесов	га	57,8	50,8
		%	56,43	49,56
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,1	2,0
		%	1,10	1,95
	Зона кладбищ	га	1,1	1,1
		%	1,10	1,07
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,9
		%	-	0,88

дер. Смяличи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	56,0	56,0
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	56	56
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	24,2	28,5
		%	43,20	50,89
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	24,2	28,5
		%	43,20	50,89
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	0,3
		%	-	0,54
	Общественно-деловые зоны	га	-	0,3
		%	-	0,54
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	3,7	3,5
		%	7,10	6,25
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,7	3,5
		%	7,10	6,25
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	2,9	11,9
		%	5,20	21,25
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,7	11,9
		%	3,00	21,25
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,2	-
		%	2,10	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	13	11,8
		%	23,20	21,07
	Зоны рекреационного назначения	га	-	11,3
		%	-	20,18
	Зона лесов	га	13	0,5
		%	23,20	0,89
1.3.6	Иные зоны	га	12,2	-
		%	21,30	-

дер. Царевка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	99,5	99,5
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	99,5	99,5
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	35,9	47,8
		%	35,9	48,04
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,9	47,8
		%	35,9	48,04
		га	0,2	31,8
		%	0,2	31,96
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,2	31,8
		%	0,2	31,96
	Общественно-деловые зоны	га	-	31,8
		%	-	31,96
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	-
		%	0,1	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,1	-
		%	0,1	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	4,0	14,6
		%	4,00	14,68
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,8
		%	-	0,8
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,1
		%	-	0,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,0	13,7
		%	4,00	13,78
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1,7	-
		%	1,70	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,7	-
		%	1,70	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1	1,2
		%	1,00	1,2
	Зона лесов	га	1	0,9
		%	1,00	0,9
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,3
		%	-	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,5	4,1
		%	0,5	4,12
	Зона кладбищ	га	0,5	0,5
		%	0,5	0,5
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,6
		%	-	3,62
1.3.7	Иные зоны	га	56,2	-
		%	56,70	-

ж.-д. рзд 53 км

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	35,9	35,9
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	35,9	35,9
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	10,4	18,9
		%	28,90	52,65
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,9	18,9
		%	27,50	52,65
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,5	-
		%	1,40	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	0,5
		%	-	1,39
	Общественно-деловые зоны	га	-	0,5
		%	-	1,39
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	5,0	4,0
		%	13,90	11,14
	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,0	4,0
		%	13,90	11,14
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1,1	4,9
		%	3,10	13,65
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	4,9
		%	-	13,65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,1	-
		%	3,10	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	0,8	-
		%	2,20	-
	Зона лесов	га	0,8	-
		%	2,20	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,5	7,6
		%	1,40	21,17
	Зона кладбищ	га	0,5	0,2
		%	1,40	1,56
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	7,4
		%	-	20,61
1.3.7	Иные зоны	га	18,1	-
		%	50,5	-

ж.-д. рзд Стрелок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	26,7	26,7
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	26,7	26,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	3,4	2,2
		%	12,60	8,24
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,4	2,2
		%	12,60	8,24
1.3.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	0,2	2,6
		%	0,85	9,74
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1,9
		%	-	7,12
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,2	0,7
		%	0,85	2,62
1.3.3	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	23,1	20,1
		%	86,55	75,28
	Зоны рекреационного назначения	га	-	20,1
		%	-	75,28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона лесов	га	23,1	-
		%	86,55	-
1.3.4	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	1,8
		%	-	6,74
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,8
		%	-	6,74