ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

ГРАД
ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2024

itpgrad.ru

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

Государственный заказчик:	Министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края
Государственный контракт:	№ 2024-3 от 03.09.2024 г.
Исполнитель:	ООО «ИТП «Град»
Шифр проекта:	НИР 1950-24

ГРАД
ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2024

itpgrad.ru

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1) 5
2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2) 16
3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3) 30
4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)..... 45
5 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ 1)..... 62
6 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА ПОНИЖЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ОЖ 2)..... 82
7 СПЕЦИАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ 3).....102
8 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА ПОНИЖЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ ПОЛУОСТРОВА САПЕРНЫЙ (ОЖ 4) 112
9 СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД 1) 131
10 СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ПОНИЖЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ОД 1.1) 151
11 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 2) 170
12 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 3) 192
13 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 3.1).....207
14 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД 4) 211
15 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 5) 219
16 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОД 6) 225
17 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 7).....230
18 ЗОНА НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОД 11) 237
19 ПОДЗОНА НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПОНИЖЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ОД 11.1).....246
20 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД 12).....255
21 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВСЕРОССИЙСКОГО ДЕТСКОГО ЦЕНТРА «ОКЕАН» (ОД 14) 275
22 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА С РЫБНЫМ РЫНКОМ КАК ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 15) 279
23 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНТЦ «РУССКИЙ» (ОД 16) 286
24 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ПРОЕКТА «КВАРТАЛ ЮСТИЦИИ» (ОД 17) 292
25 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1).....294
26 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П 2).....309
27 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1).....320
28 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т 1) 325
29 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т 2).....328
30 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т 3).....329
31 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т 4).....337
32 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (Т 5) 347
33 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ 1) 353
34 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2) 357
35 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ 6) 364
36 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ С. БЕРЕГОВОЕ, ПОС. ПОПОВА, ПОС. РЕЙНЕКЕ (СХ 9) 367

37 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (Р 1) 373
38 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2) 382
39 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р 3) 391
40 ПОДЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ПОНИЖЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (Р 3.1) 403
41 ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4) 415
42 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р 5) 419
43 ЗОНА ПЛЯЖЕЙ (Р 6) 424
44 ПОДЗОНА ПЛЯЖЕЙ (Р 6.1) 429
45 ЗОНА БОТАНИЧЕСКОГО САДА (Р 7) 434
46 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕННОГО МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА ИСТОРИИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА ИМЕНИ В.К. АРСЕНЬЕВА (Р 9) 435
47 ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН 1) 440
48 ЗОНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕЗИДЕНЦИИ (СН 2) 444
49 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН 3) 448
50 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СН 4) 450
51 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 5) 452
52 ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 6) 454
53 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ (СН 7) 457
54 ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 489

1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь):

1	2	3	4
			- 24 кв. м на 1 парковочное место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 парковочное место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347, 25:28-6.134, 25:00-6.326, 25:28-6.84).

2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310, 25:28-6.1877, 25:28-6.1214, 25:28-6.1216).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366, 25:00-6.315, 25:00-6.295, 25:28-6.371, 25:28-6.199, 25:28-6.224, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.1284, 25:28-6.203, 25:28-6.16, 25:28-6.729, 25:28-6.151, 25:28-6.11, 25:28-6.306, 25:28-6.736, 25:28-6.155, 25:28-6.349, 25:28-6.165, 25:28-6.68, 25:28-6.77, 25:28-6.1472, 25:28-6.308, 25:28-6.471, 25:28-6.1158, 25:28-6.1035, 25:28-6.294, 25:28-6.344, 25:28-6.1285, 25:28-6.184, 25:28-6.469, 25:28-6.322, 25:28-6.397, 25:28-6.318, 25:28-6.927, 25:28-6.411, 25:28-6.1238, 25:28-6.467, 25:28-6.283, 25:28-6.307, 25:28-6.430, 25:28-6.477, 25:28-6.464, 25:28-6.468, 25:28-6.321, 25:28-6.458, 25:28-6.395, 25:28-6.420, 25:28-6.345, 25:28-6.405, 25:28-6.185, 25:28-6.1264, 25:28-6.142, 25:28-6.220, 25:28-6.38, 25:28-6.213,

25:28-6.1944, 25:28-6.314, 25:28-6.1146, 25:28-6.1289, 25:28-6.231, 25:28-6.225, 25:00-6.579, 25:28-6.47, 25:28-6.14, 25:28-6.164, 25:28-6.108, 25:28-6.1157).

4. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136, 25:28-6.5, 25:28-6.43).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.125, 25:28-6.861, 25:28-6.2387, 25:28-6.2224, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.779).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.398, 25:28-6.2010, 25:28-6.336).

7. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.331, 25:00-6.332, 25:28-6.190, 25:28-6.97).

8. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2196).

9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282, 25:28-6.1283, 25:27-6.410, 25:00-6.569).

10. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2383, 25:28-6.2382, 25:28-6.2386, 25:28-6.2384, 25:28-6.2176, 25:28-6.2379).

11. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

12. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

13. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).

14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427, 25:28-6.1428, 25:28-6.1429, 25:28-6.1430, 25:28-6.1431, 25:28-6.1432, 25:28-6.1433, 25:28-6.1434, 25:28-6.1344, 25:28-6.1345).

15. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684, 25:00-6.685).

16. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1659, 25:28-6.1686, 25:28-6.434, 25:28-6.148, 25:28-6.161, 25:28-6.22, 25:28-6.1710).

17. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.1257, 25:00-6.601, 25:28-6.2299).

18. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

19. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.978).

20. Дендрологический парк, ботанический сад Ботанический сад-институт ДВО РАН (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 № 5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном учреждении науки Ботаническом саде-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения»).

21. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.383, 25:28-8.689, 25:28-8.586, 25:28-8.585, 25:28-8.346,

25:28-8.345, 25:28-8.98, 25:28-8.91, 25:28-8.5, 25:28-8.38)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
4.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Здравоохранение	3.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
11.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
13.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
17.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
21.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 парковочное место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 парковочное место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165, 25:28-6.49, 25:28-6.191, 25:28-6.38, 25:28-6.1006, 25:28-6.1010, 25:28-6.1011, 25:28-6.1172, 25:28-6.1239, 25:28-6.871, 25:28-6.981, 25:28-6.870, 25:28-6.877, 25:28-6.878, 25:28-6.731, 25:28-6.869, 25:28-6.980, 25:28-6.1009, 25:28-6.88, 25:28-6.27, 25:28-6.233, 25:28-6.199, 25:28-6.1944, 25:00-6.315, 25:28-6.68, 25:28-6.203, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.213, 25:28-6.411, 25:28-6.736, 25:28-6.322, 25:28-6.471, 25:28-6.294, 25:28-6.318, 25:28-6.344, 25:28-6.397, 25:28-6.308, 25:28-6.349, 25:28-6.224, 25:28-6.306, 25:28-6.151, 25:28-6.1284, 25:28-6.1264, 25:28-6.1153, 25:28-6.1147, 25:28-6.1159, 25:28-6.1165, 25:28-6.314, 25:28-6.1408, 25:28-6.57, 25:28-6.1258, 25:28-6.1271, 25:28-6.1166, 25:28-6.83, 25:28-6.1579, 25:28-6.195, 25:28-6.1238, 25:28-6.876, 25:28-6.873, 25:28-6.1269, 25:28-6.1167, 25:28-6.1164).

2. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345, 25:00-6.326, 25:28-6.84, 25:28-6.134).

3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.332, 25:28-6.97, 25:28-6.190, 25:00-6.327).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.772, 25:28-6.2224, 25:28-6.777, 25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779).

5. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1596, 25:28-6.1604, 25:28-6.368, 25:28-6.2346, 25:28-6.2349, 25:28-6.2161, 25:28-6.1060, 25:28-6.2162, 25:28-6.2163).

6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1601, 25:28-6.442, 25:28-6.1324, 25:28-6.1323, 25:28-6.1212, 25:28-6.1218, 25:28-6.310, 25:28-6.1215, 25:28-6.1216, 25:28-6.1234).

7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:00-6.339, 25:28-6.398).

8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136, 25:28-6.5).

9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430, 25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228, 25:28-6.1429, 25:28-6.1431, 25:28-6.1432, 25:28-6.1433, 25:28-6.1434).

10. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2260, 25:28-6.2302, 25:00-6.601, 25:28-6.158, 25:28-6.2287, 25:28-6.2288).

11. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2198).

13. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684, 25:00-6.685).

14. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

15. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

16. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315, 25:28-6.1774).

17. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2249, 25:28-6.2172, 25:28-6.2170).

18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

19. Зеленая зона (25:28-6.343).

20. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.204, 25:28-6.12).

21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282, 25:28-6.1283, 25:28-6.1056).

22. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1061, 25:28-6.1059).

23. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2328, 25:28-6.2195).

24. Дендрологический парк, ботанический сад Ботанический сад-институт ДВО РАН (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 № 5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном учреждении науки Ботаническом саде-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения»).

25. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.680, 25:28-8.586, 25:28-8.108, 25:28-8.383, 25:28-8.81, 25:28-8.88, 25:28-8.105, 25:28-8.94, 25:28-8.531, 25:28-8.526).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
15.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
2.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
3.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
13.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
17.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 парковочное место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 парковочное место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
18.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2196, 25:28-6.2198).

2. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.946, 25:28-6.2161, 25:28-6.1060, 25:28-6.2162, 25:28-6.2163).

3. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

4. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.134, 25:00-6.347).

5. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192, 25:28-6.442).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199, 25:28-6.4, 25:28-6.249, 25:28-6.233, 25:28-6.57, 25:28-6.135, 25:00-6.315, 25:28-6.405, 25:28-6.397, 25:28-6.411, 25:28-6.294, 25:28-6.318, 25:28-6.467, 25:28-6.283, 25:28-6.307, 25:28-6.430, 25:28-6.477, 25:28-6.464, 25:28-6.468, 25:28-6.321, 25:28-6.1180, 25:28-6.482, 25:28-6.105, 25:28-6.483, 25:28-6.735, 25:28-6.220, 25:28-6.349, 25:28-6.175, 25:28-6.83, 25:28-6.38, 25:28-6.1238, 25:28-6.1014, 25:28-6.1137).

7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.398, 25:28-6.336, 25:28-6.1088).

8. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

9. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777).

10. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока (25:28-6.45).

11. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.110).

12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

13. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2063).

14. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190, 25:00-6.327, 25:00-6.331).

15. Зеленая зона (25:28-6.343).

16. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684).

17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2173, 25:28-6.2174, 25:28-6.2203, 25:28-6.2372, 25:28-6.2363, 25:28-6.2360, 25:28-6.2366, 25:28-6.2369, 25:28-6.2361, 25:28-6.2351, 25:28-6.2362).

19. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).

20. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1061, 25:28-6.1059, 25:28-6.978).

21. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2308).

22. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

23. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.110, 25:28-8.461, 25:28-8.441, 25:28-8.351, 25:28-8.108, 25:28-8.659, 25:28-8.585, 25:28-8.98, 25:28-8.681, 25:28-8.678).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
9.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
10.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
15.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

1	2	3	4
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
13.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
18.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 парковочное место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 парковочное место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
19.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2161, 25:28-6.951, 25:28-6.953, 25:28-6.2336, 25:28-6.2331, 25:28-6.2343, 25:28-6.2344, 25:28-6.1450, 25:28-6.2332, 25:28-6.2334, 25:28-6.2333, 25:28-6.2144, 25:28-6.2145, 25:28-6.2147,

25:28-6.2373, 25:28-6.2330, 25:28-6.2338, 25:28-6.2339, 25:28-6.2169, 25:28-6.2177, 25:28-6.1449, 25:28-6.1456, 25:28-6.1457, 25:28-6.1461, 25:28-6.1448, 25:28-6.1452, 25:28-6.1453, 25:28-6.1454, 25:28-6.1451, 25:28-6.1455, 25:28-6.946, 25:28-6.952, 25:28-6.2335, 25:28-6.954, 25:28-6.944, 25:28-6.948, 25:28-6.2347, 25:28-6.2350, 25:28-6.2345, 25:28-6.2348, 25:28-6.947, 25:28-6.949, 25:28-6.950, 25:28-6.945, 25:28-6.1768, 25:28-6.1766, 25:28-6.1575, 25:28-6.1773).

2. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.158, 25:28-6.2295, 25:28-6.2297, 25:28-6.2284, 25:28-6.2285, 25:28-6.2286, 25:28-6.2274, 25:28-6.2273, 25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2260, 25:28-6.2300, 25:28-6.2301, 25:28-6.2296, 25:00-6.601, 25:28-6.2277, 25:28-6.2272, 25:28-6.2305, 25:28-6.2276, 25:28-6.2303, 25:28-6.2289).

4. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

5. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2263, 25:28-6.2063, 25:28-6.2080, 25:28-6.2337, 25:28-6.2197).

6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375, 25:28-6.1196, 25:28-6.1205, 25:28-6.188, 25:28-6.1192, 25:28-6.418, 25:28-6.1214, 25:28-6.1297, 25:28-6.117, 25:28-6.129, 25:28-6.442, 25:28-6.1324, 25:28-6.1318, 25:28-6.1323, 25:28-6.452, 25:28-6.1459, 25:28-6.1460, 25:28-6.447, 25:28-6.1207, 25:28-6.1212, 25:28-6.1217, 25:28-6.1213, 25:28-6.1186, 25:28-6.1189, 25:28-6.1191, 25:28-6.1187, 25:28-6.293, 25:28-6.391, 25:28-6.1393, 25:28-6.435, 25:28-6.18, 25:28-6.1769).

7. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2364, 25:28-6.2367, 25:28-6.2086, 25:28-6.2316, 25:28-6.2180, 25:28-6.2192, 25:28-6.2190, 25:28-6.2191, 25:28-6.2365, 25:28-6.2353, 25:28-6.2368, 25:28-6.2188, 25:28-6.2242, 25:28-6.2250, 25:28-6.2355, 25:28-6.2356, 25:28-6.2182, 25:28-6.2187, 25:28-6.2235, 25:28-6.2312, 25:28-6.2318, 25:28-6.2321, 25:28-6.2179, 25:28-6.2183, 25:28-6.2193, 25:28-6.2087, 25:28-6.2084, 25:28-6.2216, 25:28-6.2220, 25:28-6.2218, 25:28-6.2223, 25:28-6.2219, 25:28-6.2221, 25:28-6.2232, 25:28-6.2184, 25:28-6.2241, 25:28-6.2229, 25:28-6.2254, 25:28-6.2248, 25:28-6.2315, 25:28-6.2252, 25:28-6.2313, 25:28-6.2320, 25:28-6.2311, 25:28-6.2317, 25:28-6.2309, 25:28-6.2228, 25:28-6.2255, 25:28-6.2246, 25:28-6.2247, 25:28-6.2233, 25:28-6.2244, 25:28-6.2310, 25:28-6.2314, 25:28-6.2085, 25:28-6.2082, 25:28-6.2319, 25:28-6.2359, 25:28-6.2354, 25:28-6.2208, 25:28-6.2237, 25:28-6.2253, 25:28-6.2230, 25:28-6.2238, 25:28-6.2245, 25:28-6.2239, 25:28-6.2243, 25:28-6.2240, 25:28-6.2257, 25:28-6.2214, 25:28-6.2236, 25:28-6.2217, 25:28-6.2222, 25:28-6.2357, 25:28-6.2358, 25:28-6.2256, 25:28-6.2227, 25:28-6.2231).

8. Водоохранная зона (25:00-6.345).

9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:28-6.1906, 25:28-6.398, 25:00-6.339, 25:28-6.1352).

10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.2224, 25:28-6.125, 25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.772).

11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38, 25:28-6.729, 25:28-6.220, 25:28-6.27, 25:28-6.57, 25:28-6.184,

25:28-6.20, 25:28-6.4, 25:28-6.135, 25:28-6.1180, 25:28-6.157, 25:28-6.195, 25:28-6.139, 25:28-6.82, 25:28-6.114, 25:28-6.224, 25:28-6.165, 25:28-6.160, 25:28-6.49, 25:28-6.182, 25:28-6.164, 25:28-6.738, 25:28-6.123, 25:28-6.37, 25:28-6.39, 25:28-6.15, 25:28-6.191, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.478, 25:28-6.53, 25:28-6.1419, 25:28-6.225, 25:28-6.1579, 25:28-6.206, 25:28-6.92, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.100, 25:28-6.316, 25:28-6.1335, 25:28-6.482, 25:28-6.479, 25:28-6.105, 25:28-6.199, 25:28-6.1284, 25:28-6.153, 25:28-6.183, 25:28-6.223, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.152, 25:28-6.163, 25:28-6.41, 25:28-6.231, 25:00-6.579, 25:28-6.218, 25:28-6.14, 25:28-6.26, 25:28-6.439).

12. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300, 25:28-6.1315, 25:28-6.406, 25:28-6.257, 25:28-6.255, 25:28-6.1468).

13. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1061, 25:28-6.1049).

14. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

15. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.951).

16. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.953).

17. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3 участок 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2336).

18. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2331).

19. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.; Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1196).

20. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.; Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1205).

21. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360, 25:28-6.367).

22. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

23. Зеленая зона (25:28-6.343).

24. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

25. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

26. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2195, 25:28-6.2261, 25:28-6.2307, 25:28-6.2341, 25:28-6.2225, 25:28-6.2200, 25:28-6.2201, 25:28-6.2199, 25:28-6.2326).

27. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979, 25:28-6.91,

25:28-6.145).

28. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

29. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус» (25:28-6.406).

30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282, 25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1283).

31. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.69, 25:28-6.284, 25:28-6.2031, 25:28-6.62, 25:28-6.48, 25:28-6.8, 25:28-6.35, 25:28-6.419, 25:28-6.2027, 25:28-6.2035).

32. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1900, 25:28-6.1738, 25:28-6.965, 25:28-6.1736).

33. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

34. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2198).

35. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2335).

36. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347, 25:28-6.436, 25:28-6.290, 25:28-6.240).

37. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.60, 25:28-8.617, 25:28-8.644, 25:28-8.534, 25:28-8.108, 25:28-8.418, 25:28-8.422, 25:28-8.421, 25:28-8.16, 25:28-8.72, 25:28-8.668, 25:28-8.414, 25:28-8.8, 25:28-8.34, 25:28-8.69, 25:28-8.649, 25:28-8.670, 25:28-8.332, 25:28-8.334, 25:28-8.91, 25:28-8.5, 25:28-8.433, 25:28-8.409, 25:28-8.412, 25:28-8.126, 25:28-8.44, 25:28-8.331).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

5 Общественно-жилая зона (ОЖ 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
7.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
23.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
25.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.

1	2	3	4
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
26.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.

1	2	3	4
27.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
29.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
35.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
36.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
37.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
41.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

1	2	3	4
42.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
43.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
44.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок;

1	2	3	4
			- 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м для многоярусных объектов. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2225, 25:28-6.2342, 25:28-6.2262, 25:28-6.2259).

2. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2145, 25:28-6.1614, 25:28-6.1397, 25:28-6.1398, 25:28-6.1317, 25:28-6.2343, 25:28-6.2344, 25:28-6.2143, 25:28-6.2139, 25:28-6.2150, 25:28-6.2152, 25:28-6.1612, 25:28-6.1613,

25:28-6.1616, 25:28-6.1609, 25:28-6.1610, 25:28-6.1615, 25:28-6.2133, 25:28-6.2137, 25:28-6.2148, 25:28-6.2134, 25:28-6.2146, 25:28-6.2151, 25:28-6.2154, 25:28-6.2136, 25:28-6.2149, 25:28-6.2140, 25:28-6.2153).

3. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

4. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

5. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347).

6. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2287, 25:28-6.2286, 25:28-6.2288, 25:28-6.2279, 25:28-6.158, 25:28-6.2303, 25:28-6.2290, 25:28-6.2272, 25:28-6.2258, 25:28-6.2265, 25:28-6.2264, 25:28-6.2271, 25:28-6.2273, 25:28-6.2276, 25:28-6.2260, 25:28-6.2284, 25:28-6.2285, 25:28-6.2304).

7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:28-6.1088, 25:00-6.339).

8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220, 25:28-6.135, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.172, 25:28-6.132, 25:28-6.164, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.481, 25:28-6.479, 25:28-6.249, 25:28-6.233, 25:28-6.71, 25:28-6.88, 25:28-6.27, 25:28-6.241, 25:28-6.267, 25:28-6.269, 25:28-6.238, 25:28-6.242, 25:28-6.259, 25:28-6.1335, 25:28-6.483, 25:28-6.1180, 25:28-6.195, 25:28-6.184, 25:28-6.4, 25:28-6.15, 25:28-6.316, 25:28-6.105, 25:28-6.82, 25:28-6.57, 25:28-6.92, 25:28-6.38, 25:28-6.157, 25:28-6.366, 25:28-6.410, 25:28-6.1136, 25:28-6.14, 25:28-6.9).

9. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.125, 25:28-6.770).

10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321, 25:28-6.1304, 25:28-6.1296, 25:28-6.1295, 25:28-6.1307, 25:28-6.1370, 25:28-6.1374, 25:28-6.1375, 25:28-6.1373, 25:28-6.1372, 25:28-6.1318, 25:28-6.1322, 25:28-6.1323, 25:28-6.1509, 25:28-6.1319, 25:28-6.1320, 25:28-6.418, 25:28-6.1191, 25:28-6.1190, 25:28-6.1186, 25:28-6.342, 25:28-6.1185, 25:28-6.1192, 25:28-6.188, 25:28-6.1294, 25:28-6.275, 25:28-6.248).

12. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2028, 25:28-6.2032, 25:28-6.1792).

13. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2263, 25:28-6.2062, 25:28-6.2078).

14. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

15. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.234, 25:28-6.451, 25:28-6.244).

17. Зеленая зона (25:28-6.343).

18. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315, 25:28-6.1468, 25:28-6.1412, 25:28-6.1774).

19. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной

гравиметрической сети (25:28-6.2171, 25:28-6.2207, 25:28-6.2181, 25:28-6.2186).

20. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684, 25:00-6.685).

21. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.331).

22. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.457, 25:28-6.347, 25:28-6.273, 25:28-6.462, 25:28-6.378, 25:28-6.362, 25:28-6.246, 25:28-6.270).

23. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1621).

24. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1054, 25:28-6.1057).

25. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

26. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.426, 25:28-8.469, 25:28-8.463, 25:28-8.344, 25:28-8.395, 25:28-8.396, 25:28-8.397, 25:28-8.120, 25:28-8.596, 25:28-8.533, 25:28-8.404, 25:28-8.389, 25:28-8.391, 25:28-8.399, 25:28-8.669, 25:28-8.428, 25:28-8.518, 25:28-8.522, 25:28-8.517, 25:28-8.519, 25:28-8.607, 25:28-8.2, 25:28-8.86, 25:28-8.408, 25:28-8.340, 25:28-8.341, 25:28-8.411, 25:28-8.436, 25:28-8.419, 25:28-8.648, 25:28-8.650, 25:28-8.460, 25:28-8.477, 25:28-8.478, 25:28-8.480, 25:28-8.481, 25:28-8.479, 25:28-8.598, 25:28-8.382, 25:28-8.432, 25:28-8.378).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

6 Общественно-жилая зона пониженной этажности (ОЖ 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
23.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
24.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
25.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
26.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
27.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
29.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
35.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
36.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
37.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
38.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
39.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
40.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
41.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
42.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
44.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
45.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
46.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

1	2	3	4
47.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место.

1	2	3	4
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

2. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345).

3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.327).

4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.1257, 25:28-6.2155).

5. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2141, 25:28-6.2137, 25:28-6.2153).

6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1222, 25:28-6.1235, 25:28-6.1233, 25:28-6.1223, 25:28-6.1228).

7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223, 25:28-6.1147, 25:28-6.1156, 25:28-6.910, 25:28-6.1276, 25:28-6.1146, 25:28-6.1155, 25:28-6.917, 25:28-6.811, 25:28-6.135, 25:28-6.38, 25:28-6.20, 25:28-6.83, 25:28-6.1258, 25:28-6.1271, 25:28-6.805, 25:28-6.807, 25:28-6.898, 25:28-6.902, 25:28-6.903, 25:28-6.923, 25:28-6.924, 25:28-6.1038, 25:28-6.1150, 25:28-6.1152, 25:28-6.1261, 25:28-6.1262, 25:28-6.1033, 25:28-6.810, 25:28-6.808, 25:28-6.809, 25:28-6.915, 25:28-6.916, 25:28-6.802, 25:28-6.1259, 25:28-6.801, 25:28-6.803, 25:28-6.804, 25:28-6.988, 25:28-6.1260, 25:28-6.806, 25:28-6.1151, 25:28-6.860, 25:28-6.913, 25:28-6.1171, 25:28-6.1272, 25:28-6.1277, 25:28-6.830, 25:28-6.1274, 25:28-6.1037, 25:28-6.829, 25:28-6.44, 25:28-6.37, 25:28-6.4, 25:28-6.165, 25:28-6.71, 25:28-6.9, 25:28-6.1165, 25:28-6.481, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.195, 25:28-6.1169, 25:28-6.1268, 25:28-6.1275, 25:28-6.1270, 25:28-6.826, 25:28-6.1042, 25:28-6.1168, 25:28-6.1139, 25:28-6.897, 25:28-6.919, 25:28-6.901, 25:28-6.1041, 25:28-6.844, 25:28-6.1020,

25:28-6.1021, 25:28-6.1019, 25:28-6.1024, 25:28-6.1251, 25:28-6.1025, 25:28-6.1250, 25:28-6.891, 25:28-6.1249, 25:28-6.1030, 25:28-6.1141, 25:28-6.847, 25:28-6.848, 25:28-6.849, 25:28-6.884, 25:28-6.1143, 25:28-6.883, 25:28-6.885, 25:28-6.1142, 25:28-6.832, 25:28-6.833, 25:28-6.846, 25:28-6.1029, 25:28-6.831, 25:28-6.1252, 25:28-6.850, 25:28-6.1255, 25:28-6.836, 25:28-6.837, 25:28-6.1253, 25:28-6.1256, 25:28-6.835, 25:28-6.834, 25:28-6.1032, 25:28-6.1254, 25:28-6.1248, 25:28-6.882, 25:28-6.1026, 25:28-6.828, 25:28-6.1247, 25:28-6.1031).

8. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

9. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374, 25:28-6.1375, 25:28-6.1373, 25:28-6.1324, 25:28-6.1323, 25:28-6.1319, 25:28-6.1320, 25:28-6.1599).

10. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

11. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

12. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение – кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.398, 25:28-6.1088).

15. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2078).

16. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

17. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.460, 25:28-8.478, 25:28-8.480, 25:28-6.1573, 25:28-8.381).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

7 Специальная общественно-жилая зона (ОЖ 3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Религиозное использование	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
36.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
37.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
38.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
39.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
42.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
51.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
52.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
53.	Рыболовство	5.3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
56.	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
57.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
58.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
59.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
60.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
61.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
62.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
63.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
64.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
65.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
66.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
67.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38, 25:28-6.872, 25:28-6.983, 25:28-6.1517, 25:28-6.873, 25:28-6.871, 25:28-6.1238, 25:28-6.1240, 25:28-6.1013, 25:28-6.86, 25:28-6.881, 25:28-6.1012, 25:28-6.95, 25:28-6.1241, 25:28-6.875, 25:28-6.67, 25:28-6.842, 25:28-6.843, 25:28-6.71, 25:28-6.9).

2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

3. Водоохранная зона (25:00-6.347).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

5. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1596, 25:28-6.1604, 25:28-6.368).

6. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

7. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.108).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

8 Общественно-жилая зона пониженной этажности полуострова Саперный (ОЖ 4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для цирков, концертных залов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
22.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
23.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
25.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
26.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
27.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
29.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
30.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
32.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
35.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
36.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
37.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
38.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
39.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
40.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

1	2	3	4
41.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
42.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
43.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
44.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
45.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
46.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71, 25:28-6.137, 25:28-6.1245, 25:28-6.1022, 25:28-6.889, 25:28-6.840, 25:28-6.986).
2. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
3. Водоохранная зона (25:00-6.347).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.973, 25:28-6.1602, 25:28-6.1597).

7. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1603).

8. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.676, 25:28-8.674, 25:28-8.675, 25:28-8.677, 25:28-8.330, 25:28-8.64).

9 Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
18.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
19.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
23.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
26.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
29.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
35.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
36.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
37.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
40.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
42.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
43.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
44.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
45.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.326, 25:00-6.347, 25:28-6.134).

2. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.951, 25:28-6.953, 25:28-6.2144, 25:28-6.1766, 25:28-6.946, 25:28-6.950, 25:28-6.945, 25:28-6.1449, 25:28-6.1467, 25:28-6.1456, 25:28-6.2266, 25:28-6.1397, 25:28-6.954, 25:28-6.2161).

3. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.331, 25:28-6.190).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861, 25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.769, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.125, 25:28-6.772).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:00-6.339, 25:28-6.1906, 25:28-6.398).

7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27, 25:28-6.224, 25:28-6.82, 25:28-6.38, 25:28-6.135, 25:28-6.195, 25:28-6.199, 25:28-6.4, 25:28-6.20, 25:28-6.218, 25:28-6.165, 25:28-6.184, 25:28-6.37, 25:28-6.196, 25:28-6.220, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.225, 25:28-6.206, 25:28-6.15, 25:28-6.151, 25:28-6.478, 25:28-6.1180, 25:28-6.182).

8. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

9. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282, 25:28-6.1283).

11. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.951).

12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.953).

13. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91, 25:28-6.215).

14. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

15. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.601, 25:28-6.2272, 25:28-6.2155, 25:28-6.2274).

16. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212, 25:28-6.442, 25:28-6.1192, 25:28-6.418, 25:28-6.1189, 25:28-6.1187, 25:28-6.433, 25:28-6.452, 25:28-6.75, 25:28-6.146, 25:28-6.3, 25:28-6.115, 25:28-6.212, 25:28-6.13, 25:28-6.235, 25:28-6.59, 25:28-6.127, 25:28-6.1304, 25:28-6.144, 25:28-6.104, 25:28-6.36, 25:28-6.54, 25:28-6.1877, 25:28-6.1207, 25:28-6.1297, 25:28-6.275).

17. Зеленая зона (25:28-6.343).

18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

19. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468, 25:28-6.1300, 25:28-6.1315, 25:28-6.406).

20. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная(1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение – кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

22. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1737, 25:28-6.1739).

23. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

24. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260, 25:28-6.462, 25:28-6.266, 25:28-6.426, 25:28-6.282).

25. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2097).

26. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179, 25:28-6.5).

27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).

28. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2326).

29. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус» (25:28-6.406).

30. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.422, 25:28-8.421, 25:28-8.420, 25:28-8.360, 25:28-8.652, 25:28-8.412, 25:28-8.647, 25:28-8.79, 25:28-8.97, 25:28-8.461, 25:28-8.373, 25:28-8.108, 25:28-8.92, 25:28-8.81, 25:28-8.105, 25:28-8.61, 25:28-8.50, 25:28-8.125, 25:28-8.538, 25:28-8.334, 25:28-8.415, 25:28-8.382).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

10 Смешанная общественно-деловая зона пониженной этажности (ОД 1.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
18.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
19.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
23.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для обеспечения научной деятельности. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
30.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
36.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок;

1	2	3	4
			- 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
37.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
38.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
40.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
41.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
5.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
6.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
7.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
8.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345).

2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1276, 25:28-6.1157, 25:28-6.812, 25:28-6.813, 25:28-6.911, 25:28-6.1240, 25:28-6.1258, 25:28-6.1165).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

11 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
15.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
16.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
19.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
20.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
23.	Приюты для животных	3.10.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
25.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
26.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
27.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
28.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
29.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
35.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
36.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
37.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
41.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
42.	Обеспечение дорожн ого отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
43.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
44.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
46.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
47.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
48.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
51.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
52.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
53.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164, 25:28-6.1287, 25:28-6.1328, 25:28-6.135, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.66, 25:28-6.393, 25:28-6.760, 25:28-6.132, 25:28-6.4, 25:28-6.195, 25:28-6.1284, 25:28-6.27, 25:28-6.15, 25:28-6.316, 25:28-6.41, 25:28-6.199, 25:28-6.83, 25:00-6.315, 25:28-6.222, 25:28-6.14, 25:28-6.927, 25:28-6.57, 25:28-6.183, 25:28-6.738, 25:28-6.123, 25:28-6.114, 25:28-6.1335, 25:28-6.220, 25:28-6.480, 25:28-6.737, 25:28-6.82, 25:28-6.196, 25:28-6.26, 25:28-6.439, 25:28-6.1290, 25:28-6.1293, 25:28-6.1419, 25:28-6.37, 25:28-6.20, 25:28-6.1288, 25:28-6.1292, 25:28-6.191, 25:28-6.56, 25:28-6.478, 25:28-6.157, 25:28-6.38, 25:28-6.49, 25:28-6.52, 25:28-6.170, 25:28-6.759, 25:28-6.44, 25:28-6.687, 25:28-6.224, 25:28-6.92, 25:28-6.209, 25:28-6.11, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.78, 25:28-6.684, 25:28-6.685, 25:28-6.683, 25:28-6.1795).

2. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347, 25:28-6.134).

3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.770, 25:28-6.774, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.772, 25:28-6.773, 25:28-6.771).

4. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351, 25:28-6.1282).

6. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

7. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2346, 25:28-6.1449, 25:28-6.2343, 25:28-6.2344,

25:28-6.2143, 25:28-6.2145, 25:28-6.2147, 25:28-6.2150).

9. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304, 25:28-6.1198, 25:28-6.1201, 25:28-6.1305, 25:28-6.1200, 25:28-6.1216, 25:28-6.1214, 25:28-6.1460, 25:28-6.310, 25:28-6.1459, 25:28-6.188, 25:28-6.74, 25:28-6.75, 25:28-6.99, 25:28-6.149, 25:28-6.442, 25:28-6.176, 25:28-6.30, 25:28-6.3, 25:28-6.1202, 25:28-6.1203).10. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

11. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.158, 25:00-6.601, 25:28-6.2304, 25:28-6.2282, 25:28-6.2294, 25:28-6.2155, 25:28-6.2278, 25:28-6.2273, 25:28-6.2280, 25:28-6.2298, 25:28-6.2275, 25:28-6.2303, 25:28-6.2300, 25:28-6.2301, 25:28-6.2279).

12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:00-6.339, 25:28-6.398, 25:28-6.336, 25:28-6.1906).

13. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257, 25:28-6.1300, 25:28-6.1315, 25:28-6.1774, 25:28-6.1415).

14. Охранная зона (25:28-6.250, 25:28-6.252).

15. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:28-6.190, 25:28-6.97).

16. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2078, 25:28-6.2157, 25:28-6.2175, 25:28-6.2062, 25:28-6.2337, 25:28-6.2063, 25:28-6.2197).

17. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1049).

18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

19. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).

20. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).

21. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2306, 25:28-6.2201).

22. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

23. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение - кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

24. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91, 25:28-6.979, 25:28-6.145, 25:28-6.215).

25. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

26. Зеленая зона (25:28-6.343).

27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

28. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793, 25:28-6.1789).

29. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2251).

30. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268, 25:28-6.253).

31. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:28-6.2156).

32. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.107, 25:28-8.461, 25:28-8.526, 25:28-8.110, 25:28-8.616, 25:28-8.438, 25:28-8.614, 25:28-8.448, 25:28-8.539, 25:28-8.384, 25:28-8.8, 25:28-8.96, 25:28-8.535, 25:28-8.59, 25:28-8.19, 25:28-8.53, 25:28-8.122, 25:28-8.108).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

12 Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
7.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
18.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
23.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
24.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
25.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
26.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
28.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
29.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
30.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
32.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
33.	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
	предоставление коммунальных услуг		В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
34.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы отграниц земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:28-6.1088).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195, 25:28-6.139, 25:28-6.1017, 25:28-6.1016, 25:28-6.1240, 25:28-6.137, 25:28-6.178, 25:28-6.28, 25:28-6.141, 25:28-6.42, 25:28-6.427, 25:28-6.222, 25:28-6.118, 25:28-6.1239, 25:28-6.1243, 25:28-6.1242, 25:28-6.982, 25:28-6.1006, 25:28-6.71, 25:28-6.132, 25:28-6.27, 25:28-6.738, 25:28-6.223, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.83, 25:28-6.123, 25:28-6.1258, 25:28-6.1271, 25:28-6.1152, 25:28-6.810, 25:28-6.808, 25:28-6.809, 25:28-6.915, 25:28-6.916, 25:28-6.1171, 25:28-6.1272, 25:28-6.1277, 25:28-6.830, 25:28-6.1274, 25:28-6.829, 25:28-6.164, 25:28-6.220, 25:28-6.88, 25:28-6.135, 25:28-6.1180, 25:28-6.302, 25:28-6.9, 25:28-6.880, 25:28-6.1007, 25:28-6.1135, 25:28-6.1022, 25:28-6.844, 25:28-6.1020, 25:28-6.1021, 25:28-6.845, 25:28-6.984, 25:28-6.879, 25:28-6.1023, 25:28-6.872, 25:28-6.1172, 25:28-6.1517, 25:28-6.873, 25:28-6.1019, 25:28-6.841, 25:28-6.194, 25:28-6.197, 25:28-6.46, 25:28-6.874, 25:28-6.21).

3. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.327).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).

7. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2178, 25:28-6.2080, 25:28-6.2194).

8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).

9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228, 25:28-6.1230).

10. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2352, 25:28-6.946, 25:28-6.948, 25:28-6.1775, 25:28-6.1612, 25:28-6.1613, 25:28-6.1614).

11. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.158, 25:28-6.2273, 25:28-6.2274).

12. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307, 25:28-6.1324, 25:28-6.1323, 25:28-6.1319, 25:28-6.1296, 25:28-6.1295, 25:28-6.1294, 25:28-6.442).

14. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1735).

15. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

16. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2033, 25:28-6.2034).

17. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).

18. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.686, 25:28-8.374, 25:28-8.586, 25:28-8.95, 25:28-8.417, 25:28-8.360, 25:28-8.665, 25:28-8.666).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

13 Специализированная зона объектов высшего профессионального образования (ОД 3.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
12.	Религиозное использование	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368).
2. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
3. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233,

25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.1275, 25:28-6.1278, 25:28-6.1149, 25:28-6.1003, 25:28-6.936, 25:28-6.908, 25:28-6.1006, 25:28-6.1011, 25:28-6.1172, 25:28-6.1239, 25:28-6.197).

5. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

7. Водоохранная зона (25:00-6.347).

8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324, 25:28-6.1319).

9. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

10. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2194).

11. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586).

14 Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).
3. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока (25:28-6.45).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209, 25:28-6.224, 25:28-6.11, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.135, 25:28-6.203, 25:28-6.151, 25:28-6.185, 25:28-6.142, 25:28-6.26, 25:28-6.199, 25:00-6.315, 25:28-6.371, 25:28-6.220, 25:28-6.20, 25:28-6.14, 25:28-6.71, 25:28-6.38, 25:28-6.1795, 25:28-6.729).

6. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.977).

7. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).

8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

10. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1397, 25:28-6.1398, 25:28-6.368, 25:28-6.2343, 25:28-6.2348, 25:28-6.1616, 25:28-6.1615).

11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877, 25:28-6.1304, 25:28-6.1307).

12. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

13. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2029, 25:28-6.131).

14. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2196).

15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.398).

16. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.158, 25:28-6.2287, 25:28-6.2288, 25:28-6.2273).

17. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

18. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1738).

19. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2185).

20. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2080).

21. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.348, 25:28-8.586, 25:28-8.391, 25:28-8.125, 25:28-8.460, 25:28-8.477, 25:28-8.478).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

15 Зона объектов социального назначения (ОД 5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м для прочих объектов.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368).

2. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

3. Водоохранная зона (25:00-6.345).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:00-6.339).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
6. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
7. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

16 Зона культовых зданий (ОД 6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации;

1	2	3	4
			- 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зеленая зона (25:28-6.343).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3, 25:28-6.115, 25:28-6.202, 25:28-6.1053, 25:28-6.1877, 25:28-6.1319).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2303, 25:28-6.158).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.125).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137, 25:00-6.579, 25:28-6.160, 25:28-6.27).
9. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368).
10. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).
11. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.977).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.346, 25:28-8.345, 25:28-8.348).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

17 Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Обеспечение спортивно-	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
	зрелищных мероприятий		В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.947, 25:28-6.949, 25:28-6.950).
2. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
3. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

5. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180, 25:28-6.49, 25:28-6.38, 25:28-6.135, 25:28-6.184, 25:28-6.199, 25:28-6.15, 25:28-6.164).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778).

8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.1608, 25:28-6.398).

9. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5, 25:20-6.136).

10. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2063).

11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.324, 25:28-6.1192, 25:28-6.418, 25:28-6.1187).

12. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.409, 25:28-8.413).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

18 Зона научных организаций (ОД 11)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
14.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
5.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184, 25:28-6.366, 25:28-6.108, 25:28-6.165).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.398).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.331).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344, 25:28-6.1345).

19 Подзона научных организаций пониженной этажности (ОД 11.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
14.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
2. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179, 25:28-6.109).
3. Водоохранная зона (25:00-6.347).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

5. Территория особо охраняемого природного объекта памятник природы краевого значения «Геологический разрез Тобизинский» (25:28-6.466).

6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).

7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42, 25:28-6.427, 25:28-6.200, 25:28-6.933, 25:28-6.934, 25:28-6.1045).

8. Территория особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Анизийский» (25:28-6.358).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1716, 25:28-6.1658, 25:28-6.1655, 25:28-6.1653).

10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

11. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.70, 25:28-8.67, 25:28-8.637).

20 Зона исторической застройки (ОД 12)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

1	2	3	4
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Культурное развитие	3.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

1	2	3	4
16.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
19.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
23.	Общежития	3.2.4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

1	2	3	4
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности -500 м.
26.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности -500 м.
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

1	2	3	4
30.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
31.	Магазины	4.4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
32.	Общественное питание	4.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
33.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
34.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
36.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
37.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

1	2	3	4
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
40.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

1	2	3	4
41.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
42.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

1	2	3	4
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188, 25:28-6.13, 25:28-6.74, 25:28-6.235, 25:28-6.59, 25:28-6.115,

25:28-6.143, 25:28-6.144, 25:28-6.36, 25:28-6.212, 25:28-6.210, 25:28-6.31, 25:28-6.25, 25:28-6.174, 25:28-6.208, 25:28-6.192, 25:28-6.122, 25:28-6.1192, 25:28-6.418, 25:28-6.1191, 25:28-6.1187, 25:28-6.1190, 25:28-6.1188, 25:28-6.1195, 25:28-6.1194, 25:28-6.1193, 25:28-6.1198, 25:28-6.1201, 25:28-6.1199, 25:28-6.176, 25:28-6.65, 25:28-6.3, 25:28-6.1202, 25:28-6.202, 25:28-6.30, 25:28-6.50, 25:28-6.106, 25:28-6.385, 25:28-6.101, 25:28-6.169, 25:28-6.89, 25:28-6.75, 25:28-6.146, 25:28-6.127, 25:28-6.136, 25:28-6.198, 25:28-6.104, 25:28-6.54, 25:28-6.219, 25:28-6.76, 25:28-6.73, 25:28-6.1370, 25:28-6.1374, 25:28-6.1375, 25:28-6.1373, 25:28-6.207, 25:28-6.289, 25:28-6.315, 25:28-6.475, 25:28-6.1304, 25:28-6.1306, 25:28-6.1105, 25:28-6.1108, 25:28-6.1107, 25:28-6.1118, 25:28-6.1106, 25:28-6.1197, 25:28-6.1200, 25:28-6.1296, 25:28-6.1298, 25:28-6.1299).

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462, 25:28-6.341, 25:28-6.363, 25:28-6.339, 25:28-6.407, 25:28-6.260, 25:28-6.266, 25:28-6.261, 25:28-6.264, 25:28-6.440, 25:28-6.470, 25:28-6.383, 25:28-6.276, 25:28-6.311, 25:28-6.304, 25:28-6.323, 25:28-6.394, 25:28-6.453, 25:28-6.425, 25:28-6.445).

4. Охранная зона (25:28-6.252, 25:28-6.335).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.83, 25:28-6.130).

6. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87, 25:28-6.215, 25:28-6.91).

7. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2026, 25:28-6.1972, 25:28-6.2030, 25:28-6.251).

8. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1746, 25:28-6.1729, 25:28-6.1739, 25:28-6.1617, 25:28-6.1618, 25:28-6.1635, 25:28-6.1622, 25:28-6.970, 25:28-6.971, 25:28-6.1576, 25:28-6.1732, 25:28-6.1625, 25:28-6.1733, 25:28-6.1745, 25:28-6.1730, 25:28-6.1731, 25:28-6.1726, 25:28-6.1620, 25:28-6.1627, 25:28-6.1619, 25:28-6.1623, 25:28-6.1724).

9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1222, 25:28-6.1235, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1223, 25:28-6.1228).

10. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2325, 25:28-6.2323, 25:28-6.2268, 25:28-6.2269, 25:28-6.2266, 25:28-6.2339, 25:28-6.2324, 25:28-6.476, 25:28-6.2267, 25:28-6.2161, 25:28-6.1060, 25:28-6.2162, 25:28-6.2166, 25:28-6.2163, 25:28-6.953, 25:28-6.2330, 25:28-6.2338, 25:28-6.2158, 25:28-6.2160).

11. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

12. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2189, 25:28-6.2322, 25:28-6.2226, 25:28-6.2234, 25:28-6.2206, 25:28-6.2215, 25:28-6.2204).

13. Зеленая зона (25:28-6.343).

14. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2279, 25:28-6.2278, 25:28-6.158, 25:28-6.2155).

15. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

16. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

17. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока (25:28-6.45).

18. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.974, 25:28-6.975, 25:28-6.976, 25:28-6.1574, 25:28-6.1073, 25:28-6.1074, 25:28-6.1061, 25:28-6.1064, 25:28-6.1058, 25:28-6.1059, 25:28-6.1062, 25:28-6.1055, 25:28-6.1063).

19. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.953).

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение - кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

22. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).

24. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2340).

25. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.521, 25:28-8.523, 25:28-8.530, 25:28-8.524, 25:28-8.525, 25:28-8.110, 25:28-8.435, 25:28-8.333, 25:28-8.104, 25:28-8.504, 25:28-8.568, 25:28-8.488, 25:28-8.566, 25:28-8.505, 25:28-8.570, 25:28-8.484, 25:28-8.490, 25:28-8.496, 25:28-8.497, 25:28-8.503, 25:28-8.549, 25:28-8.551, 25:28-8.555, 25:28-8.556, 25:28-8.559, 25:28-8.646, 25:28-8.520, 25:28-8.491, 25:28-8.493, 25:28-8.552, 25:28-8.554, 25:28-8.502, 25:28-8.507, 25:28-8.569, 25:28-8.572, 25:28-8.501, 25:28-8.567, 25:28-8.482, 25:28-8.483, 25:28-8.492, 25:28-8.553, 25:28-8.557, 25:28-8.558, 25:28-8.109, 25:28-8.409, 25:28-8.411, 25:28-8.436, 25:28-8.419, 25:28-8.410, 25:28-8.429, 25:28-8.430, 25:28-8.431, 25:28-8.90, 25:28-8.462, 25:28-8.473, 25:28-8.499, 25:28-8.550, 25:28-8.465, 25:28-8.597, 25:28-8.467, 25:28-8.476, 25:28-8.475, 25:28-8.464, 25:28-8.498, 25:28-8.547, 25:28-8.468, 25:28-8.474, 25:28-8.487, 25:28-8.563, 25:28-8.587, 25:28-8.485, 25:28-8.486, 25:28-8.494, 25:28-8.495, 25:28-8.516, 25:28-8.560, 25:28-8.561, 25:28-8.562, 25:28-8.565, 25:28-8.500, 25:28-8.548, 25:28-8.489, 25:28-8.564, 25:28-8.643, 25:28-8.651, 25:28-8.29, 25:28-8.21, 25:28-8.452, 25:28-8.1, 25:28-8.32, 25:28-8.39, 25:28-8.508, 25:28-8.546, 25:28-8.407, 25:28-8.647, 25:28-8.541, 25:28-8.543, 25:28-8.415, 25:28-8.416, 25:28-8.87, 25:28-8.451, 25:28-8.540, 25:28-8.527, 25:28-8.528, 25:28-8.545, 25:28-8.542, 25:28-8.544, 25:28-8.427, 25:28-8.424, 25:28-8.466, 25:28-8.61, 25:28-8.50, 25:28-8.30, 25:28-8.6, 25:28-8.43, 25:28-8.63, 25:28-8.47, 25:28-8.33, 25:28-8.7, 25:28-8.456, 25:28-8.13, 25:28-8.46, 25:28-8.12, 25:28-8.51, 25:28-8.453, 25:28-8.458, 25:28-8.25, 25:28-8.11, 25:28-8.457, 25:28-8.602, 25:28-8.604, 25:28-8.608, 25:28-8.609, 25:28-8.35, 25:28-8.31, 25:28-8.48, 25:28-8.37, 25:28-8.40, 25:28-8.54, 25:28-8.4, 25:28-8.23, 25:28-8.455, 25:28-8.454, 25:28-8.82, 25:28-8.588, 25:28-8.671, 25:28-8.401, 25:28-8.402, 25:28-8.400, 25:28-8.461, 25:28-8.440, 25:28-8.615, 25:28-8.447, 25:28-8.349, 25:28-8.350, 25:28-8.591, 25:28-8.593, 25:28-8.590, 25:28-8.347, 25:28-8.364, 25:28-8.423, 25:28-8.470, 25:28-8.472, 25:28-8.589, 25:28-8.471, 25:28-8.392, 25:28-8.584, 25:28-8.583, 25:28-8.611, 25:28-8.99, 25:28-8.343, 25:28-8.115, 25:28-8.106, 25:28-8.114, 25:28-8.117, 25:28-8.73, 25:28-8.101, 25:28-8.112, 25:28-8.124, 25:28-8.116, 25:28-8.76, 25:28-8.103, 25:28-8.119, 25:28-8.80, 25:28-8.75, 25:28-8.102, 25:28-8.108, 25:28-8.71,

25:28-8.85, 25:28-8.335, 25:28-8.338, 25:28-8.339, 25:28-8.336, 25:28-8.337, 25:28-8.84, 25:28-8.107, 25:28-8.595, 25:28-8.24, 25:28-8.630, 25:28-8.41, 25:28-8.127, 25:28-8.606, 25:28-8.613, 25:28-8.605, 25:28-8.610, 25:28-8.16, 25:28-8.72, 25:28-8.594, 25:28-8.654).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

21 Зона размещения объектов Всероссийского детского центра «Океан» (ОД 14)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
12.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
13.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
19.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
4. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.574).

22 Зона многофункционального культурно-досугового комплекса с рыбным рынком как объекта социально-культурного назначения (ОД 15)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Пищевая промышленность	6.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586).

23 Зона размещения объектов ИНТЦ «Русский» (ОД 16)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Научно-производственная деятельность	6.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
27.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Рыбоводство	1.13	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
44.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Рыболовство	5.3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
51.	Склад	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
52.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
53.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
56.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
57.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
58.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
59.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
60.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
61.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
62.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
63.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
64.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
65.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
66.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
67.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
68.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
69.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.347).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240, 25:28-6.137, 25:28-6.178, 25:28-6.28, 25:28-6.427, 25:28-6.71, 25:28-6.1007, 25:28-6.222, 25:28-6.1006, 25:28-6.1017, 25:28-6.1019, 25:28-6.1018, 25:28-6.1015, 25:28-6.1027, 25:28-6.42).

3. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179, 25:28-6.109).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).

6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

8. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.667, 25:28-8.70, 25:28-8.665, 25:28-8.664).

24 Зона размещения объектов в рамках проекта «Квартал юстиции» (ОД 17)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1598).

25 Производственная зона (П 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
2.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

1	2	3	4
3.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
4.	Легкая промышленность	6.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
6.	Пищевая промышленность	6.4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

1	2	3	4
8.	Строительная промышленность	6.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
10.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
16.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускаетсятрудников.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
20.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Складские площадки	6.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
23.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
24.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
25.	Обеспечение дорожн ого отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
26.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
27.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
28.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
32.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
36.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
37.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
39.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135, 25:28-6.88, 25:28-6.225, 25:28-6.206, 25:28-6.183, 25:28-6.220, 25:28-6.114, 25:28-6.164, 25:28-6.713, 25:28-6.1087, 25:28-6.92, 25:28-6.82, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.14, 25:28-6.199, 25:28-6.927, 25:28-6.759, 25:28-6.760, 25:28-6.203, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.120, 25:00-6.315, 25:28-6.71, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.132, 25:28-6.49, 25:28-6.27, 25:28-6.195, 25:28-6.170, 25:28-6.393, 25:28-6.72, 25:28-6.37, 25:28-6.20,

25:28-6.684, 25:28-6.685, 25:28-6.683, 25:28-6.1795, 25:28-6.167, 25:28-6.231, 25:28-6.229, 25:28-6.216, 25:28-6.60, 25:28-6.1, 25:00-6.579, 25:28-6.209, 25:28-6.119, 25:28-6.55, 25:28-6.201, 25:28-6.159, 25:28-6.79, 25:28-6.168, 25:28-6.15, 25:28-6.316, 25:28-6.41).

2. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2337, 25:28-6.2175, 25:28-6.2063, 25:28-6.2062, 25:28-6.2157, 25:28-6.2197, 25:28-6.2080, 25:28-6.2106).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2301, 25:28-6.2293, 25:28-6.2292, 25:28-6.2291, 25:28-6.2290, 25:28-6.2282, 25:28-6.2280, 25:28-6.158, 25:28-6.2260, 25:28-6.2302, 25:28-6.2295, 25:28-6.2296, 25:28-6.2297).

4. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.326, 25:28-6.134, 25:00-6.347).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.770, 25:28-6.774, 25:28-6.776, 25:28-6.780).

6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300, 25:28-6.1740, 25:28-6.1412, 25:28-6.1468, 25:28-6.712, 25:28-6.1315, 25:28-6.406, 25:28-6.1518, 25:28-6.257).

7. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

8. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1798, 25:28-6.1791, 25:28-6.263, 25:28-6.1663, 25:28-6.1794, 25:28-6.1790).

10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.58, 25:28-6.1280, 25:28-6.1282, 25:00-6.569).

11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.1906, 25:28-6.398, 25:28-6.116, 25:28-6.336).

12. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:28-6.190, 25:00-6.331).

13. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1467, 25:28-6.1448, 25:28-6.2376, 25:28-6.2374, 25:28-6.368, 25:28-6.2145, 25:28-6.2147, 25:28-6.1775, 25:28-6.2139, 25:28-6.2150, 25:28-6.2152, 25:28-6.2383, 25:28-6.2378).

14. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145, 25:28-6.91).

15. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

16. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756, 25:28-6.1759).

17. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757, 25:28-6.1758).

18. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1049).

19. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

20. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2308).

21. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации (25:28-6.2381, 25:28-6.2380).

22. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

23. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

24. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус» (25:28-6.406).

25. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).

26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).

27. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.461, 25:28-8.388, 25:28-8.449, 25:28-8.439, 25:28-8.443, 25:28-8.446, 25:28-8.444, 25:28-8.445, 25:28-8.450, 25:28-8.442, 25:28-8.97, 25:28-8.352, 25:28-8.44).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

26 Коммунальная зона (П 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
	и смежных с ней областях		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Обеспечение дорожн ого отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
20.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
21.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
28.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.770, 25:28-6.774, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.2387).

2. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.134, 25:00-6.347).

3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412, 25:28-6.1300, 25:28-6.1468, 25:28-6.1774,

25:28-6.406, 25:28-6.1742, 25:28-6.1740).

4. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

5. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока (25:28-6.45).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49, 25:28-6.183, 25:28-6.225, 25:28-6.37, 25:28-6.1335, 25:28-6.20, 25:28-6.483, 25:28-6.735, 25:28-6.114, 25:28-6.88, 25:28-6.206, 25:28-6.927, 25:28-6.231, 25:00-6.579, 25:28-6.209, 25:28-6.14, 25:28-6.195, 25:28-6.220, 25:28-6.135, 25:28-6.1087, 25:28-6.1024, 25:28-6.1139, 25:28-6.1248, 25:28-6.882, 25:28-6.1026, 25:28-6.1028, 25:28-6.139, 25:28-6.126, 25:28-6.71, 25:28-6.1246, 25:28-6.137, 25:28-6.94, 25:28-6.1245, 25:28-6.1244, 25:28-6.759, 25:28-6.760, 25:28-6.1579, 25:28-6.4, 25:28-6.120, 25:28-6.325, 25:28-6.399).

7. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2197, 25:28-6.2063, 25:28-6.2175, 25:28-6.2337, 25:28-6.2062).

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1467, 25:28-6.368, 25:28-6.2377, 25:28-6.2376, 25:28-6.2373, 25:28-6.2147, 25:28-6.2150, 25:28-6.2383, 25:28-6.2382, 25:28-6.2386, 25:28-6.2378, 25:28-6.2145, 25:28-6.2379, 25:28-6.2374, 25:28-6.2375).

9. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190, 25:00-6.327).

10. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

11. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

12. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2155, 25:28-6.2295, 25:28-6.2297, 25:28-6.2299).

13. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение - кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

15. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус»; (25:28-6.406).

16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5, 25:28-6.85).

17. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

18. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).

19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:28-6.336, 25:00-6.339, 25:28-6.1088).

20. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1799).

21. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.685, 25:28-8.660, 25:28-8.623, 25:28-8.600, 25:28-8.663, 25:28-8.662, 25:28-8.661).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

27 Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 90 кв. м для скважин; - 10000 кв. м для станций очистки воды; - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений; - 4 кв. м для канализационных насосных станций; - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений; - 60000 кв. м для газонаполнительных станций; - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов; - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа; - 7000 кв. м для котельных; - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций; - 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 90 кв. м для скважин; - 10000 кв. м для станций очистки воды; - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений; - 4 кв. м для канализационных насосных станций;

1	2	3	4
			- 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений; - 60000 кв. м для газонаполнительных станций; - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов; - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа; - 7000 кв. м для котельных; - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Связь	6.8	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326, 25:00-6.345, 25:00-6.347).

2. Государственный природный заказник федерального значения «Леопардовый» (25:00-9.6).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306, 25:28-6.47, 25:28-6.224, 25:28-6.209, 25:28-6.11, 25:28-6.78, 25:28-6.480, 25:28-6.389, 25:28-6.126, 25:28-6.481, 25:28-6.1516, 25:28-6.203, 25:28-6.199, 25:28-6.151, 25:28-6.185, 25:28-6.142, 25:28-6.736, 25:28-6.155, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.927, 25:28-6.120, 25:28-6.71, 25:28-6.16, 25:28-6.302, 25:28-6.1240,

25:28-6.175, 25:28-6.86, 25:28-6.95, 25:28-6.1241, 25:28-6.67, 25:28-6.57, 25:28-6.160, 25:28-6.1579, 25:28-6.49, 25:28-6.4, 25:28-6.20, 25:28-6.191, 25:28-6.56, 25:28-6.92, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.684, 25:28-6.685, 25:28-6.737, 25:28-6.683, 25:28-6.1795, 25:28-6.165, 25:28-6.77, 25:28-6.213, 25:28-6.220, 25:28-6.231, 25:28-6.88, 25:28-6.206, 25:00-6.579, 25:28-6.32, 25:28-6.729, 25:28-6.1472, 25:00-6.315, 25:28-6.371, 25:28-6.1289, 25:28-6.137, 25:28-6.178, 25:28-6.28, 25:28-6.141, 25:28-6.167, 25:28-6.229, 25:28-6.60, 25:28-6.119, 25:28-6.14, 25:28-6.55, 25:28-6.201, 25:28-6.138, 25:28-6.98, 25:28-6.162, 25:28-6.184, 25:28-6.366, 25:28-6.108, 25:28-6.9, 25:28-6.222, 25:28-6.118, 25:28-6.194, 25:28-6.197, 25:28-6.46, 25:28-6.21, 25:28-6.817, 25:28-6.815, 25:28-6.15, 25:28-6.316, 25:28-6.41, 25:28-6.313, 25:28-6.1246, 25:28-6.1245, 25:28-6.1244, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.132, 25:28-6.66, 25:28-6.1556, 25:28-6.1577, 25:28-6.135, 25:28-6.195, 25:28-6.164, 25:28-6.82, 25:28-6.196, 25:28-6.478, 25:28-6.53, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.152, 25:28-6.27, 25:28-6.93).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.2224, 25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.769, 25:28-6.773).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.35).

6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415, 25:28-6.1740, 25:28-6.1742, 25:28-6.1300, 25:28-6.1414, 25:28-6.257, 25:28-6.1741).

7. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2201).

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.947, 25:28-6.949, 25:28-6.2176).

9. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228, 25:28-6.1427, 25:28-6.1428, 25:28-6.1429, 25:28-6.1430, 25:28-6.1431, 25:28-6.1432, 25:28-6.1433, 25:28-6.1434, 25:28-6.1221, 25:28-6.1226, 25:28-6.1229, 25:28-6.1231, 25:28-6.1230, 25:28-6.1232, 25:28-6.1227, 25:28-6.1225).

11. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.158, 25:28-6.2155, 25:00-6.601, 25:28-6.2292, 25:28-6.2272, 25:28-6.2293).

12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318, 25:28-6.30, 25:28-6.293, 25:28-6.1323).

13. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.1088, 25:28-6.111).

15. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная(1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение - кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

17. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.332).

18. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2198).

19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282, 25:00-6.569,

25:28-6.1283).

20. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684).

21. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5, 25:28-6.179, 25:28-6.85, 25:20-6.136).

22. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2062, 25:28-6.2178, 25:28-6.2106, 25:28-6.2197, 25:28-6.2194, 25:28-6.2175).

23. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215, 25:28-6.145).

24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).

25. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

26. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

27. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).

28. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755, 25:28-6.1754).

29. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).

30. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.2, 25:28-8.623, 25:28-8.60, 25:28-8.379).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

28 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.770, 25:28-6.774, 25:28-6.776, 25:28-6.780).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71, 25:28-6.199, 25:28-6.220, 25:28-6.478, 25:28-6.350, 25:28-6.135, 25:00-6.315, 25:28-6.225, 25:28-6.37, 25:28-6.206, 25:28-6.49, 25:28-6.27, 25:28-6.4, 25:28-6.1335, 25:28-6.482, 25:28-6.20, 25:28-6.483, 25:28-6.735, 25:28-6.183, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.1180, 25:28-6.14, 25:28-6.195, 25:28-6.114, 25:28-6.132,

25:28-6.26, 25:28-6.1087, 25:28-6.82).

3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300, 25:28-6.1412, 25:28-6.1468, 25:28-6.712, 25:28-6.1315, 25:28-6.406, 25:28-6.1774).

4. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756, 25:28-6.1759).

5. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757, 25:28-6.1758).

6. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2175, 25:28-6.2197, 25:28-6.2157, 25:28-6.2078, 25:28-6.2337, 25:28-6.2063, 25:28-6.2062).

7. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.1616, 25:28-6.1609, 25:28-6.1610, 25:28-6.2344, 25:28-6.2377, 25:28-6.2376, 25:28-6.2374).

8. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

10. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368)

11. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.134, 25:00-6.326).

12. Охранная зона (25:28-6.335, 25:28-6.252).

13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383, 25:28-6.323, 25:28-6.260, 25:28-6.253).

14. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1624, 25:28-6.1725, 25:28-6.1728, 25:28-6.1727, 25:28-6.1723, 25:28-6.1626).

15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:00-6.339, 25:28-6.336, 25:28-6.1088, 25:28-6.1906).

16. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684, 25:00-6.685).

17. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190, 25:00-6.327, 25:28-6.97).

18. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

19. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1657, 25:28-6.1668, 25:28-6.1857).

20. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1409, 25:28-6.1411).

21. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2211, 25:28-6.2212, 25:28-6.2370, 25:28-6.2371, 25:28-6.2081, 25:28-6.2083, 25:28-6.2205, 25:28-6.2210).

22. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

23. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

24. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района

г. Владивостока (25:28-6.45).

25. Государственный природный заказник федерального значения «Леопардовый» (25:00-9.6).

26. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215, 25:28-6.91, 25:28-6.87, 25:28-6.979, 25:28-6.145).

27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30, 25:28-6.115, 25:28-6.143, 25:28-6.1198, 25:28-6.1201, 25:28-6.188, 25:28-6.13, 25:28-6.74, 25:28-6.235, 25:28-6.219, 25:28-6.76, 25:28-6.1199, 25:28-6.176, 25:28-6.75, 25:28-6.146, 25:28-6.3, 25:28-6.1202, 25:28-6.103, 25:28-6.149, 25:28-6.59, 25:28-6.212, 25:28-6.1203, 25:28-6.1200).

28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282, 25:28-6.1283).

29. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2260, 25:28-6.2302, 25:28-6.2304, 25:28-6.2155, 25:28-6.2280, 25:28-6.2295, 25:28-6.2297, 25:28-6.158, 25:28-6.2279, 25:28-6.2300, 25:28-6.2301).

30. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

31. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение - кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3»» (25:28-6.2155).

32. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

33. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус» (25:28-6.406).

34. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.603, 25:28-8.599, 25:28-8.461, 25:28-8.110, 25:28-8.435, 25:28-8.449, 25:28-8.394, 25:28-8.405, 25:28-8.403, 25:28-8.643, 25:28-8.363, 25:28-8.43, 25:28-8.63, 25:28-8.33, 25:28-8.109, 25:28-8.651, 25:28-8.535, 25:28-8.533, 25:28-8.612, 25:28-8.390, 25:28-8.663).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

29 Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71, 25:28-6.137, 25:28-6.222, 25:28-6.1172).
2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

30 Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

1	2	3	4
16.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

2. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

3. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1738).

4. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.2347, 25:28-6.1775, 25:28-6.1772, 25:28-6.368, 25:28-6.1450, 25:28-6.2376, 25:28-6.2343, 25:28-6.2344, 25:28-6.2141, 25:28-6.2377, 25:28-6.2374, 25:28-6.1455, 25:28-6.1609).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71, 25:28-6.88, 25:28-6.224, 25:28-6.209, 25:28-6.11, 25:28-6.57,

25:28-6.20, 25:28-6.56, 25:28-6.223, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.132, 25:28-6.160, 25:28-6.738, 25:28-6.14, 25:28-6.4, 25:28-6.220, 25:28-6.195, 25:28-6.164, 25:28-6.92, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.196, 25:28-6.9, 25:28-6.47, 25:28-6.49, 25:28-6.183, 25:28-6.135, 25:28-6.927, 25:28-6.1579, 25:28-6.27, 25:28-6.39, 25:28-6.66, 25:28-6.1556, 25:28-6.1577, 25:28-6.191).

6. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.134, 25:00-6.347).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.861, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.772, 25:28-6.769, 25:28-6.775, 25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780).

8. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).

9. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).

10. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96, 25:28-6.5).

11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767, 25:28-6.75, 25:28-6.146, 25:28-6.1460, 25:28-6.275, 25:28-6.1321, 25:28-6.1307).

12. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

13. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315, 25:28-6.406, 25:28-6.1300, 25:28-6.1468).

14. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус (25:28-6.406).

15. Зеленая зона (25:28-6.343).

16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

17. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

18. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2197, 25:28-6.2078, 25:28-6.2157, 25:28-6.2263, 25:28-6.2062, 25:28-6.2175).

19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.1088, 25:28-6.398, 25:28-6.336).

20. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190, 25:28-6.97, 25:00-6.327).

21. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

22. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2293, 25:28-6.158, 25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2260, 25:28-6.2280, 25:28-6.2300, 25:28-6.2301, 25:28-6.2292).

23. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260, 25:28-6.362, 25:28-6.378).

24. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).

25. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

26. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.372, 25:28-8.586, 25:28-8.108, 25:28-8.663, 25:28-8.69,

25:28-8.382, 25:28-8.404).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

31 Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
9.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.770, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.861, 25:28-6.769, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.774, 25:28-6.776, 25:28-6.780, 25:28-6.773, 25:28-6.2224, 25:28-6.2387).

2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460, 25:28-6.293, 25:28-6.1602, 25:28-6.1597, 25:28-6.1216,

25:28-6.1234, 25:28-6.1214, 25:28-6.1212, 25:28-6.1218, 25:28-6.188, 25:28-6.13, 25:28-6.74, 25:28-6.235, 25:28-6.219, 25:28-6.76, 25:28-6.442, 25:28-6.324, 25:28-6.1192, 25:28-6.1186, 25:28-6.418, 25:28-6.1191, 25:28-6.1187, 25:28-6.1185, 25:28-6.1190, 25:28-6.73, 25:28-6.75, 25:28-6.146, 25:28-6.99, 25:28-6.149, 25:28-6.59, 25:28-6.115, 25:28-6.143, 25:28-6.127, 25:28-6.212, 25:28-6.210, 25:28-6.31, 25:28-6.25, 25:28-6.174, 25:28-6.208, 25:28-6.122, 25:28-6.1304, 25:28-6.1306, 25:28-6.1198, 25:28-6.1201, 25:28-6.1197, 25:28-6.1321, 25:28-6.1324, 25:28-6.144, 25:28-6.104, 25:28-6.36, 25:28-6.54, 25:28-6.1509, 25:28-6.1370, 25:28-6.1374, 25:28-6.1375, 25:28-6.1199, 25:28-6.176, 25:28-6.30, 25:28-6.3, 25:28-6.1202, 25:28-6.207, 25:28-6.106, 25:28-6.202, 25:28-6.1203, 25:28-6.65, 25:28-6.315, 25:28-6.289, 25:28-6.475, 25:28-6.1319, 25:28-6.1320, 25:28-6.248, 25:28-6.1303, 25:28-6.1196, 25:28-6.1205, 25:28-6.1105, 25:28-6.1108, 25:28-6.1118, 25:28-6.1373, 25:28-6.1207, 25:28-6.1767, 25:28-6.1305, 25:28-6.1200, 25:28-6.1296, 25:28-6.1298, 25:28-6.1295, 25:28-6.1307, 25:28-6.1299, 25:28-6.1294, 25:28-6.1297, 25:28-6.117, 25:28-6.129, 25:28-6.1459, 25:28-6.310, 25:28-6.1053, 25:28-6.1877, 25:28-6.1204, 25:28-6.433, 25:28-6.452, 25:28-6.245, 25:28-6.435, 25:28-6.275).

3. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1449, 25:28-6.1450, 25:28-6.1598, 25:28-6.1603, 25:28-6.1605, 25:28-6.1606, 25:28-6.1467, 25:28-6.368, 25:28-6.2177, 25:28-6.2138, 25:28-6.1614, 25:28-6.1612, 25:28-6.1609, 25:28-6.1613, 25:28-6.1615, 25:28-6.1455, 25:28-6.946, 25:28-6.2330, 25:28-6.2339, 25:28-6.2324, 25:28-6.2141, 25:28-6.2168, 25:28-6.2325, 25:28-6.2323, 25:28-6.2268, 25:28-6.2269, 25:28-6.1397, 25:28-6.1398, 25:28-6.2266, 25:28-6.476, 25:28-6.2267, 25:28-6.2329, 25:28-6.951, 25:28-6.952, 25:28-6.953, 25:28-6.2346, 25:28-6.2347, 25:28-6.2350, 25:28-6.2345, 25:28-6.2349, 25:28-6.2332, 25:28-6.2335, 25:28-6.2334, 25:28-6.2336, 25:28-6.2331, 25:28-6.2333, 25:28-6.2161, 25:28-6.2158, 25:28-6.1060, 25:28-6.2162, 25:28-6.2166, 25:28-6.2163, 25:28-6.954, 25:28-6.1768, 25:28-6.1766, 25:28-6.1775, 25:28-6.1772, 25:28-6.1771, 25:28-6.1456, 25:28-6.1457, 25:28-6.1461, 25:28-6.2343, 25:28-6.2344, 25:28-6.1452, 25:28-6.1453, 25:28-6.1454, 25:28-6.1451, 25:28-6.2176, 25:28-6.1878, 25:28-6.2383, 25:28-6.2143, 25:28-6.2144, 25:28-6.2145, 25:28-6.2382, 25:28-6.2386, 25:28-6.2377, 25:28-6.2376, 25:28-6.2373, 25:28-6.2379, 25:28-6.2374, 25:28-6.2378, 25:28-6.2352, 25:28-6.2139).

4. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

5. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2197, 25:28-6.2063, 25:28-6.2194, 25:28-6.2106, 25:28-6.2157, 25:28-6.2263, 25:28-6.2078, 25:28-6.2175, 25:28-6.2337, 25:28-6.2080, 25:28-6.2062).

6. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225, 25:28-6.220, 25:28-6.135, 25:28-6.14, 25:28-6.1275, 25:28-6.1149, 25:28-6.71, 25:28-6.38, 25:28-6.1238, 25:28-6.302, 25:28-6.1240, 25:28-6.9, 25:28-6.876, 25:28-6.137, 25:28-6.42, 25:28-6.222, 25:28-6.118, 25:28-6.1006, 25:28-6.1239, 25:28-6.841, 25:28-6.194, 25:28-6.46, 25:28-6.86, 25:28-6.95, 25:28-6.67, 25:28-6.37, 25:28-6.209, 25:28-6.11, 25:28-6.1335, 25:28-6.20, 25:28-6.483, 25:28-6.224, 25:28-6.27, 25:28-6.231, 25:00-6.579, 25:27-6.134, 25:28-6.199, 25:28-6.729, 25:28-6.469, 25:28-6.308, 25:28-6.397, 25:28-6.411, 25:28-6.294, 25:28-6.318, 25:28-6.405, 25:28-6.322, 25:28-6.344, 25:28-6.458, 25:28-6.395, 25:28-6.420, 25:28-6.471, 25:28-6.350, 25:28-6.1579, 25:28-6.195, 25:28-6.26, 25:28-6.4, 25:28-6.15, 25:28-6.316, 25:28-6.482, 25:28-6.479, 25:28-6.105, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.1147, 25:28-6.1158, 25:28-6.989, 25:28-6.1293, 25:28-6.1284, 25:28-6.1472, 25:28-6.1086, 25:28-6.1407, 25:28-6.1419, 25:00-6.315, 25:00-6.295, 25:28-6.371,

25:28-6.1289, 25:28-6.1285, 25:28-6.1180, 25:28-6.157, 25:28-6.182, 25:28-6.57, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.160, 25:28-6.88, 25:28-6.206, 25:28-6.481, 25:28-6.49, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.249, 25:28-6.233, 25:28-6.735, 25:28-6.83, 25:28-6.130, 25:28-6.152, 25:28-6.191, 25:28-6.183, 25:28-6.738, 25:28-6.114, 25:28-6.132, 25:28-6.66, 25:28-6.1556, 25:28-6.1577, 25:28-6.439, 25:28-6.123, 25:28-6.153, 25:28-6.16, 25:28-6.203, 25:28-6.375, 25:28-6.165, 25:28-6.184, 25:28-6.366, 25:28-6.68, 25:28-6.287, 25:28-6.306, 25:28-6.151, 25:28-6.314, 25:28-6.1944, 25:28-6.736, 25:28-6.155, 25:28-6.47, 25:28-6.185, 25:28-6.126, 25:28-6.142, 25:28-6.927, 25:28-6.170, 25:28-6.393, 25:28-6.759, 25:28-6.760, 25:28-6.478, 25:28-6.164, 25:28-6.139, 25:28-6.72, 25:28-6.713, 25:28-6.1087, 25:28-6.92, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.82, 25:28-6.196, 25:28-6.684, 25:28-6.685, 25:28-6.480, 25:28-6.737).

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277, 25:28-6.462, 25:28-6.347, 25:28-6.327, 25:28-6.268, 25:28-6.260, 25:28-6.253, 25:28-6.266, 25:28-6.341, 25:28-6.383, 25:28-6.394, 25:28-6.311, 25:28-6.276, 25:28-6.304, 25:28-6.440, 25:28-6.453, 25:28-6.323, 25:28-6.246, 25:28-6.445, 25:28-6.270, 25:28-6.240, 25:28-6.378, 25:28-6.362).

9. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347, 25:00-6.326, 25:28-6.134, 25:28-6.84).

10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:28-6.190, 25:00-6.327, 25:00-6.332, 25:28-6.97).

11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:28-6.398, 25:28-6.336, 25:00-6.339, 25:28-6.1906, 25:27-6.146, 25:27-6.155, 25:27-6.517, 25:28-6.1352, 25:28-6.2010).

12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179, 25:28-6.85, 25:20-6.136, 25:28-6.5, 25:28-6.140).

13. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1047, 25:28-6.975, 25:28-6.1073, 25:28-6.1074, 25:28-6.1410, 25:28-6.1061, 25:28-6.1064, 25:28-6.1055, 25:28-6.1063, 25:28-6.1058, 25:28-6.1059, 25:28-6.1049, 25:28-6.1054, 25:28-6.1409, 25:28-6.1411).

14. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).

15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414, 25:28-6.1741, 25:28-6.1412, 25:28-6.1742, 25:28-6.1468, 25:28-6.712, 25:28-6.1315, 25:28-6.257, 25:28-6.255, 25:28-6.406, 25:28-6.1774, 25:28-6.1300, 25:28-6.1740).

16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427, 25:28-6.1428, 25:28-6.1429, 25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228, 25:28-6.1344, 25:28-6.1345).

17. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

18. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2155, 25:00-6.601, 25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2260, 25:28-6.2296, 25:28-6.2287, 25:28-6.2284, 25:28-6.2285, 25:28-6.2286, 25:28-6.2288, 25:28-6.158, 25:28-6.2278, 25:28-6.2302, 25:28-6.2279, 25:28-6.2275, 25:28-6.2274, 25:28-6.2273, 25:28-6.2277, 25:28-6.2272, 25:28-6.2271, 25:28-6.2264, 25:28-6.2305, 25:28-6.2276, 25:28-6.2300, 25:28-6.2301, 25:28-6.2303, 25:28-6.2298, 25:28-6.2299, 25:28-6.2292, 25:28-6.2293, 25:28-6.2291, 25:28-6.2290).

19. Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ «А-Луговая-Восточная (1я и 2я)-3» (25:28-6.20).

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение - кабельная электролиния 35 кВ «А-Луговая-Восточная

(1я и 2я)-З»» (25:28-6.2155).

21. Территория особо охраняемого природного объекта (25:00-6.344).

22. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1680, 25:28-6.1684, 25:28-6.1652, 25:28-6.1670, 25:28-6.1699, 25:28-6.1856, 25:28-6.1704, 25:28-6.2097, 25:28-6.2030, 25:28-6.1793, 25:28-6.1663, 25:28-6.1661, 25:28-6.1792, 25:28-6.1697, 25:28-6.1855, 25:28-6.107, 25:28-6.1857, 25:28-6.1794, 25:28-6.1790, 25:28-6.1798, 25:28-6.1788, 25:28-6.1791, 25:28-6.1789, 25:28-6.1799, 25:28-6.1802).

23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569, 25:28-6.1280, 25:28-6.1282, 25:28-6.1281, 25:28-6.1283, 25:28-6.1351, 25:27-6.410, 25:28-6.234, 25:28-6.451, 25:28-6.58).

24. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

25. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215, 25:28-6.87, 25:28-6.91, 25:28-6.979, 25:28-6.145).

26. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684).

27. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2328, 25:28-6.2340, 25:28-6.2225, 25:28-6.2262, 25:28-6.2306, 25:28-6.2308, 25:28-6.2326, 25:28-6.2200, 25:28-6.2259, 25:28-6.2342, 25:28-6.2341).

28. Особо охраняемая природная территория национальный парк «Земля леопарда» (25:00-6.329).

29. Государственный природный заказник федерального значения «Леопардовый» (25:00-9.6).

30. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758, 25:28-6.1757, 25:28-6.1755, 25:28-6.1754).

31. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759, 25:28-6.1756, 25:28-6.1753).

32. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2364, 25:28-6.2367, 25:28-6.2249, 25:28-6.2189, 25:28-6.2206, 25:28-6.2322, 25:28-6.2173, 25:28-6.2174, 25:28-6.2208, 25:28-6.2170, 25:28-6.2184, 25:28-6.2171, 25:28-6.2209, 25:28-6.2357, 25:28-6.2351, 25:28-6.2202, 25:28-6.2183, 25:28-6.2180, 25:28-6.2192, 25:28-6.2181, 25:28-6.2186).

33. Санитарно-защитная зона для ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус (25:28-6.406).

34. Охранная зона (25:28-6.250, 25:28-6.252, 25:28-6.335).

35. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360, 25:28-6.380).

36. Зеленая зона (25:28-6.343).

37. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.970, 25:28-6.1746, 25:28-6.1739, 25:28-6.1724, 25:28-6.1733, 25:28-6.1745, 25:28-6.1730, 25:28-6.1731, 25:28-6.1726, 25:28-6.1576, 25:28-6.1732, 25:28-6.1620, 25:28-6.1627, 25:28-6.1617, 25:28-6.1618, 25:28-6.1625, 25:28-6.1619, 25:28-6.1624, 25:28-6.1635, 25:28-6.1622, 25:28-6.1623, 25:28-6.1738)

38. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.951).

39. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.953).

40. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2335).

41. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3 участок 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2336).

42. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2331).

43. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.; Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1196).

44. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Никольская часовня», 1892 г.; Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1205).

45. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2198, 25:28-6.2196).

46. Охранная зона поста наблюдений за загрязнениями окружающей природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморского края (25:28-6.91).

47. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации (25:28-6.2381).

48. Дендрологический парк, ботанический сад Ботанический сад-институт ДВО РАН (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 № 5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном учреждении науки Ботаническом саде-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения»).

49. Памятник природы Посадки кедра корейского (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Приморского краевого совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).

50. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.622, 25:28-8.623, 25:28-8.367, 25:28-8.36, 25:28-8.592, 25:28-8.62, 25:28-8.586, 25:28-8.535, 25:28-8.538, 25:28-8.460, 25:28-8.521, 25:28-8.523, 25:28-8.454, 25:28-8.360, 25:28-8.408, 25:28-8.340, 25:28-8.389, 25:28-8.405, 25:28-8.404, 25:28-8.403, 25:28-8.419, 25:28-8.407, 25:28-8.669, 25:28-8.86, 25:28-8.522, 25:28-8.517, 25:28-8.519, 25:28-8.82, 25:28-8.506, 25:28-8.571, 25:28-8.488, 25:28-8.566, 25:28-8.59, 25:28-8.19, 25:28-8.646, 25:28-8.591, 25:28-8.61, 25:28-8.50, 25:28-8.30, 25:28-8.47, 25:28-8.456, 25:28-8.46, 25:28-8.51, 25:28-8.453, 25:28-8.25, 25:28-8.11,

25:28-8.457, 25:28-8.468, 25:28-8.474, 25:28-8.587, 25:28-8.530, 25:28-8.525, 25:28-8.494, 25:28-8.560, 25:28-8.520, 25:28-8.347, 25:28-8.99, 25:28-8.107, 25:28-8.35, 25:28-8.31, 25:28-8.69, 25:28-8.48, 25:28-8.110, 25:28-8.461, 25:28-8.127, 25:28-8.616, 25:28-8.510, 25:28-8.643, 25:28-8.29, 25:28-8.630, 25:28-8.647, 25:28-8.594, 25:28-8.79, 25:28-8.333, 25:28-8.429, 25:28-8.87, 25:28-8.540, 25:28-8.104, 25:28-8.541, 25:28-8.543, 25:28-8.527, 25:28-8.528, 25:28-8.21, 25:28-8.452, 25:28-8.1, 25:28-8.32, 25:28-8.39, 25:28-8.508, 25:28-8.546, 25:28-8.545, 25:28-8.542, 25:28-8.430, 25:28-8.90, 25:28-8.466, 25:28-8.651, 25:28-8.415, 25:28-8.416, 25:28-8.395, 25:28-8.396, 25:28-8.423, 25:28-8.472, 25:28-8.471, 25:28-8.469, 25:28-8.463, 25:28-8.401, 25:28-8.402, 25:28-8.392, 25:28-8.400, 25:28-8.606, 25:28-8.613, 25:28-8.602, 25:28-8.604, 25:28-8.611, 25:28-8.614, 25:28-8.603, 25:28-8.605, 25:28-8.608, 25:28-8.609, 25:28-8.610, 25:28-8.432, 25:28-8.440, 25:28-8.73, 25:28-8.101, 25:28-8.112, 25:28-8.124, 25:28-8.116, 25:28-8.122, 25:28-8.103, 25:28-8.119, 25:28-8.75, 25:28-8.102, 25:28-8.108, 25:28-8.71, 25:28-8.439, 25:28-8.441, 25:28-8.636, 25:28-8.85, 25:28-8.649, 25:28-8.617, 25:28-8.670, 25:28-8.644, 25:28-8.16, 25:28-8.343, 25:28-8.615, 25:28-8.447, 25:28-8.596, 25:28-8.72, 25:28-8.115, 25:28-8.114, 25:28-8.117, 25:28-8.418, 25:28-8.422, 25:28-8.420, 25:28-8.92, 25:28-8.88, 25:28-8.105, 25:28-8.344, 25:28-8.332, 25:28-8.394, 25:28-8.37, 25:28-8.125, 25:28-8.40, 25:28-8.54, 25:28-8.4, 25:28-8.23, 25:28-8.455, 25:28-8.417, 25:28-8.24, 25:28-8.534, 25:28-8.539, 25:28-8.668, 25:28-8.533, 25:28-8.341, 25:28-8.390, 25:28-8.8, 25:28-8.34, 25:28-8.383, 25:28-8.509, 25:28-8.660, 25:28-8.663, 25:28-8.662, 25:28-8.382, 25:28-8.600).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

32 Зона объектов водного транспорта (Т 5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
4.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

2. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345, 25:00-6.326).

3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.327, 25:00-6.332).

4. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

5. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217, 25:28-6.1214, 25:28-6.1215, 25:28-6.1216, 25:28-6.188, 25:28-6.75, 25:28-6.146, 25:28-6.3, 25:28-6.103, 25:28-6.102, 25:28-6.186, 25:28-6.149).

6. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2141, 25:28-6.2168).

7. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315, 25:28-6.1468, 25:28-6.1518, 25:28-6.712, 25:28-6.1774).

9. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2157, 25:28-6.2078).

10. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5, 25:28-6.96).

11. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Ячеистые скалы» (25:28-6.239).

12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38, 25:28-6.482).

13. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

14. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1701).

15. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2304, 25:28-6.2260).

16. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).

17. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).

18. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684).

19. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260, 25:28-6.253).20. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1048).

21. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.461, 25:28-8.531, 25:28-8.526, 25:28-8.406).

33 Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347, 25:28-6.134).

2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.125, 25:00-6.559).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203, 25:28-6.224, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.1408, 25:28-6.151, 25:28-6.114, 25:28-6.1086, 25:28-6.1407, 25:28-6.88, 25:28-6.27, 25:28-6.411, 25:28-6.294, 25:28-6.16).

4. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.173).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1056).

6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344, 25:28-6.1345).

7. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).

8. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.601).

9. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5, 25:28-6.90).

10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:28-6.2010, 25:00-6.339).

11. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2213).

34 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
3.	Овощеводство	1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
6.	Садоводство	1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
7.	Животноводство	1.7	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
8.	Скотоводство	1.8	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
9.	Звероводство	1.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
10.	Птицеводство	1.10	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
11.	Свиноводство	1.11	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
12.	Пчеловодство	1.12	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
13.	Рыбоводство	1.13	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.

1	2	3	4
14.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
15.	Рыболовство	5.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
16.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
18.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
19.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
21.	Сенокошение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
26.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
27.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
2. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
3. Водоохранная зона (25:28-6.134).
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической

энергии) (25:00-6.601).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

35 Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ 6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231, 25:28-6.225, 25:00-6.579).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.2010).

36 Зона, предназначенная для ведения садоводства в сельских населенных пунктах с. Береговое, пос. Попова, пос. Рейнеке (СХ 9)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.
5.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов.
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326, 25:00-6.347).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332, 25:00-6.331).

37 Зона зеленых насаждений (Р 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
13.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов - 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347, 25:28-6.134, 25:00-6.326, 25:28-6.84).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240, 25:28-6.462, 25:28-6.453, 25:28-6.363, 25:28-6.339, 25:28-6.276, 25:28-6.394, 25:28-6.445).

3. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.245, 25:28-6.1296, 25:28-6.1295, 25:28-6.435, 25:28-6.176, 25:28-6.1215, 25:28-6.1216, 25:28-6.1234, 25:28-6.13, 25:28-6.235, 25:28-6.418, 25:28-6.1192, 25:28-6.1297, 25:28-6.144, 25:28-6.36, 25:28-6.1460, 25:28-6.1212, 25:28-6.1217, 25:28-6.1213, 25:28-6.1218, 25:28-6.1375, 25:28-6.1298, 25:28-6.1105, 25:28-6.1108, 25:28-6.1116, 25:28-6.1107, 25:28-6.1106, 25:28-6.59, 25:28-6.115, 25:28-6.143, 25:28-6.212, 25:28-6.208, 25:28-6.192, 25:28-6.207, 25:28-6.188, 25:28-6.289, 25:28-6.1321, 25:28-6.1324, 25:28-6.1318, 25:28-6.1323, 25:28-6.1319, 25:28-6.1320, 25:28-6.1307, 25:28-6.442).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770, 25:28-6.861, 25:28-6.776, 25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.774, 25:28-6.773, 25:28-6.780, 25:28-6.769).

5. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.946, 25:28-6.953, 25:28-6.2334, 25:28-6.2331, 25:28-6.2333, 25:28-6.2325, 25:28-6.947, 25:28-6.949, 25:28-6.2168, 25:28-6.2141, 25:28-6.2327, 25:28-6.2329, 25:28-6.1467, 25:28-6.2138, 25:28-6.1600, 25:28-6.2166, 25:28-6.1454, 25:28-6.2346, 25:28-6.2349).

6. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

7. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

8. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока (25:28-6.45).

9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49, 25:28-6.165, 25:28-6.71, 25:28-6.302, 25:28-6.1240, 25:28-6.37, 25:28-6.1579, 25:28-6.203, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.224, 25:28-6.209, 25:28-6.11, 25:28-6.220, 25:28-6.184, 25:28-6.366, 25:28-6.108, 25:28-6.15, 25:28-6.199, 25:28-6.729, 25:28-6.151, 25:28-6.135, 25:28-6.478, 25:28-6.4, 25:28-6.27, 25:28-6.57, 25:28-6.1086, 25:28-6.1407, 25:28-6.68, 25:28-6.350, 25:28-6.361, 25:28-6.38, 25:28-6.195, 25:28-6.164, 25:00-6.295, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.1560, 25:28-6.1580, 25:28-6.9, 25:28-6.471, 25:00-6.315, 25:28-6.467, 25:28-6.83, 25:28-6.411, 25:28-6.483, 25:28-6.735, 25:28-6.848, 25:28-6.849, 25:28-6.1291, 25:28-6.1286, 25:28-6.397, 25:28-6.294, 25:28-6.405, 25:28-6.299, 25:28-6.281, 25:28-6.449, 25:28-6.332, 25:28-6.82, 25:28-6.160, 25:28-6.88, 25:28-6.1284, 25:28-6.1472, 25:28-6.876, 25:28-6.182, 25:28-6.157, 25:28-6.185, 25:28-6.233, 25:28-6.1238, 25:28-6.482, 25:28-6.287, 25:28-6.481, 25:28-6.1516, 25:28-6.314, 25:28-6.1335, 25:28-6.316).

10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300, 25:28-6.1740, 25:28-6.1774).

11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228, 25:28-6.1430, 25:28-6.1431, 25:28-6.1427, 25:28-6.1428, 25:28-6.1429, 25:28-6.1432, 25:28-6.1433, 25:28-6.1434, 25:28-6.1344, 25:28-6.1345, 25:28-6.1342, 25:28-6.1343, 25:28-6.1221, 25:28-6.1229, 25:28-6.1230, 25:28-6.1232, 25:28-6.1227).

12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:00-6.339, 25:28-6.1906, 25:28-6.1088, 25:28-6.336, 25:28-6.2010).

13. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5, 25:28-6.179, 25:28-6.109).

14. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:28-6.190, 25:00-6.327, 25:28-6.97, 25:00-6.332).

15. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

16. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1695, 25:28-6.211, 25:28-6.112, 25:28-6.1678, 25:28-6.1856, 25:28-6.24, 25:28-6.40, 25:28-6.154, 25:28-6.1693).

17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗР 2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (25:28-6.953).

18. Зеленая зона (25:28-6.343).

19. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2286, 25:28-6.2278, 25:28-6.2279, 25:28-6.158, 25:00-6.601, 25:28-6.2281, 25:28-6.2282, 25:28-6.2272, 25:28-6.2271, 25:28-6.2274).

20. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Чирва», 1906 г. (25:28-6.2331).

21. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215, 25:28-6.979, 25:28-6.87).

22. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758, 25:28-6.1757).

23. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759, 25:28-6.1756).

24. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2225, 25:28-6.2306).

25. Территория особо охраняемого природного объекта памятник природы краевого значения «Геологический разрез Тобизинский» (25:28-6.466).

26. Территория особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Анизийский» (25:28-6.358).

27. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2078, 25:28-6.2080, 25:28-6.2063, 25:28-6.2175, 25:28-6.2263, 25:28-6.2062, 25:28-6.2197).

28. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1052, 25:28-6.974, 25:28-6.975, 25:28-6.976).

29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1283, 25:28-6.1282,

25:27-6.410).

30. Охранная зона (25:28-6.335).

31. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684, 25:00-6.685).

32. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

33. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1624, 25:28-6.1724).

34. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (25:28-6.2198, 25:28-6.2196).

35. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:28-6.2209, 25:28-6.2322).

36. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.62, 25:28-8.393, 25:28-8.97, 25:28-8.461, 25:28-8.614, 25:28-8.353, 25:28-8.122, 25:28-8.108, 25:28-8.636, 25:28-8.537, 25:28-8.434, 25:28-8.123, 25:28-8.510, 25:28-8.601, 25:28-8.466, 25:28-8.616, 25:28-8.359, 25:28-8.22, 25:28-8.603, 25:28-8.83, 25:28-8.118, 25:28-8.69, 25:28-8.91, 25:28-8.38, 25:28-8.529, 25:28-8.15, 25:28-8.385, 25:28-8.460, 25:28-8.477, 25:28-8.44, 25:28-8.514, 25:28-8.343, 25:28-8.342, 25:28-8.504, 25:28-8.568, 25:28-8.462, 25:28-8.465, 25:28-8.464, 25:28-8.488, 25:28-8.566, 25:28-8.505, 25:28-8.570, 25:28-8.484, 25:28-8.496, 25:28-8.497, 25:28-8.549, 25:28-8.555, 25:28-8.559, 25:28-8.646, 25:28-8.502, 25:28-8.569, 25:28-8.109, 25:28-8.593, 25:28-8.653, 25:28-8.479, 25:28-8.113, 25:28-8.407, 25:28-8.401, 25:28-6.1083, 25:28-8.36, 25:28-8.374, 25:28-8.375, 25:28-8.655, 25:28-8.656, 25:28-8.652, 25:28-8.657, 25:28-8.658, 25:28-8.459, 25:28-8.95, 25:28-8.425).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

38 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.

1	2	3	4
10.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.125, 25:28-6.770, 25:28-6.776, 25:28-6.780).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224, 25:28-6.199, 25:28-6.220, 25:28-6.151, 25:28-6.39, 25:28-6.223, 25:28-6.83).

3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:28-6.190).

4. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.134).

5. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.1317).

6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.158).

8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1322, 25:28-6.1509, 25:28-6.1321, 25:28-6.1320).

9. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:28-6.398, 25:00-6.339).

11. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

12. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

13. Зеленая зона (25:28-6.343).

14. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1786).

15. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136, 25:28-6.5).

16. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

17. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.461, 25:28-8.108).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

39 Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
13.	Рыболовство	5.3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
14.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
19.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
20.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
23.	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	10.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310, 25:28-6.1204, 25:28-6.1192, 25:28-6.418, 25:28-6.1189, 25:28-6.1191).

2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.332, 25:28-6.190, 25:00-6.331).

3. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.326, 25:28-6.134, 25:00-6.347).

4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2270).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.861, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.2224).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209, 25:28-6.16, 25:28-6.114, 25:28-6.164, 25:28-6.126, 25:28-6.165, 25:28-6.184, 25:28-6.294, 25:28-6.405, 25:28-6.449, 25:28-6.332, 25:28-6.422, 25:28-6.135, 25:28-6.14, 25:28-6.736, 25:28-6.224, 25:28-6.151, 25:28-6.366, 25:28-6.410, 25:28-6.220, 25:28-6.82, 25:28-6.1180, 25:28-6.686).

7. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.2138, 25:28-6.2132, 25:28-6.368, 25:28-6.2144, 25:28-6.2147, 25:28-6.1878).

8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430, 25:28-6.1431, 25:28-6.1432, 25:28-6.1433, 25:28-6.1434).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.177, 25:28-6.1662, 25:28-6.1667).

10. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:00-6.339).

12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360, 25:28-6.380).

13. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2080, 25:28-6.2078).

14. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

15. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

16. Зеленая зона (25:28-6.343).

17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462, 25:28-6.327).

18. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2328).

19. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.384, 25:28-8.383, 25:28-8.100, 25:28-8.353, 25:28-8.128, 25:28-8.586, 25:28-8.437, 25:28-8.575, 25:28-8.373, 25:28-8.506, 25:28-8.571, 25:28-8.412, 25:28-8.388, 25:28-8.578, 25:28-8.577, 25:28-8.580, 25:28-8.576, 25:28-8.582, 25:28-8.581, 25:28-8.579).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

40 Подзона объектов отдыха и туризма пониженной этажности (Р 3.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
11.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
12.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.

1	2	3	4
13.	Рыболовство	5.3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
14.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
17.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
19.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
20.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
22.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
23.	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	10.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345, 25:00-6.326).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.332, 25:00-6.327).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.861, 25:28-6.2224).
4. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599, 25:28-6.1607).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398, 25:00-6.339).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38, 25:28-6.1136, 25:28-6.1014, 25:28-6.16, 25:28-6.306, 25:28-6.42, 25:28-6.873, 25:28-6.1240, 25:28-6.1149, 25:28-6.1238).
7. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.2133, 25:28-6.2137, 25:28-6.2148, 25:28-6.2134, 25:28-6.2146,

25:28-6.2151, 25:28-6.2154, 25:28-6.2136, 25:28-6.2140, 25:28-6.2153, 25:28-6.1600, 25:28-6.1598, 25:28-6.1605, 25:28-6.1606).

8. Защитная зона объекта культурного наследия (25:28-6.2142, 25:28-6.2135).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1685, 25:28-6.1708, 25:28-6.1702).

10. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136, 25:28-6.85, 25:28-6.80, 25:28-6.10, 25:00-6.265, 25:28-6.179).

11. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755, 25:28-6.1754).

12. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).

13. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Кекуры (скалы) «Жаба» и «Тюлень» (часть обнажения горных пород «Лазурное»)» (25:28-6.247).

14. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Обнажение горных пород «Лазурное» (25:28-6.256).

15. Территория особо охраняемого природного объекта памятник природы краевого значения «Геологический разрез Тобизинский» (25:28-6.466).

16. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.1047).

17. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

18. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.381, 25:28-8.55, 25:28-8.20, 25:28-8.28, 25:28-8.45, 25:28-8.3, 25:28-8.659, 25:28-8.378, 25:28-8.9, 25:28-8.10, 25:28-8.49, 25:28-8.27, 25:28-8.377, 25:28-8.683, 25:28-8.622, 25:28-8.380, 25:28-8.690, 25:28-8.689, 25:28-8.623, 25:28-8.367, 25:28-8.592, 25:28-8.68, 25:28-8.586, 25:28-8.687).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

41 Зона лесов (Р 4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	10.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Создание лесных питомников и их эксплуатация	10.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	10.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295, 25:28-6.14, 25:28-6.139, 25:28-6.165, 25:28-6.27, 25:28-6.683, 25:28-6.1795, 25:28-6.224, 25:28-6.231, 25:28-6.225, 25:28-6.16, 25:00-6.579, 25:28-6.209, 25:28-6.11, 25:28-6.71, 25:28-6.9, 25:28-6.93, 25:28-6.88, 25:28-6.229, 25:28-6.37, 25:28-6.126, 25:28-6.151, 25:27-6.129, 25:27-6.134, 25:28-6.203, 25:28-6.114, 25:28-6.164, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.313, 25:28-6.1246, 25:28-6.1275, 25:28-6.1025, 25:28-6.1140, 25:28-6.1144, 25:28-6.886, 25:28-6.838, 25:28-6.839, 25:28-6.985, 25:28-6.892, 25:28-6.887, 25:28-6.1244, 25:28-6.1147, 25:28-6.817, 25:28-6.1159, 25:28-6.815, 25:28-6.816, 25:28-6.991, 25:28-6.175, 25:28-6.216, 25:28-6.60, 25:28-6.1149, 25:28-6.220, 25:28-6.1278, 25:28-6.686, 25:28-6.933, 25:28-6.934, 25:28-6.1045).

2. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.2383, 25:28-6.2145, 25:28-6.2386, 25:28-6.2384, 25:28-6.2385, 25:28-6.2168, 25:28-6.2376, 25:28-6.2373, 25:28-6.1768, 25:28-6.1766, 25:28-6.1575, 25:28-6.1773, 25:28-6.1449, 25:28-6.1461, 25:28-6.1775, 25:28-6.1771, 25:28-6.2176, 25:28-6.2377, 25:28-6.2143, 25:28-6.2144, 25:28-6.2147, 25:28-6.2139, 25:28-6.2150, 25:28-6.2152, 25:28-6.1600).

3. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:28-6.97, 25:00-6.331, 25:28-6.190, 25:00-6.332).

5. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.84, 25:00-6.347, 25:28-6.134, 25:00-6.326).

6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310, 25:28-6.1460, 25:28-6.18, 25:28-6.1769, 25:28-6.1767, 25:28-6.293, 25:28-6.391).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.861, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779).

8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.43, 25:00-6.265, 25:20-6.136, 25:28-6.90, 25:28-6.140, 25:28-6.96, 25:28-6.85, 25:28-6.193, 25:28-6.179).

9. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Популяция чистоустовника Клейтона» (25:28-6.237).

10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:00-6.339, 25:28-6.398, 25:28-6.29, 25:28-6.34, 25:28-6.116, 25:28-6.111, 25:28-6.2010).

11. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2080, 25:28-6.2106).

12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569, 25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282,

25:28-6.1283).

13. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.214, 25:28-6.1706, 25:28-6.1705, 25:28-6.1673, 25:28-6.1680, 25:28-6.51, 25:28-6.1675, 25:28-6.1692, 25:28-6.1709, 25:28-6.1669, 25:28-6.1711, 25:28-6.272, 25:27-6.136, 25:28-6.221, 25:28-6.1664, 25:28-6.1696, 25:28-6.1698, 25:28-6.1676, 25:28-6.1660, 25:28-6.1681, 25:28-6.1682, 25:28-6.1707, 25:28-6.156, 25:28-6.1858).

14. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).

15. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

16. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

17. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2274, 25:28-6.2272, 25:00-6.601, 25:28-6.2298, 25:28-6.2299).

18. Территория особо охраняемого природного объекта (25:00-6.344).

19. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756, 25:28-6.1753).

20. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757, 25:28-6.1755, 25:28-6.1754).

21. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290, 25:28-6.436, 25:28-6.277).

22. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).

23. Территория особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Геологический разрез Чернышевчкий» (25:28-6.373).

24. Территория особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Острова Карамзина и Верховского» (25:28-6.297).

25. Особо охраняемая природная территория национальный парк «Земля леопарда» (25:00-6.329).

26. Охранная зона (25:10-6.122).

27. Государственный природный заказник федерального значения «Леопардовый» (25:00-9.6).

28. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2308).

29. Дендрологический парк, ботанический сад Ботанический сад-институт ДВО РАН (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 № 5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном учреждении науки Ботаническом саде-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения»).

30. Памятник природы Участок пихты цельнолистной (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Приморского краевого совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).

31. Памятник природы Посадки кедра корейского (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Приморского краевого совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).

32. Памятник природы Приостровные акватории в заливе Петра Великого и Острова Карамзина и Верховского (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Приморского краевого совета народных депутатов от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы»).

33. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.663, 25:28-8.69, 25:28-8.573, 25:28-8.372, 25:28-8.352, 25:28-8.626, 25:28-8.356, 25:28-8.690, 25:28-8.689, 25:28-8.100, 25:28-8.619, 25:28-8.622, 25:28-8.623, 25:28-8.380, 25:28-8.621, 25:28-8.633, 25:28-8.365, 25:28-8.53, 25:28-8.26, 25:28-8.18, 25:28-8.42, 25:28-8.52, 25:28-8.57, 25:28-8.639, 25:28-8.111).

42 Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р 5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Курортная деятельность	9.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (25:00-6.683, 25:00-6.684, 25:00-6.685).

4. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

5. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Прибрежная часть Амурского залива» (25:28-6.254).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469, 25:28-6.308, 25:28-6.455, 25:28-6.441, 25:28-6.374, 25:28-6.382, 25:28-6.317, 25:28-6.386, 25:28-6.294, 25:28-6.344, 25:28-6.460, 25:28-6.296, 25:28-6.291, 25:28-6.400, 25:28-6.397, 25:28-6.350).

7. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.351).

43 Зона пляжей (Р 6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов - 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345, 25:00-6.326).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.327, 25:00-6.332, 25:28-6.97).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.769, 25:28-6.773, 25:28-6.775, 25:28-6.777).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158, 25:28-6.135).
5. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.80, 25:28-6.10, 25:20-6.136).
6. Территория особо охраняемого природного объекта (25:00-6.344).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2272, 25:28-6.2270).
8. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
9. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.687, 25:28-8.672, 25:28-8.586).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

44 Подзона пляжей (Р 6.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
7.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.

1	2	3	4
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей - 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов - 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

45 Зона ботанического сада (Р 7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11, 25:28-6.736).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.2224).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.6).
5. Дендрологический парк, ботанический сад Ботанический сад-институт ДВО РАН (Сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства научных организаций от 18.03.2015 № 5н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном учреждении науки Ботаническом саде-институте Дальневосточного отделения Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения»).

46 Зона объектов государственного объединенного музея-заповедника истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева (Р 9)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275, 25:28-6.1460, 25:28-6.1192, 25:28-6.310, 25:28-6.1599, 25:28-6.1601,

25:28-6.1458, 25:28-6.293, 25:28-6.18, 25:28-6.1769, 25:28-6.1213, 25:28-6.391).

2. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347).

3. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2078).

4. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.368, 25:28-6.2150, 25:28-6.1450, 25:28-6.2138, 25:28-6.2132, 25:28-6.2148, 25:28-6.2168, 25:28-6.2134, 25:28-6.2140, 25:28-6.1596, 25:28-6.1448).

5. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135, 25:28-6.164, 25:28-6.160, 25:28-6.195, 25:28-6.1269, 25:28-6.921, 25:28-6.366, 25:28-6.9, 25:28-6.1248, 25:28-6.871, 25:28-6.981, 25:28-6.88, 25:28-6.206, 25:28-6.209, 25:28-6.38, 25:28-6.1246, 25:28-6.1238).

7. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

8. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2299, 25:28-6.2298, 25:28-6.2283).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.128, 25:28-6.187, 25:28-6.1859, 25:28-6.181, 25:28-6.1671, 25:28-6.180, 25:28-6.305).

10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

11. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

12. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта «Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока» (25:28-6.45).

13. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179, 25:28-6.109).

14. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.327).

15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

16. Территория объекта культурного наследия (25:28-6.978).

17. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.382, 25:28-6.1083, 25:28-8.586, 25:28-8.373, 25:28-8.60, 25:28-8.57, 25:28-8.26, 25:28-8.42, 25:28-8.69, 25:28-8.361, 25:28-8.44, 25:28-8.128, 25:28-8.70, 25:28-8.55, 25:28-8.45, 25:28-8.385, 25:28-8.3, 25:28-8.2, 25:28-8.56, 25:28-8.10, 25:28-8.49, 25:28-8.28, 25:28-8.9, 25:28-8.359, 25:28-8.638, 25:28-8.354, 25:28-8.384, 25:28-8.383, 25:28-8.52, 25:28-8.510, 25:28-8.381, 25:28-8.18, 25:28-8.680, 25:28-8.355, 25:28-8.369, 25:28-8.370, 25:28-8.371, 25:28-8.36, 25:28-8.91, 25:28-8.14, 25:28-8.352, 25:28-8.38, 25:28-8.100, 25:28-8.622, 25:28-8.22, 25:28-8.585, 25:28-8.96, 25:28-8.53, 25:28-8.5, 25:28-8.356).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

47 Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195, 25:28-6.927, 25:28-6.120, 25:28-6.27, 25:28-6.375, 25:28-6.904, 25:28-6.1039).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1700, 25:28-6.1694).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.1088).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740, 25:28-6.1741).
5. Водоохранная зона (25:00-6.326, 25:28-6.134, 25:00-6.345, 25:00-6.347).
6. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190, 25:00-6.331).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779, 25:28-6.125).
8. Границы территории объекта культурного наследия (25:28-6.1611).
9. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.627, 25:28-8.512, 25:28-8.513, 25:28-8.515).

48 Зона государственной резиденции (СН 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Здравоохранение	3.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Образование и просвещение	3.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Отдых (рекреация)	5.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
13.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Рыболовство	5.3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Транспорт	7.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
29.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
45.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

49 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2062).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.1245, 25:28-6.1244).
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2290).
4. Водоохранная зона (25:00-6.347).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

50 Зона режимных территорий (СН 4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219, 25:28-6.1220, 25:28-6.1224, 25:28-6.1233, 25:28-6.1222, 25:28-6.1223, 25:28-6.1235, 25:28-6.1228).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39, 25:28-6.44, 25:28-6.135).

3. Водоохранная зона (25:00-6.345).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

51 Зона озеленения специального назначения (СН 5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71, 25:28-6.203, 25:00-6.292, 25:28-6.232, 25:28-6.199, 25:28-6.224, 25:28-6.27, 25:28-6.93, 25:28-6.37, 25:00-6.315, 25:00-6.295, 25:28-6.1285, 25:28-6.9, 25:28-6.231, 25:28-6.225, 25:00-6.579, 25:28-6.209, 25:28-6.32, 25:28-6.389, 25:28-6.88).

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741, 25:28-6.1300, 25:28-6.1742, 25:28-6.1740).

3. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.166).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.772, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779).

5. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1467, 25:28-6.368, 25:28-6.1775).

6. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:28-6.134, 25:00-6.326).

7. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190, 25:00-6.327).

8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:28-6.1282, 25:28-6.1283, 25:27-6.410).

9. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.601).

10. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

11. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

12. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2157, 25:28-6.2175, 25:28-6.2080).

13. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:28-6.398, 25:28-6.1088).

14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).

15. Охранная зона тепловых сетей (25:28-6.45).

16. Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Восточного района г. Владивостока (25:28-6.45).

17. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.586, 25:28-8.384).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

52 Иная зона специального назначения (СН 6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125, 25:28-6.2387, 25:28-6.771, 25:28-6.778, 25:28-6.779).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278, 25:28-6.904, 25:28-6.1039, 25:28-6.1146, 25:28-6.1264, 25:28-6.1153, 25:28-6.1154, 25:28-6.925, 25:28-6.926, 25:28-6.1044, 25:28-6.1263, 25:28-6.906, 25:28-6.932, 25:28-6.1002, 25:28-6.928, 25:28-6.375, 25:28-6.413, 25:28-6.4, 25:28-6.1246, 25:28-6.937, 25:28-6.1004, 25:28-6.938, 25:28-6.1005, 25:28-6.1046, 25:28-6.1237, 25:28-6.856, 25:28-6.851, 25:28-6.852, 25:28-6.854, 25:28-6.853, 25:28-6.857, 25:28-6.858, 25:28-6.890, 25:28-6.939, 25:28-6.855, 25:28-6.1265, 25:28-6.1267, 25:28-6.820, 25:28-6.821, 25:28-6.1163, 25:28-6.819, 25:28-6.822, 25:28-6.1266, 25:28-6.1147, 25:28-6.817, 25:28-6.1159, 25:28-6.995, 25:28-6.1148, 25:28-6.815, 25:28-6.1268, 25:28-6.1275, 25:28-6.1258, 25:28-6.1168, 25:28-6.1139, 25:28-6.895, 25:28-6.894, 25:28-6.1145, 25:28-6.897, 25:28-6.919, 25:28-6.1138, 25:28-6.262, 25:28-6.893, 25:28-6.935, 25:28-6.987, 25:28-6.859, 25:28-6.896, 25:28-6.14, 25:28-6.139, 25:28-6.314, 25:28-6.71, 25:28-6.88, 25:28-6.164, 25:28-6.195, 25:28-6.72, 25:28-6.220, 25:28-6.114, 25:28-6.1244, 25:28-6.1269, 25:28-6.1271, 25:28-6.1273, 25:28-6.1025, 25:28-6.1160, 25:28-6.1162, 25:28-6.818, 25:28-6.1034).

3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327, 25:00-6.331).

4. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:00-6.347).

5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1906, 25:28-6.1088, 25:00-6.339).

6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300, 25:28-6.1315, 25:28-6.1774).

7. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293, 25:28-6.1767, 25:28-6.275).

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277, 25:28-6.426).

9. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756, 25:28-6.1753).

10. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757, 25:28-6.1755, 25:28-6.1754).

11. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2175, 25:28-6.2063, 25:28-6.2157).

12. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2306).

13. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85, 25:28-6.179, 25:20-6.136, 25:28-6.96).

14. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1598, 25:28-6.2383, 25:28-6.2382, 25:28-6.2386, 25:28-6.2384, 25:28-6.2385, 25:28-6.368, 25:28-6.1775, 25:28-6.1770, 25:28-6.1771, 25:28-6.2377, 25:28-6.2376, 25:28-6.2176).

15. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.1257, 25:28-6.2299, 25:28-6.2300, 25:28-6.2287, 25:28-6.2296).

16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569, 25:28-6.1282, 25:27-6.410).

17. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367, 25:28-6.360).

18. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).

19. Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 (25:28-6.368).

20. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.189, 25:28-6.187).

21. . Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.622, 25:28-8.634, 25:28-8.353, 25:28-8.509, 25:28-8.619, 25:28-8.632, 25:28-8.682, 25:28-8.121, 25:28-8.78, 25:28-8.637, 25:28-8.65, 25:28-8.688, 25:28-8.673, 25:28-8.679, 25:28-8.642, 25:28-8.618, 25:28-8.74, 25:28-8.620, 25:28-8.621, 25:28-8.386, 25:28-8.639, 25:28-8.17, 25:28-8.625, 25:28-8.629, 25:28-8.66, 25:28-8.660, 25:28-8.586, 25:28-8.368, 25:28-8.372, 25:28-8.366, 25:28-8.15, 25:28-8.623, 25:28-8.365, 25:28-8.663, 25:28-8.536, 25:28-8.376, 25:28-8.638).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

53 Зона специального назначения, подлежащая градостроительным преобразованиям (СН 7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций;

1	2	3	4
			- 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Приюты для животных	3.10.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
7.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
8.	Складские площадки	6.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
11.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
14.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
15.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
16.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
19.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
20.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

1	2	3	4
22.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
23.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
24.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
25.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
26.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
27.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
28.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
29.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
30.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
31.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
32.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
33.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
34.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
35.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
36.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 парковочное место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 парковочное место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 парковочное место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
37.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь):

1	2	3	4
			- 40 кв. м на 1 парковочное место для одноэтажных стоянок; - 25 кв. м на 1 парковочное место для плоскостных открытых стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для многоуровневых стоянок не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
40.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
41.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
42.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
43.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
44.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
45.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
46.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
47.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
48.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
49.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
50.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
51.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
52.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
53.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
54.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
55.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
56.	Рыболовство	5.3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
57.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
58.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
59.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
60.	Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
61.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
62.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
63.	Легкая промышленность	6.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

1	2	3	4
64.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
65.	Пищевая промышленность	6.4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
66.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
67.	Строительная промышленность	6.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
68.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.

1	2	3	4
69.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
70.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
71.	Связь	6.8	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
72.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
73.	Автомобильный транспорт	7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
74.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
75.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
76.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
77.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
78.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
79.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
80.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
81.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
82.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
83.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
84.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
85.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16, 25:28-6.1258, 25:28-6.1271, 25:28-6.805, 25:28-6.807, 25:28-6.898, 25:28-6.902, 25:28-6.903, 25:28-6.923, 25:28-6.924, 25:28-6.1038, 25:28-6.1150, 25:28-6.1261, 25:28-6.1262, 25:28-6.808, 25:28-6.802, 25:28-6.1259, 25:28-6.801, 25:28-6.803, 25:28-6.804, 25:28-6.988, 25:28-6.1260, 25:28-6.800, 25:28-6.806, 25:28-6.1151, 25:28-6.14, 25:28-6.71, 25:28-6.225, 25:28-6.38, 25:28-6.1238, 25:28-6.876, 25:28-6.220, 25:28-6.170, 25:28-6.393, 25:28-6.760, 25:28-6.88, 25:28-6.9, 25:28-6.167, 25:28-6.231, 25:28-6.229, 25:00-6.579, 25:28-6.209, 25:28-6.313, 25:28-6.1268, 25:28-6.1165, 25:28-6.1170, 25:28-6.1270, 25:28-6.1269, 25:28-6.1273, 25:28-6.920, 25:28-6.929, 25:28-6.1167, 25:28-6.825, 25:28-6.1001, 25:28-6.1036, 25:28-6.1040, 25:28-6.1164, 25:28-6.823, 25:28-6.824, 25:28-6.1166, 25:28-6.922, 25:28-6.930, 25:28-6.827, 25:28-6.1043, 25:28-6.931, 25:28-6.366, 25:28-6.850, 25:28-6.1255, 25:28-6.27, 25:28-6.93, 25:28-6.37, 25:28-6.1795, 25:28-6.1025, 25:28-6.1579, 25:28-6.206, 25:28-6.32, 25:28-6.1472, 25:28-6.1419, 25:28-6.1275, 25:28-6.1139, 25:28-6.224, 25:28-6.11, 25:28-6.92, 25:28-6.325, 25:28-6.399, 25:28-6.78, 25:28-6.480, 25:28-6.737, 25:28-6.683, 25:28-6.729, 25:28-6.1146, 25:28-6.1264, 25:28-6.1153, 25:28-6.872, 25:28-6.983, 25:28-6.1517, 25:28-6.873, 25:28-6.1008, 25:28-6.197, 25:28-6.874, 25:28-6.1147, 25:28-6.1158, 25:28-6.1159, 25:28-6.1157, 25:28-6.989, 25:28-6.814, 25:28-6.912).

2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

3. Водоохранная зона (25:00-6.347, 25:00-6.345).

4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331, 25:00-6.327).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).

6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293, 25:28-6.1767, 25:28-6.391, 25:28-6.1599, 25:28-6.275, 25:28-6.1460, 25:28-6.1458).

7. Охранная зона линий и сооружений связи (25:28-6.2308, 25:28-6.2201, 25:28-6.2199).

8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300, 25:28-6.1468, 25:28-6.712, 25:28-6.1741, 25:28-6.1742, 25:28-6.1415).

9. Санитарно-защитная зона (25:28-6.2175, 25:28-6.2078, 25:28-6.2106, 25:28-6.2157, 25:28-6.2080, 25:28-6.2062, 25:28-6.2194).

10. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).

11. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1703, 25:28-6.61, 25:28-6.150).

12. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:28-6.2156).

13. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.285, 25:28-6.367).

14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277, 25:28-6.436, 25:28-6.290).

15. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:28-6.2289, 25:28-6.2302, 25:28-6.2272, 25:28-6.2304, 25:28-6.2294, 25:28-6.2303).

16. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:28-6.1467, 25:28-6.1771, 25:28-6.2176, 25:28-6.2138, 25:28-6.2132, 25:28-6.2168, 25:28-6.1600, 25:28-6.1770, 25:28-6.1772, 25:28-6.2141, 25:28-6.1449, 25:28-6.1450, 25:28-6.1448).

17. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758, 25:28-6.1757, 25:28-6.1755, 25:28-6.1754).

18. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759, 25:28-6.1756, 25:28-6.1753).

19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088, 25:28-6.116, 25:28-6.111, 25:28-6.1906).

20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96, 25:28-6.85).

21. Территория особо-охраняемого природного объекта памятника природы «Ячеистые скалы» (25:28-6.239).

22. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427, 25:28-6.1428, 25:28-6.1429, 25:28-6.1430, 25:28-6.1431, 25:28-6.1432, 25:28-6.1433, 25:28-6.1434).

23. Граница территории объекта культурного наследия (25:28-8.685, 25:28-8.36, 25:28-8.511, 25:28-8.357, 25:28-8.509, 25:28-8.684, 25:28-8.77, 25:28-8.352, 25:28-8.372, 25:28-8.356, 25:28-8.640, 25:28-8.58, 25:28-8.532, 25:28-8.56, 25:28-8.381, 25:28-8.641, 25:28-8.626, 25:28-8.387, 25:28-8.631, 25:28-8.645, 25:28-8.635, 25:28-6.1083, 25:28-8.628, 25:28-8.123, 25:28-8.382, 25:28-8.622, 25:28-8.621, 25:28-8.353, 25:28-8.128, 25:28-8.97, 25:28-8.358, 25:28-8.362, 25:28-8.354, 25:28-8.93, 25:28-8.361).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

54 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительных регламентах, применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования распространяются на объекты капитального строительства частично либо полностью попадающие в границы зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, которые могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

В границах регламентных участков режимов РОКН, РЦИ, Р-1, Р-2, расположенных в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», в границах территорий объектов культурного наследия требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применяются в части, не противоречащей установленным требованиям к охране объектов культурного наследия.

Объекты капитального строительства, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, классифицированы по основному функциональному признаку:

- группа 1. Жилые объекты;
- группа 2. Общественные объекты;
- группа 3. Объекты транспортной инфраструктуры, производственные и складские здания.

Классификация приведена в таблице 1.

Требования к архитектурно-градостроительному облику установлены для объектов капитального строительства, в соответствии с классификацией видов разрешенного использования, представленной в таблице 1.

На территории Владивостокского городского округа установлены следующие зоны регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства:

- АГО-1;
- АГО-2;
- АГО-3;
- АГО-4;
- АГО-5.

Зона АГО-1 включает в себя территорию центральной части г. Владивостока (исторического центра), с учетом границ Достопримечательного места.

Зона АГО-2 включает в себя территории г. Владивостока, прилегающие к историческому центру города, территории, прилегающие к основным магистральным улицам общегородского значения, формирующим транспортный каркас городского округа.

Зона АГО-3 включает в себя особо значимые для городского округа территории. В границах территории АГО-3 требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в соответствии с рекомендациями градостроительного совета Приморского края к разработанной проектной документации применительно к объектам капитального строительства, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Приморского края, иным проектам и проектным предложениям, направленным на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в Приморском крае.

Зона АГО-4 включает в себя территории, формирующие первый прибрежный фронт застройки.

Зона АГО-5 включает в себя части административных районов г. Владивостока, центры сельских населенных пунктов городского округа.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства представлены в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 1 – Классификация объектов капитального строительства по видам разрешенного использования земельных участков в зонах регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Группа 1	**Группа 2**	**Группа 3**
1	2	3
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10 Ветеринарное обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.0 Производственная деятельность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.3 Электронная промышленность 6.3.4 Ювелирная промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.9 Склад 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12 Научно-производственная деятельность 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

1	2	3
	4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечение 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.7 Спортивные базы 5.2 Природно-познавательный туризм 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 9.2.1 Санаторная деятельность	

Таблица 2 – Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Зона регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства	Параметры	Показатели		
			группа 1	группа 2	группа 3
1	2	3	4	5	6
1	Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства				
1.1	АГО-1 АГО-2 АГО-5	Здания и сооружения должны быть ориентированы на красную линию, либо сложившуюся линию застройки улицы (линия, сформированная на основе расположения существующих зданий и сооружений вдоль территории улично-дорожной сети), с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка	+	+	+
1.2	АГО-1	В случае применения брандмауэрной застройки, высота фасада вновь возводимого здания, формирующего фронт застройки, должна соответствовать высоте фасада существующего примыкающего здания. Превышение высоты фасада возможно при условиях: А) превышающая часть фасада заглублена относительно плоскости фасада существующего здания, формирующего первую линию застройки;	+	+	+

1	2	3	4	5	6
		Б) наличие отступа от плоскости фасада существующего здания, формирующего первую линию застройки, не менее 5 метров			
1.3	АГО-1	Минимальный процент застройки земельного участка вдоль стороны, обращенной к территории общего пользования, за исключением проездов, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями, определяется как процентное соотношение протяжённости фасада здания, зданий, обращенных к территории общего пользования, к протяженности границы земельного участка с указанной стороны. При этом учитывается надземная часть здания независимо от расстояния до границ земельного участка и территорий общего пользования, за исключением отдельно стоящих объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: код 3.4.1; код 3.4.2, код 3.5.1, код 3.5.2, код 3.6.1, код 3.8.1, код 4.2, код 4.3, код 5.1.1	70%	80%	–
1.4	АГО-2 АГО-4 АГО-5	Минимальный процент застройки земельного участка вдоль стороны, обращенной к территории общего пользования, за исключением проездов, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями Определяется как процентное соотношение протяжённости фасада здания, зданий, обращенных к территории общего пользования, к протяженности границы земельного участка с указанной стороны. При этом учитывается надземная часть здания независимо от расстояния до границ земельного участка и территорий общего пользования	50%	60%	–
1.5	АГО-2 АГО-4 АГО-5	При строительстве зданий высотой более 10 этажей необходимо применять разновысотные секции, смещение секций. Максимальное количество секций высотой более 10 этажей – 3 секции	+	+	–
1.6	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Объемно-планировочные решения первых этажей зданий должны обеспечивать соответствие масштабов форм и членений фасада по отношению к объектам капитального строительства, соседствующим с ними и формирующими фронт застройки квартала	+	+	–
1.7	АГО-1 АГО-2	Для фасада, обращенного к территориям общего пользования, максимальный выступ консольных элементов фасада из плоскости наружной стены (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп), расположенных на высоте более 4,5 м от отметки уровня земли	2,5 м	2,5 м	–
1.8	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Максимальный перепад между уровнем тротуара и уровнем пола вестибюля входных групп при новом строительстве, при условии отсутствия перепада рельефа вдоль фасада объекта капитального строительства	0,15 м	0,15 м	0,45 м

1	2	3	4	5	6
1.9	АГО-3	Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства определяются на основании концепции комплексного объемно-планировочного и архитектурного решения в границах элемента планировочной структуры, в соответствии с рекомендациями градостроительного совета Приморского края	+	+	+
2	Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства				
2.1	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства следует формировать с соблюдением сложившихся композиционных и визуальных осей окружающей застройки, а также обеспечивать соразмерность архитектурных элементов фасада здания относительно окружающей застройки	+	+	+
2.2	АГО-2 АГО-4 АГО-5	Архитектурно-стилистическое решение объектов капитального строительства, расположенных в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер (быть нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и визуальным доминантам, обеспечивая благоприятные условия их восприятия). Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен способом отделки и цветовым решением фасадов, композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов, горизонтальное членение фасада, минимизацию декоративных элементов, отсутствие на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц	+	+	+
2.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Архитектурно-стилистическое решение входных групп должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилю	+	+	+
2.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Все входные группы в коммерческие помещения первого этажа одного здания должны иметь единое архитектурно-стилистическое решение	+	+	+
2.5	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4	Минимальная высота первого этажа вновь возводимых зданий, формирующих фронт застройки территорий общего пользования, за исключением проездов	3,8 м	3,8 м	–
2.6	АГО-5	Минимальная высота первого этажа вновь возводимых зданий, формирующих фронт застройки территорий общего пользования, за исключением проездов	3,5 м	3,5 м	–
2.7	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства в случае, если выступающие тамбуры входных групп на фасадах, ориентированных на	+	+	+

1	2	3	4	5	6
		территории общего пользования, были предусмотрены проектом здания, согласованы с администрацией			
2.8	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Козырьки, навесы над входными группами, пандусы должны быть выполнены в едином стилистическом решении с фасадом здания	+	+	+
2.9	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Размещение светопрозрачных ограждающих конструкций для заполнения проёмов (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обосновано системой композиционных осей, ритмических решений фасада	+	+	+
2.10	АГО-1	Минимальный доля площади светопрозрачных ограждающих конструкций для заполнения проёмов фасада здания, распложенного вдоль территорий общего пользования, за исключением проездов. Требование не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства	17%	20%	–
2.11	АГО-2	Минимальный доля площади светопрозрачных ограждающих конструкций для заполнения проёмов первого этажа фасада здания, за исключением стилобата, расположенного вдоль магистральных улиц и открытых общественных пространств (бульвары, парки, скверы, набережные, пешеходные зоны), за исключением реконструируемых объектов капитального строительства, отдельно стоящих объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: код 3.4.2, код 3.5.1, код 3.7.1		40%	–
		– малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30%		
		– среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	40%		
		– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40%		
2.12	АГО-1 АГО-2 АГО-4	В оформлении глухих фасадов здания, в том числе стилобатной части, выходящих на территории общего пользования, за исключением проездов, необходимо использовать архитектурные, художественные приемы оформления: аркады, галереи, ниши, средства монументального искусства и иные способы	+	+	+
2.13	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	При устройстве ограждений необходимо обеспечивать визуальную проницаемость территорий. Не допускается возведение сплошных ограждений, за исключением соблюдения соответствующих технических требований	+	+	+
3	Цветовые решения объектов капитального строительства				
3.1	АГО-1 АГО-2 АГО-4	При выборе базового цвета отдавать преимущество приглушенным оттенкам, а также цветам натуральных отделочных материалов. При выборе дополнительных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом	+	+	+

1	2	3	4	5	6
	АГО-5				
3.2	АГО-3	Цветовые (колористические) решения определяются в соответствии с рекомендациями градостроительного совета Приморского края	–	+	+
Фасады					
3.3	АГО-1*	Для оформления фасадов вновь проектируемых или реконструируемых ОКС в качестве основных следует выбирать следующие цвета: – палитра RAL Classic: 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1035, 3012, 3022, 6019, 6027, 7021, 7022, 7016, 7024, 7037, 7044, 8004, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018; – палитра RAL Design: 040 60 30, 040 80 20, 040 90 10, 060 90 15, 075 80 30, 075 90 20, 080 90 20, 090 90 40, 095 90 20, 095 90 40, 100 90 40, 130 80 30, 150 90 05, 160 80 15, 180 70 10, 200 90 05, 200 90 10, 230 80 10, 230 80 20, 240 80 15. В качестве дополнительных цветов для фасадов объектов капитального строительства необходимо выбирать из основной палитры цветов фасада более темный или насыщенный оттенок, сочетающийся с основным цветом фасада. Допускается использовать в качестве дополнительных цветов: – палитра RAL Classic: 1011, 1019, 1024, 1035, 2013, 3000, 3003, 3011, 3012, 3013, 3016, 3031, 6011, 6013, 6027, 6028, 6033, 6034, 6036, 7006, 8002, 8004, 8007, 8011, 8012, 8015, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029; – палитра RAL Design: 040 50 40, 040 60 30, 060 60 30, 070 70 30, 075 80 30, 090 90 40, 095 90 40, 100 90 40, 110 50 10, 120 70 20, 130 60 30, 140 50 20, 160 60 20, 180 50 25, 180 70 10, 210 70 20, 230 80 20. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design*. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала	+	+	+
3.4	АГО-2*	Для оформления фасадов вновь проектируемых или реконструируемых ОКС в качестве основных следует выбирать следующие цвета: – палитра RAL Classic: 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1035, 3012, 3022, 6019, 6027, 7021, 7022, 7016, 7024, 7037, 7044, 8004, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018; – палитра RAL Design: 040 60 30, 040 80 20, 040 90 10, 060 90 15, 075 80 30, 075 90 20, 080 90 20, 090 90 40, 095 90 20, 095 90 40, 100 90 40, 130 80 30, 150 90 05, 160 80 15, 180 70 10, 200 90 05, 200 90 10, 230 80 10, 230 80 20, 240 80 15. В качестве дополнительных цветов для фасадов объектов капитального строительства необходимо выбирать из основной палитры цветов фасада более темный или насыщенный оттенок, сочетающийся с основным цветом фасада.	+	+	+

1	2	3	4	5	6
		Допускается использовать в качестве дополнительных цветов: – палитра RAL Classic: 1011, 1019, 1024, 1035, 2013, 3000, 3003, 3011, 3012, 3013, 3016, 3031, 6011, 6013, 6027, 6028, 6033, 6034, 6036, 7006, 8002, 8004, 8007, 8011, 8012, 8015, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029; – палитра RAL Design: 040 50 40, 040 60 30, 060 60 30, 070 70 30, 075 80 30, 090 90 40, 095 90 40, 100 90 40, 110 50 10, 120 70 20, 130 60 30, 140 50 20, 160 60 20, 180 50 25, 180 70 10, 210 70 20, 230 80 20. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала			
3.5	АГО-4**	Для оформления фасадов вновь проектируемых или реконструируемых ОКС в качестве основных следует выбирать следующие цвета: – палитра RAL Classic: 1013, 1014, 1015, 7021, 7022, 7016, 7024, 7037, 8004, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016; – палитра RAL Design: 075 80 30, 075 90 20, 080 90 20, 090 90 40, 095 90 20, 095 90 40, 100 90 40, 150 90 05, 200 90 05, 200 90 10, 230 80 10. В качестве дополнительных цветов для фасадов объектов капитального строительства необходимо выбирать из основной палитры цветов фасада более темный или насыщенный оттенок, сочетающийся с основным цветом фасада. Допускается использовать в качестве дополнительных цветов: – палитра RAL Classic: 3011, 3013, 3031, 5024, 6027, 6028, 6033, 6034, 6036, 7006, 7015, 7016, 8002, 8004, 8007, 8011, 8012, 8015, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029; – палитра RAL Design: 050 60 60, 050 70 40, 050 70 50, 060 60 30, 070 70 30, 090 90 40, 095 90 40, 100 90 40, 110 50 10, 160 60 20, 160 80 15, 180 50 25, 210 70 20, 230 80 20, 240 80 15. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала	+	+	+
3.6	АГО-5***	Для оформления фасадов вновь проектируемых или реконструируемых ОКС в качестве основных следует выбирать следующие цвета: – палитра RAL Classic: 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1035, 3012, 3022, 6019, 7021, 7022, 7016, 7024, 7037, 7039, 7044, 8004, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018; – палитра RAL Design:	+	+	+

1	2	3	4	5	6
		040 60 30, 040 80 20, 040 90 10, 050 60 50, 050 70 40, 050 80 20, 060 60 30, 060 90 15, 070 70 30, 075 80 30, 075 90 20, 080 90 20, 090 90 40, 095 90 20, 095 90 40, 100 90 40, 130 80 30, 150 90 05. В качестве дополнительных цветов для фасадов объектов капитального строительства необходимо выбирать из основной палитры цветов фасада более темный или насыщенный оттенок, сочетающийся с основным цветом фасада. Допускается использовать в качестве дополнительных цветов: – палитра RAL Classic: 1011, 1018, 1019, 1024, 1035, 2013, 3000, 3011, 3012, 3013, 3016, 6011, 6013, 6028, 7006, 7015, 7016, 8002, 8004, 8007, 8011, 8012, 8015, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029. – палитра RAL Design: 040 50 40, 040 60 30, 050 60 50, 050 60 60, 050 70 40, 050 70 50, 060 60 30, 060 80 40, 070 70 30, 070 80 40, 075 80 30, 090 90 40, 095 90 40, 100 90 40, 110 50 10, 120 70 20, 130 60 30, 140 50 20, 160 60 20, 180 70 10. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала			
3.7	АГО-2 АГО-5	Для объектов торговли, крупных логистических комплексов, крупных производственных объектов, допускается использование колористических решений, принятых бренд-буком компании, при выборе цветового решения из элементов фасада здания (входные группы, фриз, оформление откосов оконных, дверных проемов и пр.)	–	+	+
3.8	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Фасады одного здания должны иметь единое цветовое(колористическое) решение. Допускаются комбинации цветов, выбранных в рамках общего колористического решения. При выборе цветового решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать цвета натуральных отделочных материалов	+	+	+
3.9	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Оттенок стекла ограждающих конструкций, должен быть частью единого цветового (колористического) решения. Возможно применение зеркального стекла	+	+	+
3.10	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Рекомендуемая пропорция сочетания основного и дополнительных цветов на каждом фасаде здания 2:1, 3:1, 4:1, 5:1. При этом необходимо избегать окрашивания фасада в два цвета, в равной пропорции с горизонтальным либо вертикальным членением	+	+	+
Элементы здания					
3.11	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4	Все элементы здания (ограждения балконов, лоджии, парапеты и др.) должны быть выполнены в одном архитектурном стиле, соответствующем самому зданию, иметь единое колористическое оформление	+	+	+

1	2	3	4	5	6
	АГО-5				
3.12	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Все элементы светопрозрачных ограждающих конструкций для заполнения проёмов (за исключением остекления) должны быть решены в одном цвете. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий и т.д.)	+	+	+
3.13	АГО-1* АГО-2* АГО-4** АГО-5***	Для выступающих декоративных элементов фасада (ограждений балконов, карнизов, пилястр и т.д.), при окрашивании необходимо использовать светлые цвета палитры RAL Classic: 9001, 9002, 9003, 9010, 9016. Для декоративных и конструктивных элементов фасада (ограждений балконов, кронштейнов, флагодержателей и т.д.), выполненных из металла, при окрашивании необходимо использовать темные цвета палитры RAL Classic: 7009, 7015, 7016, 7022, 7024, 8004, 8011, 8028, 8029, 9004. Для элементов, выполненных из металла или имитирующих металл, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета металла (цвет меди, стали, латуни, хрома, серебра, золота и т.д.). Допускается окрашивание декоративных элементов фасада в дополнительный цвет фасада, контрастный, выбранный в рамках общего колористического решения здания	+	+	–
3.14	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Оттенок стекла ограждающих конструкций, должен быть частью единого цветового (колористического) решения. Возможно применение зеркального стекла	+	+	+
Кровля					
3.15	АГО-1* АГО-2*	Необходимо предусматривать кровельный материал скатной кровли, навесов, козырьков и др. элементов кровли одного объекта капитального строительства одного цвета. Необходимо использовать цвета, максимально приближенные к цветам: — палитра RAL Classic: 3000, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3031, 6004, 6005, 6011, 6012, 6028, 6033, 6036, 7022, 7033, 8002, 8004, 8007, 8011, 8012, 8015, 8024, 8029; – палитра RAL Design: 1 10 50 10, 140 50 20, 140 60 10, 160 60 20, 180 50 25. Для плоской кровли допускается применять цвета: — палитра RAL Classic: 7016, 7021, 7024, 7044, 1011, 1019, 1035, 2013, 6011, 6013, 8025; — палитра RAL Design: 060 60 30, 070 70 30. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала	+	+	+
3.16	АГО-4**	Необходимо предусматривать кровельный материал скатной кровли, навесов, козырьков и др. элементов кровли одного объекта капитального строительства одного цвета. Необходимо использовать цвета, максимально приближенные к цветам палитры RAL Classic:	+	+	+

1	2	3	4	5	6
		3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3031, 6004, 6005, 6012, 6028, 7022, 8011, 8012, 8015, 7016, 8019, 8029. Для плоской кровли допускается применять цвета: — палитра RAL Classic: 7016, 7021, 7024, 7044, 1011, 1019, 1035, 2013, 6011, 6013, 8025; — палитра RAL Design: 060 60 30, 070 70 30. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала			
3.17	АГО-5***	Необходимо предусматривать кровельный материал скатной кровли, навесов, козырьков и др. элементов кровли одного объекта капитального строительства одного цвета. Необходимо использовать цвета, максимально приближенные к цветам палитры RAL Classic: 3000, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3031, 6004, 6005, 6011, 6012, 6013, 6028, 6033, 6036, 7022, 7033, 8002, 8004, 8007, 8011, 8012, 8015, 8023, 8024, 8029. палитра RAL Design: 110 50 10, 130 60 30, 140 50 20, 140 60 10, 160 60 20, 180 50 25. Для плоской кровли допускается применять цвета: — палитра RAL Classic: 7016, 7021, 7024, 7044, 1011, 1019, 1035, 2013, 6011, 6013, 8025; — палитра RAL Design: 060 60 30, 070 70 30 Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на два пункта по палитре RAL Design. Применение цветовой палитры допускает изменение цвета по цветовой модели RGB до 15 пунктов каждого цветового канала	+	+	+
3.18	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Все поверхности скатной кровли, вне зависимости от ее конфигурации, а также видимые элементы кровли, должны быть выполнены в едином цветовом решении	+	+	+
Цоколь					
3.19	АГО-1* АГО-2* АГО-5***	Для оформления цоколя объекта капитального строительства следует выбирать следующие цвета: – палитра RAL Classic: 1019, 1035, 2013, 6011, 6013, 7016, 7024, 7039, 7043, 8007, 8011, 8012, 8015, 8019, 8024, 8025, 8028, 8029; – палитра RAL Design: 110 50 10, 140 60 10, 060 60 30	+	+	+
3.20	АГО-4**	Для оформления цоколя объекта капитального строительства следует выбирать следующие цвета: – палитра RAL Classic: 2013, 7016, 7024, 7039, 7043, 8007, 8011, 8012, 8015, 8019, 8024, 8025, 8028, 8029	+	+	+

1	2	3	4	5	6
3.21	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Цокольная часть фасада здания может быть выполнена в едином материале, цвете с основной частью фасада здания. В ином случае, цвет цоколя должен быть темнее основного цвета фасада здания не менее чем на два тона	+	+	+
4	Отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства				
4.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	В случае, если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы для объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией	+	+	+
4.2	АГО-3	Отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, определяются в соответствии с рекомендациями градостроительного совета Приморского края	+	+	+
4.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Для материалов с неоднородной текстурой (натуральные материалы и материалы, имитирующие натуральные) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL, при условии, что цвет материалов совпадает с естественным цветом натуральных материалов	+	+	+
4.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Крепление отделочных плит, плитных материалов, панелей необходимо осуществлять методом скрытого монтажа	+	+	+
Фасады					
4.5	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Не допускается использование следующих материалов: металлической профлист, малоформатные металлокассеты, малоформатный керамогранит, виниловый сайдинг, металлический сайдинг, сайдинг ПВХ, панели ПВХ, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, асбестоцементные листы, стекломагнезитовые листы, панели, не имитирующие натуральные материалы и штукатурку, (HPL, фиброцемент, керамогранит), стекло с полимерными пленками	+	+	–
4.6	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Не допускается реконструкция зданий, построенных до 1960 года включительно, приводящая к утрате декоративных элементов фасада	+	+	+
4.7	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Не допускается применение навесных фасадов при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1960 года включительно	+	+	–

1	2	3	4	5	6
Элементы здания					
4.8	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	В качестве отделочных материалов для отделки входных ступеней и пандусов объектов капитального строительства допускается использование материалов: керамогранит для наружной отделки, клинкер, гранитный камень (неполированный), металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени, резино-полимерные материалы (резиновая крошка)	+	+	+
4.9	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Размещение декоративных элементов на фасадах здания должно быть упорядоченно, соответствовать композиционному решению, расположению композиционных осей, и архитектурному стилю здания	+	+	+
4.10	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Не допускается установка дверей, входных групп с поверхностью из белого ПВХ	+	+	+
4.11	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Все элементы светопрозрачных ограждающих конструкций для заполнения проёмов (за исключением остекления) должны быть решены в одном материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий и т.д.)	+	+	+
4.12	АГО-1 АГО-2	При реконструкции объектов капитального строительства в центральной части города, построенных до 1960 года, не допускается остекление балконов на фасадах, обращенных к территориям общего пользования	+	+	–
Кровля					
4.13	АГО-1 АГО-2 АГО-4	Допускается использование материалов для скатной кровли: черепица гибкая битумная, керамическая черепица, цементно-песчаная черепица, композитная черепица, металлочерепица, фальцевая металлическая кровля, кровля из сэндвич-панелей	+	+	+
4.14	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4	Не допускается использование материалов кровли: листы кровельные волнистые битумные (ондулин), асбестоцементный лист, асбестоцементный шифер, пластиковый шифер, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат	+	+	+
Цоколь					
4.15	АГО-1 АГО-2	Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания	+	+	+
4.16	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Не допускается использование различных отделочных материалов для оформления цокольной части одного здания	+	+	+

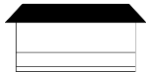
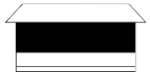
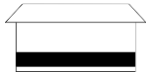
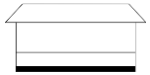
1	2	3	4	5	6
	АГО-4 АГО-5				
5	Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства				
5.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Техническое и инженерное оборудование должно располагаться упорядоченно, с учетом композиционного решения и архитектурного оформления фасада, с привязкой к единой системе композиционных осей фасада объекта капитального строительства	+	+	+
5.2	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Облик элементов технического и инженерного оборудования должен гармонично вписываться в общее стилистическое решение фасада, иметь компактное расположение, если иное не предусмотрено проектом	+	+	–
5.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Выбор места для размещения технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на фасаде здания определяется проектом здания при планировании нового строительства, реконструкции здания, правилами благоустройства при ремонте фасада, размещении оборудования существующего здания	+	+	+
5.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Техническое оборудование (в том числе камеры, кондиционеры, и прочее) должно размещаться на свободных участках фасада здания, либо в специально отведенных зонах, нишах, не закрывая собой архитектурные детали и элементы декора на фасаде	+	+	+
5.5	АГО-1 АГО-2 АГО-4 АГО-5	Монтаж элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должен проходить с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный (ахроматический) цвет или быть выкрашенными в цвет фасада	+	+	+
5.6	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Не допускается размещение антенн, коммутационных шкафов, на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, за исключением проездов	+	+	+
5.7	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Не допускается размещение технического и инженерного оборудования, а также дополнительного оборудования на архитектурных деталях и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, и иных элементах монументального искусства	+	+	+

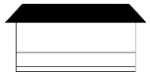
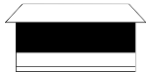
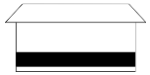
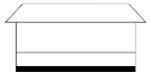
1	2	3	4	5	6
5.8	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	При оформлении системы наружного водоотведения водосточные трубы необходимо окрашивать в цвет стен фасада здания или кровли, или использовать нейтральные и ахроматические цвета, (серый, белый, бежевый, черный или темно-коричневый). Допускается использовать естественный цвет материала (металл, оцинкованное железо)	+	+	+
6	Подсветка фасадов объектов капитального строительства				
6.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4	Фасады строящихся, реконструируемых зданий и сооружений, обращенные к территориям общего пользования, за исключением проездов, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой. Архитектурно-художественная подсветка не должна искажать пропорции объекта. Архитектурно-художественная подсветка должна подчёркивать тектонику здания	+	+	+
6.2	АГО-4	Архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений должна формировать силуэт городской застройки при обзоре со стороны моря. Необходимо учитывать отражение подсветки от поверхности воды, избегать слишком яркого и направленного света и не создавать слепящих эффектов	+	+	+
6.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Не допускается направлять прожекторы, установленные на кровлях и фасадах зданий, в сторону проезжей части улицы или дороги. Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами	+	+	+
6.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Архитектурная подсветка не должна нарушать композиционное решение, пропорции, тектонику фасадов здания	+	+	+
6.5	АГО-2 АГО-5	Допускается контурная или динамическая подсветка фасадов зданий, обращенных к территориям магистральных улиц, набережных, площадей, при условии соблюдения гигиенических нормативов освещенности для расположенных в непосредственной близости зданий жилого назначения, объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения, предусмотренных федеральными санитарными правилами	–	+	+
6.6	АГО-1 АГО-2 АГО-3 АГО-4 АГО-5	Архитектурная подсветка фасадов зданий, сооружений и их входных групп должна определяться основными архитектурно-художественными особенностями и эстетической выразительностью фасадов	+	+	+
6.7	АГО-1	Запрещается использовать в подсветке фасадов зданий и сооружений динамическую подсветку	+	+	+
6.8	АГО-1	Подсветка должна осуществляться белым (4000-6000 К) или теплым (2200-3500 К) светом	+	+	+

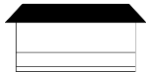
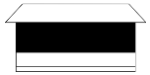
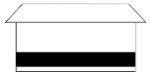
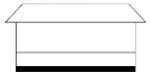
1	2	3	4	5	6
6.9	АГО-2 АГО-3	Установка цветной архитектурной подсветки допустима в случае, если цвет подсветки не является диссонирующим (контрастным) по отношению к подсветке окружающей застройки, не создает помех для восприятия дорожных знаков	–	+	+

Примечания:
«+» – требования распространяются на группу объектов капитального строительства.
«–» – требования не распространяются на группу объектов капитального строительства.
* – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства для зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-1, АГО-2 представлена в Приложении 1.
** – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства для зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-4 представлена в Приложении 2.
*** – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства для зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-5 представлена в Приложении 3.

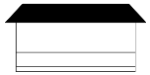
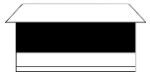
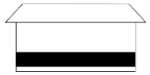
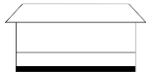
Приложение 1. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства в зоне регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-1 и АГО-2

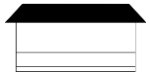
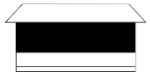
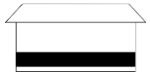
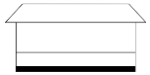
Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
Скатные кровли				
RAL 3000	RAL 9001	RAL 095 90 40	RAL 7016	RAL 9001
RAL 3003	RAL 9002	RAL 090 90 40	RAL 7024	RAL 9002
RAL 3004	RAL 9003	RAL 100 90 40	RAL 7039	RAL 9003
RAL 3005	RAL 9010	RAL 075 80 30	RAL 7043	RAL 9010
RAL 3007	RAL 9016	RAL 070 70 30	RAL 8019	RAL 9016
RAL 3009	RAL 9018	RAL 060 60 30	RAL 8007	RAL 7009
RAL 3011	RAL 7044	RAL 1011	RAL 8011	RAL 7015
RAL 3013	RAL 7037	RAL 1019	RAL 8012	RAL 7016
RAL 3031	RAL 7022	RAL 1024	RAL 8015	RAL 7022
RAL 6012	RAL 7024	RAL 1035	RAL 8024	RAL 7024
RAL 6004	RAL 7021	RAL 230 80 20	RAL 8025	RAL 9004
RAL 6005	RAL 7016	RAL 210 70 20	RAL 8028	RAL 8011
RAL 6028	RAL 8004	RAL 6027	RAL 8029	RAL 8028
RAL 6036	RAL 095 90 20	RAL 6033	RAL 060 60 30	RAL 8004
RAL 6033	RAL 080 90 20	RAL 6034	RAL 2013	RAL 8029

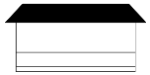
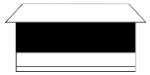
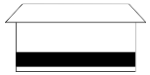
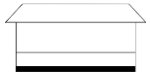
Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
RAL 180 50 25 RAL 160 60 20 RAL 7033 RAL 6011 RAL 110 50 10 RAL 140 60 10 RAL 140 50 20 RAL 7022 RAL 8002 RAL 8004 RAL 8007 RAL 8011 RAL 8012 RAL 8015 RAL 8024 RAL 8029 Плоские кровли	RAL 075 80 30 RAL 075 90 20 RAL 095 90 40 RAL 090 90 40 RAL 100 90 40 RAL 1000 RAL 1001 RAL 1002 RAL 1013 RAL 1014 RAL 1015 RAL 1019 RAL 1024 RAL 1035 RAL 040 90 10 RAL 060 90 15 RAL 040 80 20	RAL 180 70 10 RAL 120 70 20 RAL 130 60 30 RAL 6011 RAL 6013 RAL 140 50 20 RAL 110 50 10 RAL 160 60 20 RAL 180 50 25 RAL 6028 RAL 6036 RAL 3012 RAL 040 60 30 RAL 040 50 40 RAL 2013 RAL 3000 RAL 3003	RAL 1019 RAL 1035 RAL 110 50 10 RAL 6011 RAL 6013 RAL 140 60 10	

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
RAL 7016 RAL 7021 RAL 7024 RAL 7044 RAL 1019 RAL 1035 RAL 8025 RAL 1011 RAL 060 60 30 RAL 070 70 30 RAL 2013 RAL 6013 RAL 6011	RAL 3012 RAL 3022 RAL 040 60 30 RAL 200 90 05 RAL 200 90 10 RAL 230 80 10 RAL 240 80 15 RAL 230 80 20 RAL 6027 RAL 160 80 15 RAL 180 70 10 RAL 150 90 05 RAL 6019 RAL 130 80 30	RAL 3011 RAL 3013 RAL 3016 RAL 3031 RAL 7006 RAL 8002 RAL 8004 RAL 8007 RAL 8011 RAL 8012 RAL 8015 RAL 8023 RAL 8024 RAL 8025 RAL 8028 RAL 8029		

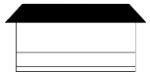
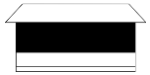
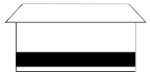
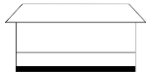
Приложение 2. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства в зоне регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-4

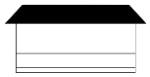
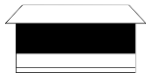
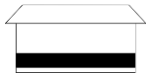
Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
Скатные кровли RAL 3003 RAL 3004 RAL 3005 RAL 3007 RAL 3009 RAL 3011 RAL 3013 RAL 3031 RAL 6012 RAL 6004 RAL 6005 RAL 6028 RAL 7022 RAL 8011 RAL 8012	RAL 9001 RAL 9002 RAL 9003 RAL 9010 RAL 9016 RAL 095 90 20 RAL 080 90 20 RAL 075 80 30 RAL 075 90 20 RAL 095 90 40 RAL 090 90 40 RAL 100 90 40 RAL 1013 RAL 1014 RAL 1015	RAL 095 90 40 RAL 090 90 40 RAL 100 90 40 RAL 060 60 30 RAL 070 70 30 RAL 050 70 40 RAL 050 70 50 RAL 050 60 60 RAL 110 50 10 RAL 240 80 15 RAL 5024 RAL 230 80 20 RAL 210 70 20 RAL 6027 RAL 6033	RAL 7016 RAL 7024 RAL 7039 RAL 7043 RAL 8019 RAL 8007 RAL 8011 RAL 8012 RAL 8015 RAL 8024 RAL 8025 RAL 8028 RAL 8029 RAL 2013	RAL 9001 RAL 9002 RAL 9003 RAL 9010 RAL 9016 RAL 7009 RAL 7015 RAL 7016 RAL 7022 RAL 7024 RAL 9004 RAL 8011 RAL 8028 RAL 8004 RAL 8029

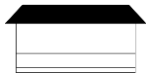
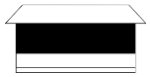
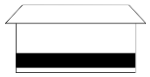
Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
RAL 8015 RAL 7016 RAL 8019 RAL 8029 Плоские кровли RAL 7016 RAL 7021 RAL 7024 RAL 7044 RAL 1019 RAL 1035 RAL 8025 RAL 1011 RAL 060 60 30 RAL 070 70 30 RAL 2013 RAL 6013	RAL 200 90 05 RAL 200 90 10 RAL 230 80 10 RAL 150 90 05 RAL 7037 RAL 7022 RAL 7024 RAL 7021 RAL 7016 RAL 8004	RAL 6034 RAL 160 80 15 RAL 160 60 20 RAL 180 50 25 RAL 6028 RAL 6036 RAL 7006 RAL 7015 RAL 7016 RAL 8002 RAL 8004 RAL 8007 RAL 8011 RAL 8012 RAL 8015 RAL 8023 RAL 8024		

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
RAL 6011		RAL 8025 RAL 8028 RAL 8029 RAL 3011 RAL 3013 RAL 3031		

Приложение 3. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства в зоне регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-5

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
Скатные кровли	RAL 9001	RAL 095 90 40	RAL 7016	RAL 9001
RAL 3000	RAL 9002	RAL 090 90 40	RAL 7024	RAL 9002
RAL 3003	RAL 9003	RAL 100 90 40	RAL 7039	RAL 9003
RAL 3004	RAL 9010	RAL 1018	RAL 7043	RAL 9010
RAL 3005	RAL 9016	RAL 075 80 30	RAL 8019	RAL 9016
RAL 3007	RAL 9018	RAL 070 70 30	RAL 8007	RAL 7009
RAL 3009	RAL 7044	RAL 060 60 30	RAL 8011	RAL 7015
RAL 3011	RAL 7039	RAL 060 80 40	RAL 8012	RAL 7016
RAL 3013	RAL 7037	RAL 070 80 40	RAL 8015	RAL 7022
RAL 3031	RAL 7022	RAL 050 70 40	RAL 8024	RAL 7024
RAL 6012	RAL 7024	RAL 050 70 50	RAL 8025	RAL 9004
RAL 6004	RAL 7021	RAL 050 60 50	RAL 8028	RAL 8011
RAL 6005	RAL 7016	RAL 050 60 60	RAL 8029	RAL 8028
RAL 6028	RAL 095 90 20	RAL 1011	RAL 060 60 30	RAL 8004
RAL 6036	RAL 080 90 20	RAL 1019	RAL 2013	RAL 8029
RAL 6033	RAL 075 80 30	RAL 1024	RAL 1019	

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
RAL 180 50 25	RAL 075 90 20	RAL 1035	RAL 1035	
RAL 160 60 20	RAL 095 90 40	RAL 180 70 10	RAL 110 50 10	
RAL 7022	RAL 090 90 40	RAL 120 70 20	RAL 6011	
RAL 8002	RAL 100 90 40	RAL 130 60 30	RAL 6013	
RAL 8004	RAL 060 60 30	RAL 6011	RAL 140 60 10	
RAL 8007	RAL 070 70 30	RAL 6013		
RAL 8011	RAL 8004	RAL 140 50 20		
RAL 8012	RAL 1000	RAL 110 50 10		
RAL 8015	RAL 1001	RAL 160 60 20		
RAL 8023	RAL 1002	RAL 6028		
RAL 8024	RAL 1013	RAL 3012		
RAL 8029	RAL 1014	RAL 040 60 30		
RAL 130 60 30	RAL 1015	RAL 040 50 40		
RAL 7033	RAL 1019	RAL 2013		
RAL 6011	RAL 1024	RAL 3000		
RAL 6013	RAL 1035	RAL 3011		
RAL 110 50 10	RAL 040 90 10	RAL 3013		

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
RAL 140 60 10 RAL 140 50 20 Плоские кровли RAL 7016 RAL 7021 RAL 7024 RAL 7044 RAL 1019 RAL 1035 RAL 8025 RAL 1011 RAL 060 60 30 RAL 070 70 30 RAL 2013 RAL 6013 RAL 6011	RAL 040 80 20 RAL 050 70 40 RAL 050 60 50 RAL 050 80 20 RAL 060 90 15 RAL 3012 RAL 3022 RAL 040 60 30 RAL 150 90 05 RAL 6019 RAL 130 80 30	RAL 3016 RAL 7006 RAL 7015 RAL 7016 RAL 8002 RAL 8004 RAL 8007 RAL 8011 RAL 8012 RAL 8015 RAL 8023 RAL 8024 RAL 8025 RAL 8028 RAL 8029		